

第9回川西町農業委員会総会

と き：平成29年10月23日 午前9時00分～

ところ：川西町中央公民館 403号室

報 告

- 報告第 10 号 農用地利用権設定等調整会議及び農地あっせん調整会議審議結果報告について
報告第 11 号 人・農地プラン検討会の結果報告について

議 事

- 議第 50 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
議第 51 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (賃貸借権の設定)
議第 52 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (使用貸借権の設定)
議第 53 号 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について
議第 54 号 農用地利用集積計画に対する決定について
議第 55 号 農用地利用集積計画に対する決定について(農地中間管理事業)
議第 56 号 農地の権利取得後における下限面積基準の設定について

平成29年10月3日農用地利用権設定等調整会議及び農地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)9月申し出件数	1件	田	8,125.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	1件	田	8,125.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの 調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 不 調	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	1件	田	8,125.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)9月再設定件数	3件	田	8,394.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)9月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	3件	田	8,394.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)9月利用権移転件数合計	1件	田	16,926.00 m ²
		畑	2,574.00 m ²

平成29年10月3日資料

[illegible]

利 用 権 移 転 各 筆 明 細

平成29年10月3日資料

整理 番号	利 用 権 を 移 転 す る 者				利 用 権 を 移 転 す る 土 地				利用権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	移 転 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在 地 番 地 目 地積 (㎡)	利用権 の内容	始 期	終 期		借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法				
1			賃貸借	賃借権	川西町大字大舟字 別当 同										

報告第 11 号

人・農地プラン検討会の結果報告について

別紙のとおり

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

平成29年10月23日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

番号	申 請 人		土 地 の 所 在				地目	地積(m ²)	申請区分	契 約 の 内 容			付 記
	賃 貸 人	賃 借 人	地区	大 字	字	地 番				始 期	期間	賃借料	
1	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	中郡	時田	界田	161-1	田	2,903.00	合意	平成27年 3月1日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
2	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	玉庭	玉庭	犬川上	1440-1 他3筆	田	5,081.00	合意	平成29年 3月1日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
3	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用集積円滑化団体)	中郡	時田	高田	1075-1	田	399.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
4	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用集積円滑化団体)	■■■■■ ■■■■■	中郡	時田	高田	1075-1	田	399.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
5	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用集積円滑化団体)	中郡	時田	諏訪	1274-2 他1筆	田	2,376.00	合意	平成25年 2月28日	6年	10a ■■■■■ ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
					高田	3726 他3筆	田	7,233.00					
6	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用集積円滑化団体)	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	中郡	時田	高田	3726 他3筆	田	7,233.00	合意	平成25年 2月28日	6年	10a ■■■■■ ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
7	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用集積円滑化団体)	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	中郡	時田	諏訪	1274-2 他1筆	田	2,376.00	合意	平成25年 2月28日	6年	10a ■■■■■ ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
8	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用集積円滑化団体)	中郡	時田	高田	1095 他4筆	田	11,664.00	合意	平成25年 7月1日	6年	10a ■■■■■ ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
9	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用集積円滑化団体)	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	中郡	時田	高田	1095 他3筆	田	7,914.00	合意	平成25年 7月1日	6年	10a ■■■■■ ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。

議第 51 号

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

平成29年10月23日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地区	土地の所在			地目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
1	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	■■■■■	885.00	67,577.00	犬川	小松	龍蔵	3441	田	597.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
2	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	■■■■■	44,108.00	0.00	中郡 "	堀金 "	四ツ家 "	699 700-3	田 田 計	2,143.00 1,223.00 3,366.00	経営規模縮小	経営規模拡大	

議第 52 号

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の使用貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

平成29年10月23日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人		耕 作 者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土 地 の 所 在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	貸 人	借 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			貸 人	借 人	
1	〃	〃	〃	0.00	166,502.00	大塚	大塚	東野六	590-2	田	79.00	経営移譲年金 受給継続	譲受	
	〃	〃	〃			〃	〃	鬼神南	395	田	1,719.00			
	〃	〃	〃			〃	東大塚	鍛冶野一	1266	畑(田)	95.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	1266-1	畑(田)	773.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	1266-3	畑(田)	442.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	1266-4	畑(田)	277.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	1266-5	畑(田)	323.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	北袋一	1283-1	畑(田)	395.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	1283-2	畑(田)	370.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	本橋三	2654-1	田	118.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2655-1	田	53.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2656	田	247.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2662-1	田	773.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2663-1	田	21.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2664	田	13.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2665	田	33.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2666-2	田	19.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2666-3	田	1,262.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2669-2	田	72.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2670-2	田	2,869.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2672	田	99.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	2673	田	42.00			

