

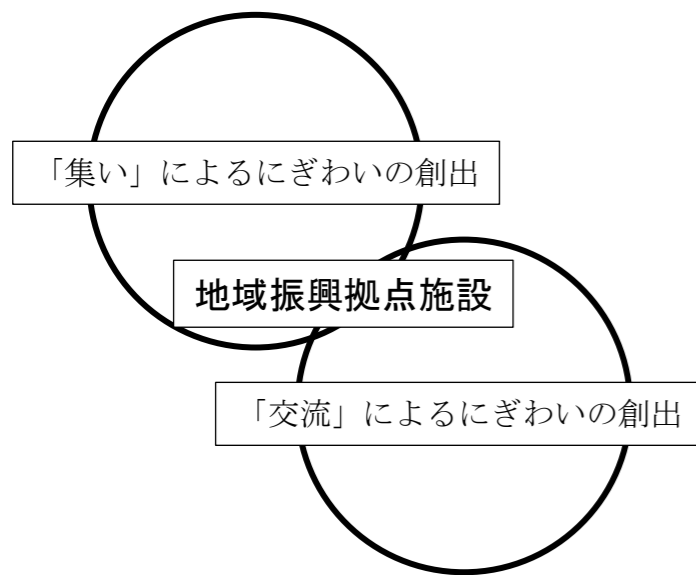
# 川西町役場跡地利活用計画（案） 概要版

## 1 基本理念

小松地区交流センターを核とした地域づくりの拠点として整備します。多種多様な活動を行う多くのひとびとが気軽に集い、交流を通して、新たなにぎわいを創出し、『かわにし未来ビジョン』の基本目標に掲げる「夢と愛を未来につなぐまち」の具現化を図るため、以下のとおり基本理念を定めます。

