

第11回川西町農業委員会総会

と き：平成29年12月26日 午後1時30分～

ところ：川西町中央公民館 403号室

報 告

- 報告第 13号 農用地利用権設定等調整会議及び農地あっせん調整会議審議結果報告について
報告第 14号 人・農地プラン検討会の結果報告について

議 事

- 議第 61 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
議第 62 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)
議第 63 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (賃貸借権の設定)
議第 64 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (使用貸借権の設定)
議第 65 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について (所有権の移転)
議第 66 号 農用地利用集積計画に対する決定について
議第 67 号 農用地利用集積計画に対する決定について(農地中間管理事業)
議第 68 号 川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

平成29年12月5日農用地利用権設定等調整会議及び農地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)11月申し出件数	2件	田	6,735.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	2件	田	6,735.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの 調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)11月再設定件数	21件	田	241,023.00 m ²
		畑	4,554.00 m ²
(2)11月申し出件数		田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	2件	田	17,735.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	1件	田	986.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	23件	田	258,758.00 m ²
		畑	4,554.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)11月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

利 用 権 設 定 各 筆 明 細 (再設定)

平成29年12月5日資料

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
1			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 開田	4523	田	1, 447. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
2			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 薬師西	2364	田	988. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 薬師西	2367-1	田	794. 00							
					同 筒場	2432	田	2, 042. 00							
					同 大野	2466	田	238. 00							
					同 大野	2467	田	2, 042. 00							
					同 高田前	2484	田	1, 193. 00							
					同 高田北	2528	田	1, 781. 00							
					同 高田北	2529-1	田	4, 304. 00							
					同 高田貳	2070-1	畑	478. 00							
					同 高田貳	2070-2	畑	63. 00							
同 高田貳	2070-3	畑	14. 00												
					計	田8筆 畑3筆	13, 382. 00 555. 00		普通畑						
3			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 林の下	1673	田	2, 449. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積(㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 原ノ前	3908	田	5,857.00	[REDACTED]	水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日	[REDACTED]	本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
同 原ノ前					3911	田	1,573.00								
同 原ノ前					3917	田	5,412.00								
同 原ノ前					3929	田	3,248.00								
計					田4筆	16,090.00									
5	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 原ノ前	3910-1	田	1,925.00	[REDACTED]	水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日	[REDACTED]	本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
同 原ノ前					3928	田	1,231.00								
計					田2筆	3,156.00									
6	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字小松字 留塚東	18	田	10,319.00	[REDACTED]	水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日	[REDACTED]	本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
同 留塚東					21-1	田	12,804.00								
同 留塚東					21-2	田	465.00								
同 留塚東					22	田	1,156.00								
同 留塚東					26-1	田	208.00								
計					田5筆	24,952.00									
7	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 八景	11-2	田	3,836.00	[REDACTED]	水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日	[REDACTED]	本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
川西町大字中小松字 荒小屋					2584-1	田	6,580.00								
川西町大字小松字 留塚東					4	田	1,150.00								
同 留塚東					15	田	3,071.00								
同 留塚					63-1	田	1,800.00								
計					田5筆	16,437.00									
8	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 田中	1616-3	田	7,752.00	[REDACTED]	水田利用	平成30年 1月1日	平成32年 12月31日	[REDACTED]	本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
同 田中					1616-5	田	55.00								
同 田中					1681-1	田	3,031.00								
同 田中					1681-4	田	1,222.00								
同 田中					1683-1	田	2,278.00								
同 田中					1694-1	田	4,019.00								
川西町大字吉田字 道祖神					1823	畑	1,067.00	普通畑							
計					田6筆 畑1筆	18,357.00 1,067.00									

利 用 権 設 定 各 筆 明 細 (再設定)