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	譲渡人	譲受人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			貸人	借人	
(前項に続く)						大塚	東大塚	羽山一	3105-2	田	69.00			
						"	"	八反田	1914	田	62.00			
						"	"	"	1915	田	300.00			
						"	"	"	1916	田	33.00			
						"	"	"	1918-1	田	231.00			
						"	"	"	1919	田	912.00			
						"	"	町田西	2102	田	8,502.00			
						"	"	羽山	2115-5	田	880.00			
						"	"	鍛冶野一	1267-1	田	945.00			
						"	"	北袋一	1287-1	田	646.00			
						"	"	"	1354	田	5,818.00			
						"	"	北袋二	1309-1	田	2,178.00			
						"	"	"	1309-2	雑(田)	10.00			
						"	"	押切	3977-1	田	112.00			
						"	"	"	3977-2	田	160.00			
						"	"	"	3977-3	田	118.00			
						"	"	"	3977-4	田	247.00			
						"	"	"	3977-5	田	7.00			
						"	"	"	3977-6	田	197.00			
						"	"	"	3995-1	田	389.00			
						"	大塚	中里七	3267	畑	85.00			
						"	東大塚	鍛冶野一	1266-7	畑	34.00			
						"	"	中里一	2953-3	畑	495.00			
						"	"	中里三	2989	畑	128.00			
						"	"	鍛冶野	4175	畑	259.00			
										計	32,911.00			

農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

平成29年10月23日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

[illegible]

議第 54 号

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

平成29年10月23日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

所有權移轉各筆明細

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を移転する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備 考
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円)	対 価 の 支払方法	対 価 の 支払期限	引渡の 時 期	
7446			川西町大字吉田字 在家之前	5469-1	田	8,125.00		水田利用	平成29年 11月1日	10 a	本人の指定 口座へ振替	平成29年 11月30日	平成29年 11月30日	経営縮小
7447			川西町大字尾長島字 熊野堂 同 古館 同 笠松 同 笠松 同 笠松 同 笠松 同 檀之越 同 檀之越 同 八幡堂 同 八幡堂 同 八幡堂 計	1555 4273 4303 4304 4307 4315 4327 4338 1197-1 1198 4444	田 田 田 田 田 田 田 田 畑 畑 畑 田8筆 畑3筆	3,631.00 2,970.00 1,182.00 976.00 5,960.00 5,940.00 2,982.00 1,556.00 574.00 290.00 70.00 25,197.00 934.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用 普通畑	平成29年 11月1日	10 a	本人の指定 口座へ振替	平成29年 11月20日	平成29年 11月20日	離農
7448			川西町大字尾長島字 笠松 同 大西 計	4312 4540	田 田 田2筆	2,947.00 9,009.00 11,956.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 11月1日	10 a	本人の指定 口座へ振替	平成29年 11月20日	平成29年 11月20日	離農

15

[illegible]

利用權移轉各筆明細

[illegible]

議第 55 号

農用地利用集積計画に対する決定について（農地中間管理事業）

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

平成29年10月23日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7453			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 正安寺	3696-1	田	3,675.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
7454			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 糯田 同 道近一 同 道近一 同 大小屋南 同 大小屋南 同 大小屋南 川西町大字下小松字 谷地	829 837-1 838 883 884-1 886-2 2100	田 田 田 田 田 田 田	1,024.00 3,461.00 2,866.00 128.00 1,177.00 406.00 3,114.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
						計	田7筆	12,176.00							
7455			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 北野二 同 北野二 同 元宿	252-1 252-3 270-1	田 田 田	909.00 185.00 1,680.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
						計	田3筆	2,774.00							

利 用 權 設 定 各 筆 明 細 (農地中間管理事業)

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
7456			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 犬川五 同 犬川五 同 犬川五 同 八幡五 同 八幡五	214-1 214-2 217-1 460-3 471-1 計	田 田 田 田 田 田5筆	1,193.00 859.00 876.00 3,821.00 436.00 7,185.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
7457			賃貸借	賃借権	川西町大字東大塚字 南野五 同 南野五 同 南野五 同 南野六 同 吉野 同 吉野 同 吉野 同 中谷地 同 松川向 同 松川向 同 北袋一 同 四十野 同 羽山 同 深持一 同 深持一	148 159 169-1 208-1 274-1 277 281 339-1 663-2 665-8 1297-3 1972-1 2134 2038 2039 計	田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 畑(田) 畑(田) 田15筆	1,011.00 5,209.00 813.00 928.00 4,070.00 578.00 3,094.00 4,099.00 939.00 1,067.00 1,055.00 731.00 793.00 337.00 1,454.00 26,178.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
7458			賃貸借	賃借権	川西町大字小松字 沢無 川西町大字高豆菰字 河内	1659 946-1 計	田 田 田2筆	6,323.00 901.00 7,224.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年