＜基本理念＞  
集い、交流、にぎわいの場の創出

## 3 利活用の構想



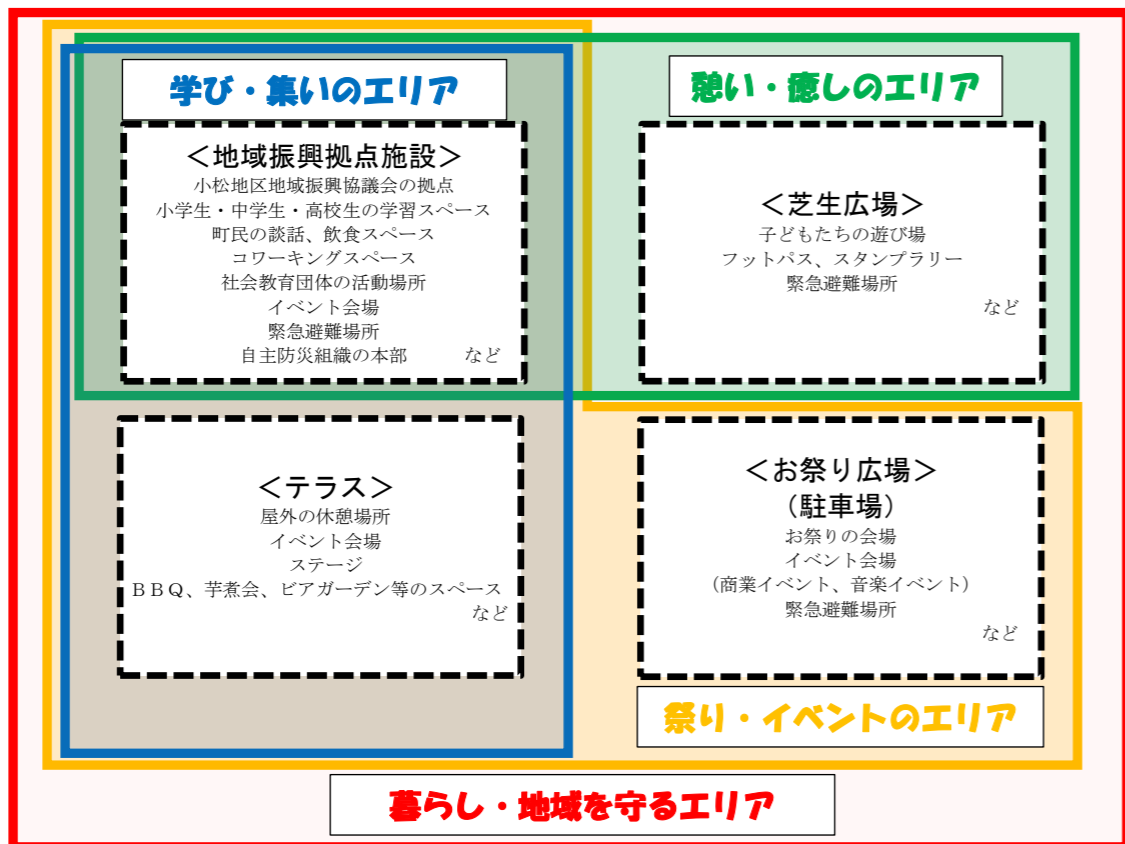
## 2 基本方針

- ① **活力ある地域づくり**
  - ・小松地区の地域コミュニティを活性化する活動の場をつくります
  - ・教養を高め、豊かなこころを育む場をつくります
  - ・多様な情報の集積、発信地としての機能充実を図ります
  - ・小松地区の安全、安心の拠点ををつくります
- ② **交流・憩いの空間づくり**
  - ・多様な交流や活動を推進し、であい、ふれあいの場をつくります
  - ・誰からも親しまれ、憩い、集えるゆとりの場をつくります
  - ・互いに認め、支え合い、つながる場をつくります
- ③ **まちなかのにぎわいづくり**
  - ・誰もが利用しやすい、開かれた場をつくります
  - ・回遊を促すため、まちなかの拠点ををつくります
  - ・複合化など施設の有効活用を図ります

## 4 役場庁舎跡地の利活用方法

- 活力ある地域づくり**
- ・住民主体の事業・活動の支援
  - ・地区計画に基づく地域活動の進展
  - ・社会教育団体の活動の振興
  - ・地域情報の町内・町外への発信
  - ・防災意識の醸成
- 交流・憩いの空間づくり**
- ・小学生・中学生・高校生の学習・活動支援
  - ・子育て世代の交流促進
  - ・世代間交流の創出
  - ・コワーキング等の新しい働き方の支援
  - ・家族や友人同士、自治会等での住民活動の促進
  - ・広域的な憩いの場の創出
- まちなかのにぎわいづくり**
- ・町内の回遊を促す情報の発信
  - ・地域の伝統、文化、お祭りの継承・発信
  - ・宿場町の面影を残す市等、商業イベントの活性化

## 5 利活用イメージ図



## 6 役場庁舎跡地の整備計画

### (1) 整備内容

整備内容	使用方法
<b>① 地域振興拠点施設</b>	
エントランス	談話・飲食スペース小学生、中学生、高校生の学習スペース、コワーキングスペース、地域情報の発信
事務室、打合室	小松地区地域振興協議会の事務室、打合室
会議室	社会教育団体等の活動で使用、事業・イベント等で使用
大ホール	社会教育団体等の活動で使用、事業・イベント等で使用
調理室	社会教育団体等の活動で使用、事業・イベント等で使用 談話・飲食スペース
和室	社会教育団体等の活動で使用、事業・イベント等で使用
多目的トイレ	ベビーベッド等を設置
倉庫	地区の備品等の保管
<b>② テラス</b>	
	休憩場所、事業・イベント等で使用 BBQ、芋煮会、ビアガーデン等で使用
<b>③ お祭り広場（駐車場）</b>	
	社会教育団体等の活動で使用 事業・イベント等で使用
<b>④ 芝生広場</b>	
	町民の憩いの場、芝生や丘を活用した子どもたちの遊び場、水に親しむことのできる子どもたちの遊び場

施設（テラス含む）	約 1,200 m <sup>2</sup>
施設周辺スペース	約 1,000 m <sup>2</sup>
お祭り広場（駐車場）	約 2,500 m <sup>2</sup>
芝生広場	約 1,400 m <sup>2</sup>
合計	6,072 m <sup>2</sup>

- (2) **地球環境への配慮** 地球環境にやさしい自然エネルギーの活用を検討。
- (3) **ユニバーサルデザイン** ユニバーサルデザイン7原則の導入。
- (4) **防災機能** 十分な耐震性能の確保。減災機能導入の検討。
- (5) **その他整備にあたり考慮する事項** 自然採光や自然通風の確保。駐輪場の整備。屋外のトイレや水場等の検討。

## 7 概算事業費及び財源

区分	概算事業費	備考
本体工事	350,000 千円	建築工事、電気設備工事、機械設備工事
外構工事	100,000 千円	舗装、排水、芝生広場等
解体工事	258,000 千円	既存施設解体
設計監理費	68,000 千円	基本設計、実施設計（解体設計含む）工事監理、測量、地盤調査等
初度調弁	10,000 千円	机、椅子、音響備品等
計	786,000 千円	

地方創生拠点整備交付金をはじめとした国・県の交付金やコミュニティ助成事業助成金など、有利な財源について研究を進め、活用を検討していきます。

## 8 整備スケジュール

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
全体	基本設計	実施設計			
役場庁舎		解体設計	解体工事	施設建設	
中央公民館				解体工事	
外構			実施設計		外構工事