平成29年12月5日資料

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
9			賃貸借	賃借権	川西町大字小松字 八反田	675	田	3, 141. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
10			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 松尾沢	4488-1	田	2, 474. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 松尾沢	4488-3	田	1, 419. 00							
					同 馬場の下	4519-1	田	7, 449㎡の内 2, 295. 00							
					同 馬場の下	4550	田	2, 035. 00							
					同 馬場の下	4551	田	6, 091. 00							
					計	田5筆		14, 314. 00							
11			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 馬場の下	4519-1	田	7, 449㎡の内 2, 495. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
12			賃貸借	賃借権	川西町大字尾長島字 館野	1636	田	998. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 杭堰	5040	田	9, 289. 00							
					同 杭堰	5041-1	田	2, 248. 00							
					同 下島	5302	田	1, 137. 00							
					川西町大字下平柳字 坂水	63	田	1, 428. 00							
					計	田5筆		15, 100. 00							
13			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 西横道	1880	田	3, 281. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成32年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地 目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
14			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 八幡	845-1	田	7,462.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
同 一本柳					878-1	田	4,894.00								
同 南屋敷					599-1	田	1,912.00								
同 赤屋敷					509	田	4,171.00								
同 東三島					1349-1	田	12,196.00								
同 南赤屋敷					1396-1	田	14,867.00								
同 東横道					1658-1	田	1,874.00								
同 東横道					1660	田	1,644.00								
計						田8筆	49,020.00								
15			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 柏の木面	3967-1	田	2,485.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
同 柏の木面					3968	田	1,144.00								
計						田2筆	3,629.00								
16			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 柏の木面	3968	田	830.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
17			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 象頭平	6671-15	田	1,502.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
同 象頭平					6671-16	田	1,240.00								
同 象頭平					6671-17	田	1,199.00								
同 象頭平					6671-18	田	856.00								
同 象頭平					6676-20	田	963.00								
同 象頭平					6676-21	田	1,271.00								
同 象頭平					6676-25	田	767.00								
計						田7筆	7,798.00								
18			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松 谷地ヶ沢	5335-1-1	山林 (田)	991.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
同 胡桃平					5338-1-1	山林 (田)	991.00								
計						田2筆	1,982.00								

[illegible]

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
20	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字大舟字 窪	471-2	田	66.00	[REDACTED]	水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日	[REDACTED]	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 窪	472	田	82.00							
					同 峠ノ下	533	田	1,295.00							
					同 峠ノ下	536	田	347.00							
					同 百目貫	589	田	2,714.00							
					同 下崩	612-3	田	29.00							
					同 樋越	618-3	田	1,053.00							
					同 樋越	620-2	田	160.00							
					同 樋越	620-3	田	78.00							
					同 樋越	621-1	田	1,228.00							
					同 高畑	624-2	田	224.00							
					同 高田	648-1	田	2,011.00							
					同 高田	649-2	田	22.00							
					同 高田	649-4	田	22.00							
					同 高田	650	田	1,520.00							
					同 高田	651	田	1,615.00							
					同 高田	653-1	田	586.00							
					同 高田	654-2	田	305.00							
					同 中道端	660-2	田	48.00							
					同 中道端	661	田	1,854.00							
					同 河原田	668-1	田	98.00							
					同 河原田	668-3	田	1,740.00							
					同 河原田	668-丙	田	76.00							
					同 河原田	668-丁	田	62.00							
					同 棚ノ下	680	田	912.00							
					同 峠ノ下	534	畑	122.00							
					同 棚ノ下	682-1	畑	377.00							
同 水根沢	2079-1	畑	303.00												
同 水根沢	2079-2	畑	201.00												
同 水根沢	2079-5	畑	59.00												
同 水根沢	2079-6	畑	1,110㎡の内 1,101.00												
同 水根沢	2079-12	畑	64.00												
	計	田25筆 畑7筆	18,147.00 2,137.00												