利 用 権 設 定 各 筆 明 細 (農地中間管理事業)

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法		
7462			賃貸借	賃借権	川西町大字時田字	中洗	702	田	3,058.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年 三
					同	中洗	716	田	2,210.00							
					同	中洗	717	田	3,921.00							
					同	中洗	746-1	田	3,736.00							
					同	中洗	747	田	1,882.00							
					同	中洗	757-1	田	3,475.00							
					同	中洗	763-1	田	3,167.00							
					同	中洗	764	田	90.00							
					同	中洗	765	田	486.00							
					同	中洗	766-1	田	907.00							
					同	中洗	769-1	田	7,120.00							
					同	浮島	533-1	田	1,146.00							
					同	浮島	552-1	田	882.00							
					同	高田	1024	田	1,607.00							
					同	高田	1025	田	427.00							
					同	高田	1030	田	612.00							
					同	下他屋	3641	田	2,928.00							
					計	田17筆	37,654.00									
7463			賃貸借	賃借権	川西町大字時田字	中洗	760-1	田	2,123.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年 三

利 用 権 設 定 各 筆 明 細 (農地中間管理事業)

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7465			賃貸借	賃借権	川西町大字時田字 高田	996-1	田	927. 00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 高田	999-1	田	15,697. 00							
					同 高田	1052	田	4,454. 00							
					同 高田	1054-1	田	114. 00							
					同 高田	1056-1	田	133. 00							
					同 高田	1057-1	田	527. 00							
					同 高田	1187-1	田	7,028. 00							
					同 高田	3719	田	3,428. 00							
					同 高田	3720	田	1,868. 00							
					同 下他屋	3640	田	4,438. 00							
					計		田10筆	38,614. 00							
7466			賃貸借	賃借権	川西町大字下奥田字 西荒窪	151	田	3,514. 00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 西荒窪	154-1	田	5,891. 00							
					同 西荒窪	155-1	田	4,997. 00							
					同 西荒窪	165	田	4,425. 00							
					同 西荒窪	289	田	1,594. 00							
					同 西荒窪	351-1	田	7,136. 00							
					同 砂田	366-1	田	3,724. 00							
					計		田7筆	31,281. 00							
7467			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 大門	1151	田	697. 00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 大門	1153	田	434. 00							
					同 大門	1342-1	田	7,254. 00							
					同 大門	1343-1	田	5,482. 00							
					同 大門	1345-2	田	3,169. 00							
					同 大門	1347	田	1,946. 00							
					同 熊野堂	1241-4	田	1,541. 00							
					同 熊野堂	1242	田	4,143. 00							
					同 大門屋敷	1122-2	田	1,940. 00							
					同 大門屋敷	1152	田	696. 00							
					計		田10筆	27,302. 00							

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積(㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
7468			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 鹿小屋	1816	田	1,477㎡の内 1,365.00	山形市緑町 一丁目9番30号	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 鹿小屋	1817	田	109.00	公益財団法人						
					同 鹿小屋	1821-1	田	1,781.00	やまがた						
					同 鹿小屋	1822-1	田	2,424.00	農業支援センター						
					同 鹿小屋	1827	田	1,553.00	理事長 若松 正俊						
					同 鹿小屋	1830	田	426.00							
					同 鹿小屋	1857-2	田	4,358.00							
					同 鹿小屋	1863	田	128.00							
					同 鹿小屋	1866-6	田	10.00							
					同 沼田	1875-1	田	4,502.00							
					同 沼田	1876-1	田	3,779.00							
					同 沼田	1887-3	田	148.00							
					同 沼田	2082	田	198.00							
					同 沼田	2083-1	田	239.00							
					同 沼田	2083-2	田	321.00							
					同 沼田	2084	田	1,808.00							
					同 鹿小屋	1855	畑(田)	99.00							
					同 沼田	1894	畑(田)	112.00							
					同 沼田	2085	畑(田)	109.00							
					同 鹿小屋一	2830	畑(田)	1,107㎡の内 666.00							
					同 鹿小屋一	2833-1	畑(田)	353.00							
					同 鹿小屋一	2835, 2836-1	畑(田)	125.00							
					同 鹿小屋一	2837-1	畑(田)	1,028㎡の内 545.00							
					同 鹿小屋一	2841-1	畑(田)	66.00							
					同 稻荷堂二	3083-1	畑(田)	280.00							
					同 稻荷堂二	3084	畑(田)	26.00							
						計	田26筆	25,530.00							