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所在	地番	地目	地積(m ²)		利用権 の内容	始期	終期	借賃 (10a当)	借賃の 支払方法	
21	〃	〃	賃貸借	賃借権	川西町大字大舟字	下崩	田	212.00	〃	水田利用	平成30年	平成34年	〃	本人の指定	再設定
	〃	〃			同	樋越	田	439.00	〃		1月1日	12月31日		口座へ振替	5年
	〃	〃			同	樋越	田	6,413.00	〃						
					同	高畑	田	786.00							
					同	高畑	田	109.00							
					同	高畑	田	1,293.00							
					同	中小屋	田	2,464.00							
					同	中小屋	田	192.00							
					同	中小屋	田	155.00							
					同	中小屋	田	495.00							
					同	中小屋	田	337.00							
					同	高田	田	70.00							
					同	高田	田	1,705.00							
					同	高田	田	1,410.00							
					同	高田	田	214.00							
					同	中道端	田	3,399.00							
					同	中道端	田	1,838.00							
					同	河原田	田	1,392.00							
					同	河原田	田	110.00							
					同	樋越	畑	109.00							
					同	樋越	畑	19.00							
					同	高畑	畑	69.00							
					同	高畑	畑	42.00							
					同	高畑	畑	16.00							
					同	中小屋	畑	360.00							
					同	中小屋	畑	52.00							
					同	中小屋	畑	128.00							
						計	田19筆 畑8筆	23,033.00 795.00							

[illegible]

[illegible]

報告第 14 号

人・農地プラン検討会の結果報告について

別紙のとおり

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

平成29年12月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

番号	申 請 人		土 地 の 所 在				地 目	地積(m ²)	申請 区分	契 約 の 内 容			付 記
	賃 貸 人	賃 借 人	地 区	大 字	字	地 番				始 期	期間	賃借料	
1			玉庭	玉庭	中里	2279-1 他2筆	田	5,934.00	合意	平成25年 3月1日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。
2			玉庭	玉庭	中里	2300	田	2,007.00	合意	平成27年 3月1日	3年	10a	解約後、貸し直しするものです。
3			玉庭	玉庭	中里	2297	田	4,723.00	合意	平成28年 3月1日	3年	10a	解約後、貸し直しするものです。
4			玉庭	玉庭	新蔵 下谷地田	2570 2728-1	田 畑	1,864.00 4,288.00	合意	平成10年 4月27日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
5	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	玉庭	玉庭	沼田	2092 他2筆	田	6,532.00	合意	平成9年 2月28日	3年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
6	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	玉庭	玉庭	室ヶ沢口	2183-6	畑	1,557.00	合意	平成9年 8月28日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
7	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	玉庭	玉庭	沼田	2106 他3筆	田	13,403.00	合意	平成29年 5月1日	5年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
8	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	玉庭	玉庭	谷地田下	2440-1 他5筆	田	4,694.00	合意	平成26年 5月1日	5年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
9	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	玉庭	玉庭	谷地田下	1597-1 他3筆	田	14,356.00	合意	平成28年 5月1日	3年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
10	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	玉庭	玉庭	中里 下河原	2270 2370-1	田	4,406.00 6,895.00	合意	平成25年 3月1日	5年	10a ■■■■■ ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。

番号	申 請 人		土 地 の 所 在				地 目	地積(m ²)	申請 区分	契 約 の 内 容			付 記
	賃 貸 人	賃 借 人	地 区	大 字	字	地 番				始 期	期 間	賃借料	
11			玉庭	玉庭	中里	2287	田	3,935.00	合意	平成27年 4月1日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。
12			玉庭	玉庭	中里	2285	田	1,518.00	合意	平成27年 4月1日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。
13			玉庭	玉庭	神明下	1915	田	512.38	合意	平成27年 4月1日	5年		解約後、貸し直しするものです。
					中里	2276	田	13,613.00				10a	
14			玉庭	玉庭	中程前	5387 他1筆	田	6,385.00	合意	平成28年 6月1日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。
15			玉庭	玉庭	泉沢	4904	田	3,874.00	合意	平成21年 5月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。
16			玉庭	玉庭	館の下	5593-1 他1筆	田	1,344.00	合意	平成20年 3月25日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
17	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	吉島	洲島	五町五反	6267 他2筆	田	5,398.00	合意	平成24年 1月4日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
18	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	吉島	洲島	谷地	6061-1	田	2,994.00	合意	平成25年 4月1日	5年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
19	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	吉島	洲島	谷地	6017 他4筆	田	7,592.00	合意	平成24年 6月1日	5年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
20	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	吉島	洲島	谷地	6015 他2筆	田	2,524.00	合意	平成23年 3月30日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
21	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	吉島	洲島	三ツ井	5991-1 他1筆	田	1,045.00	合意	平成29年 1月1日	5年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
22	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	吉島	洲島	樽川端	5889-1 他3筆	田	11,280.00	合意	平成29年 2月27日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
23	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	吉島	吉田	在家之前	5647-1 他3筆	田	2,071.00	合意	平成22年 3月1日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
24	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	吉島	洲島	四百苅	5846 他1筆	田	6,831.00	合意	平成21年 6月1日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
25	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	吉島	洲島	中屋敷	7363-1 他3筆	田	12,474.00	合意	平成22年 12月1日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
					中屋敷	7364	畑	63.00				■■■■■	
26	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	吉島	洲島	土田	6462	田	347.00	合意	平成26年 4月25日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
27	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	中郡	時田	他屋	946	田	1,712.00	合意	平成28年 2月25日	3年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
					他屋	951-1		8,789.00				■■■■■	
28	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	中郡	時田	石川	111-5 他3筆	田	2,775.00	合意	平成21年 5月1日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
29			中郡	時田	界田	100-1 他2筆	田	6,020.00	合意	平成25年 5月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。
30			中郡	時田	石川	49-3	田	766.00	合意	平成16年 3月25日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。
31			中郡	時田	石川 石川	133-10 243-1 他1筆	田	1,652.00 1,729.00	合意	平成23年 2月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。
32			中郡	時田	大田 他屋	669-1 他2筆 919-6 他1筆	田	4,690.00 1,163.00	合意	平成23年 2月1日	10年		解約後、貸し直しするものです。
33			大塚	西大塚	田中橋	277 他7筆	田	15,725.00	合意	平成26年 5月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。
34			大塚	西大塚	岡前	1941	田	145.00	合意	平成28年 2月1日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
35	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	大塚	西大塚	三百野	1977 他4筆	田	7,690.00	合意	平成28年 2月1日	5年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しますものです。
36	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	大塚	西大塚	湯の川	1786-1 他4筆	田	4,979.00	合意	平成27年 1月1日	3年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しますものです。
37	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	大塚	西大塚	三百野	1949 他7筆	田	6,294.00	合意	平成27年 3月1日	3年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しますものです。
38	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	大塚	西大塚	岡前	1940 他3筆	田	1,463.00	合意	平成27年 5月1日	3年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しますものです。
39	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	大塚	西大塚	原の前	2553	田	1,692.00	合意	平成27年 3月1日	3年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しますものです。
40	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	大塚	西大塚	三百野	1980 他2筆	田	694.00	合意	平成27年 5月1日	3年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しますものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
41			東沢	上奥田	西北原野	4465 他4筆	田	7,999.00	合意	平成28年 6月1日	3年	10a	解約後、貸し直しするものです。
42			東沢	上奥田	北原山	2339-2 他5筆	田	2,915.00	合意	平成27年 5月1日	3年	10a	解約後、貸し直しするものです。
43			東沢	上奥田	西北原山	3982-1 他9筆	田	21,954.00	合意	平成29年 3月1日	5年		解約後、貸し直しするものです。
44			中郡	高山	宿北	432-1 他2筆	田	12,800.00	合意	平成25年 2月1日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。
45			玉庭	玉庭	中程	5105 他2筆	田	5,512.00	合意	平成23年 5月2日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。
46			中郡	堀金	熊野堂	1253 他2筆	田	8,749.00	合意	平成22年 3月25日	3年	10a	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
47			中郡	堀金	八合田	1735-1 他7筆	田	25,585.00	合意	平成29年 5月1日	3年	10a	解約後、貸し直しますものです。
48			中郡	下奥田	下館野	1440-1	田	2,865.00	合意	平成15年 12月25日	5年	10a	解約後、貸し直しますものです。