利 用 権 設 定 各 筆 明 細 (農地中間管理事業)

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7469			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 白山上 同 中里 同 中程前	2016-1 2288-1 5391-1 計	田 田 田 田3筆	40.00 5,017.00 2,045.00 7,102.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
7470			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 川添 同 松尾沢 同 松尾沢 同 松尾沢 同 松尾沢	2551 4435-1 4471-1 4473-1 4475-1 計	田 田 田 田 田 田5筆	4,356.00 1,046.00 470.00 231.00 1,381.00 7,484.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
7471			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 金神	2048	田	2,527㎡の内 472.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年

利 用 権 設 定 各 筆 明 細 (農地中間管理事業)

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7472			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 下台	1122	田	3,453.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 下台	1128-1	田	1,552.00							
					同 下台	1139-1	田	996.00							
					同 犬川上	1450-1	田	3,107.00							
					同 犬川上	1452-1	田	2,139.00							
					同 犬川上	1453-1	田	2,584.00							
					同 金神	2038-1	田	5,364.00							
					同 金神	2039-1	田	2,372.00							
					同 金神	2040-1	田	1,906.00							
					同 金神	2047	田	3,415.00							
					同 沼田	2097	田	1,407.00							
					計		田11筆	28,295.00							
7473			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 三百苅	6875	田	2,623.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 三百苅	6876	田	275.00							
					計		田2筆	2,898.00							
7474			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 奉公田	6671	田	6,026.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年

利 用 權 設 定 各 筆 明 細 (農地中間管理事業)

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7475			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 越石	6719-1	田	798.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
				同 越石	6720-1	田	1,758.00								
				同 越石	6721-1	田	1,730.00								
				同 越石	6722-1	田	2,428.00								
				同 越石	6723-1	田	6,878.00								
					計	田5筆	13,592.00								
7476			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 上小屋一	2970-2	田	72.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
				同 上小屋	6686-1	田	7,327.00								
				同 上小屋	6686-2	田	264.00								
				同 上小屋	6693-1	田	1,708.00								
				同 上小屋	6693-2	田	157.00								
				同 千苺	6822	田	2,820.00								
				同 千苺	6823	田	1,340.00								
				同 千苺	6824	田	1,840.00								
				同 三百苺	6855-2	田	1,000.00								
				同 三百苺	6877	田	8,820.00								
				同 大佐巻	6901-1	田	569.00								
				同 大佐巻	6901-3	田	528.00								
				同 大佐巻	6901-4	田	35.00								
				同 大佐巻	6901-5	田	51.00								
				同 大佐巻	6906-1	田	1,093.00								
				同 大佐巻	6906-8	田	161.00								
				同 大檀	7210	田	1,250.00								
				同 新屋敷	7624	田	658.00								
				同 新屋敷	7625	田	1,968.00								
				同 新屋敷	7627	田	450.00								
				同 入之屋敷	7645-1	田	1,313.00								
				同 悪戸	7720	田	670.00								
				同 悪戸	7721	田	461.00								
				同 悪戸	7777	田	750.00								
					計	田24筆	35,305.00								

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7477			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 三百苅 同 三百苅	6854 6855-1 計	田 田 田2筆	862. 00 3, 596. 00 4, 458. 00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
7478			賃貸借	賃借権	川西町大字尾長島字 縁在家	5273-1	田	6, 300. 00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
7479			賃貸借	賃借権	川西町大字下平柳字 沼田二 同 沼田二 同 小田屋敷 同 小田屋敷 川西町大字洲島字 砂子田 同 砂子田 同 砂子田 同 三ツ井 同 檀之越 同 檀之越 同 檀之越 同 道北 同 平 同 平 同 露重 同 越石 同 越石 計	1810-2 1810-4 1870 1871 5737-5 5737-6 5737-9 5968 6237-1 6238 6239-1 6280 6307 6313-1 6313-3 6644 6717-1 6718-1 田18筆	田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田	2, 988. 00 2, 988. 00 1, 000. 00 463. 00 2, 038. 00 572. 00 2, 990. 00 842. 00 285. 00 1, 826. 00 315. 00 7, 293. 00 2, 271. 00 5, 151. 00 679. 00 5, 259. 00 3, 399. 00 2, 225. 00 42, 584. 00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
7480			賃貸借	賃借権	川西町大字吉田字 羽根子	147-1	田	541.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 10月30日	平成39年 10月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 羽根子	151-1	田	363.00							
					同 篠鉾	164-2	田	295.00							
					同 篠鉾	165-4	田	442.00							
					同 羽根子	4305	田	421.00							
					同 羽根子	4306	田	177.00							
					同 羽根子	4308	田	1,645.00							
					同 羽根子	4309-1	田	3,195.00							
					同 羽根子	4311	田	8,845.00							
					同 羽根子	4315-1	田	8,857.00							
					同 高水口	4327-1	田	1,084.00							
					同 高水口	4327-2	田	536.00							
					同 高水口	4328	田	2,283.00							
					同 高水口	4329	田	1,157.00							
					同 高水口	4330	田	1,092.00							
					同 伊佐工門裏	4479	田	5,530.00							
					同 羽根子	152	畑(田)	267.00							
					同 羽根子	153	畑(田)	175.00							
					同 羽根子	154-1	畑(田)	114.00							
					同 羽根子	155	畑(田)	49.00							
						計	田20筆	37,068.00							

利 用 權 設 定 各 筆 明 細 (農地中間管理事業)

[illegible]

議第 56 号

農地の権利取得後における下限面積基準の設定について

農地法第3条第2項第5号の規定により、農地の権利取得後における下限面積の基準の検討を行った結果、本町全域の下限面積を従来と同じ50アールにしたいので審議を求める。

平成29年10月23日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

2015年農林業センサスより

地区名 (旧町村名)	経営体数 (戸)①	経営耕地面積別経営体(戸)			下限面積算定表			
		30a未満②	30～50a③	50a以上④	30a未満 ②/①×100	50a未満 (②+③)/①×100	50a以上 ④/①×100	概ね40%(32%)
小 松	116	1	4	111	0.86 %	4.31 %	95.69 %	46(37) 戸
大 塚	168	0	4	164	0.00	2.38	97.62	67(53)
犬 川	136	1	3	132	0.74	2.94	97.06	54(43)
中 郡	279	5	8	266	1.79	4.66	95.34	111(89)
吉 島	222	1	7	214	0.45	3.60	96.40	88(71)
玉 庭	181	5	8	168	2.76	7.18	92.82	72(57)
全 域	1,102	13	34	1,055	1.18	4.26	95.74	440(352)

(1) 農地法施行規則第17条第1項の適用について

方針: 現行の下限面積(別段の面積)50アールの変更は行わない。

理由: 2015年農林業センサスで、町内の農家で50アール以上の農地を耕作している農家が全農家の9割を超えているため。

(2) 農地法施行規則第17条第2項の適用について

方針: 現行の下限面積(別段の面積)50アールの変更は行わない。

理由: 町内の耕作放棄地率は0.19%と非常に低い状況であるため。

農地法第3条第2項第5号の農林水産省令で定める基準は、次のとおりとする。

農地法施行規則第17条第1項

第1号 設定区域は、自然的経済的条件からみて営農条件が概ね同一と認められること。

第2号 農業委員会が定めようとする別段の面積の単位はアールとし、その面積は10アール以上であること。

第3号 農業委員会が定めようとする別段の面積は、設定区域内において定めようとする面積未満の農地を耕作及び養畜の事業に供している者の数が、当該設定区域内において農地を耕作及び養畜の事業に供している者の概ね100分の40を下らないように算定されるものであること。

農地法施行規則第17条第2項

前項の規定にかかわらず、当該設定区域及びその周辺の地域における農地の保有及び利用の現況及び将来の見通しからみて、新規就農を促進するために適当と認められる面積とすること。

第1号 当該設定区域内に現に目的に供されておらず、かつ、引き続き耕作の目的に供されないと見込まれる農地をその他適正な利用を図る必要がある農地が相当程度存在すること。

第2号 当該設定区の位置及び規模からみて、当該設定区域内において法第3条第2項第5号に規定する面積未満の農地を耕作又は養畜の事業に供する者の数が増加することにより、当該設定区域及びその周辺の地域における農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障を生ずるおそれがないこと。

農地法施行規則第18条

農業委員会は、法第3条第2項第5号の規定により別段の面積を定めたときは、都道府県知事にその内容を通知するものとする。