49			大塚	大塚	谷地南	725-1 他1筆	田	4,539.00	合意	平成18年 5月29日	10年	10a	解約後、貸し直しますものです。
50			犬川	小松	谷地在家	704-1 他1筆	田	8,656.00	合意	平成11年 3月25日	10年	10a	解約後、売買するものです。
51			犬川	高豆蔻	東沖	907 他3筆	田	11,343.00	合意	平成24年 2月1日	6年	10a	解約後、貸し直しますものです。
52			犬川	高豆蔻	空屋敷	1022-1 他9筆	田	13,518.00	合意	平成24年 2月1日	6年	10a	解約後、貸し直しますものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(㎡)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
53	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	小松	上小松	八幡	841 他5筆	田	15,216.00	合意	平成24年 4月25日	5年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
54	■■■■■ ■■■■■	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	中郡	堀金	大門	1118 他8筆	田	19,659.00	合意	平成23年 7月1日	7年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
55	■■■■■ ■■■■■	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	中郡	堀金	大門	1295-1	田	3,324.00	合意	平成23年 7月1日	7年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
56	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	■■■■■ ■■■■■	中郡	堀金	大門	1295-1 他9筆	田	22,983.00	合意	平成23年 7月1日	7年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
57	■■■■■金 ■■■■■	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	中郡	堀金	新屋敷	1902-1 他2筆	田	20,474.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
58	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)		中郡	堀金	新屋敷	1902-1 他2筆	田	20,474.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
59		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	犬川	高豆蔻	岡田	1007 他3筆	田	14,693.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
60	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)		犬川	高豆蔻	岡田	1007 他1筆	田	5,656.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
61	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)		犬川	高豆蔻	河内	969-1 他1筆	田	9,037.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
62		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	中郡	苳	西館	138	田	17,914.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
63	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)		中郡	苅	西館	138	田	17,914.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
64		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	中郡	高山	七浦	568 他8筆	田	18,738.00	合意	平成24年 8月1日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
65	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)		中郡	高山	七浦	568 他2筆	田	3,652.00	合意	平成24年 8月1日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
66	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)		中郡	高山	七浦	576 他2筆	田	12,545.00	合意	平成24年 8月1日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
67	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)		中郡	高山	宿北	876-3 他2筆	田	2,541.00	合意	平成24年 8月1日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(㎡)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
68	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	中郡	高山	鹿小屋	1847-2 他3筆	田	9,165.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
69	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	中郡	高山	鹿小屋	1847-2 他3筆	田	9,165.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
70	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	中郡	高山	七浦	641-1	田	2,294.00	合意	平成24年 8月1日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
71	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	中郡	高山	七浦	641-1	田	2,294.00	合意	平成24年 8月1日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
72	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	吉島	洲島	唐平次	5768 他3筆	田	16,944.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
73	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)		吉島	洲島	唐平次	5768 他1筆	田	11,629.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しますものです。
74	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)		吉島	洲島	大曲り	5834 他1筆	田	5,315.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しますものです。
75		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)	吉島	洲島	砂子田	5737-4 他6筆	田	10,303.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しますものです。
76	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)		吉島	洲島	砂子田	5737-4 他3筆	田	4,439.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しますものです。
77	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和 (農地利用円滑化団体)		吉島	洲島	三百苅	6874 他2筆	田	5,864.00	合意	平成24年 2月29日	6年	10a	解約後、貸し直しますものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
78	山形市緑町 1-9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		玉庭	玉庭	下河原	2381	田	5,876.00	合意	平成28年 4月23日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。
79	山形市緑町 1-9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		玉庭	玉庭	沼田	2082 他1筆	田	3,791.00	合意	平成29年 3月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。
80		山形市緑町 1-9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	大塚	西大塚	一里塚	4588 他3筆	田	4,187.00	合意	平成27年 12月28日	10年	10a	道路改修事業へ事業用地提供のため
81	山形市緑町 1-9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		大塚	西大塚	一里塚	4588 他3筆	田	4,187.00	合意	平成28年 2月27日	10年	10a	道路改修事業へ事業用地提供のため
82	山形市緑町 1-9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		玉庭	玉庭	明才東	4717 他1筆	田	9,656.00	合意	平成27年 2月28日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。

[illegible]

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

平成29年12月26日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

[illegible]

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

平成29年12月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人		耕 作 者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土 地 の 所 在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	賃 貸 人	賃 借 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			賃貸人	賃借人	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	7,136.00	109,355.00	高山 "	高山 "	新屋敷 "	2118	田 田	5,196.00	貸し直し	経営規模拡大	
									2119		641.00			
									計		5,837.00			
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	6,732.00	26,820.00	大塚 "	西大塚 "	蛇藪一 "	1138	田 田	1,024.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
									1140-2		616.00			
									計		1,640.00			
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	6,732.00	26,820.00	大塚 " "	西大塚 " "	蛇藪一 " 蛇藪三	1139-5	田 田 田	590.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
									1139-6		684.00			
									1408-1		756.00			
									計		2,030.00			

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地区	土地の所在			地目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	譲渡人	譲受人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
3				22,632.00	156,939.00	中郡 " " " " "	堀金 " " " " "	熊野堂 四ツ段 四ツ家 " " "	1226-3	田	1,682.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
									749-1	田	1,961.00			
									663-1	田	6,180.00			
									663-3	田	6,220.00			
									664-1	田	1,253.00			
									669	田	3,056.00			
									計	田6筆	20,352.00			
4				9,606.00	156,939.00	中郡 " "	堀金 " "	熊野堂 " "	1257	田	3,091.00	貸し直し	経営規模拡大	
									1253	田	2,609.00			
									1256	田	3,049.00			
									計	田3筆	8,749.00			
5				36,370.00	75,655.00	中郡 "	堀金 "	高野 "	551-1	田	4,114.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
									568-1	田	806.00			
									計	田2筆	4,920.00			
6				32,636.00	84,538.00	中郡 "	時田 "	高田 "	3717	田	2,105.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
									3718	田	3,412.00			
									計	田2筆	5,517.00			

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地区	土地の所在			地目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	譲渡人	譲受人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
7	〃	〃	〃	30,026.00	132,526.00	犬川	下小松	柳原	2851	田	600.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
						〃	〃	〃	2852	田	2,987.00			
						〃	〃	〃	2853	田	3,173.00			
						〃	〃	〃	2854	田	3,281.00			
									計	田4筆	10,041.00			
8	〃	〃	〃	5,105.00	102,350.00	小松	上小松	天神東	982	田	2,965.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
9	〃	〃	〃	18,071.00	0.00	中郡	時田	新町	1486-4	田	169.00	経営規模縮小	新規就農	
						〃	〃	〃	1490-1	田	3,813.00			
						〃	〃	〃	1491	田	1,761.00			
						〃	〃	〃	1309	畑	292.00			
									計	田3筆 畑1筆	5,743.00 292.00			
10	〃	〃	〃	18,071.00	0.00	中郡	時田	新町	1306	畑	392.00	経営規模縮小	新規就農	
						〃	〃	〃	1307	畑	377.00			
									計	畑2筆	769.00			
11	〃	〃	〃	4,431.00	16,566.00	大塚	西大塚	原の前	2553	田	1,692.00	貸し直し	経営規模拡大	

[illegible]

議第 64 号

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の使用貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

平成29年12月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人		耕 作 者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土 地 の 所 在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	貸 人	借 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			貸 人	借 人	
1	〃	〃	〃	0.00	53,879.00	大塚	西大塚	八幡六	223-1	田	348.00	経営移譲年金 受給継続	譲受	
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	226	田	271.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	杉ノ下	713-1	田	3,638.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	田貝一	724	田	3,011.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	725	田	3,011.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	田貝二	727	田	2,033.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	728-1	田	1,924.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	735	田	1,011.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	736-1	田	957.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	田貝四	753	田	3,064.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	754-1	田	1,922.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	大荒田	763-3	田	2,923.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	元宿四	347-1	田	505.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	348-1	田	304.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	352-1	田	641.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	八幡二	388-2	田	790.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	八幡五	470-4	田	337.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	472-1	田	85.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	元宿	243	田	1,920.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	257-1	田	739.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	257-2	田	174.00			
	〃	〃	〃			〃	〃	〃	269	田	515.00			

番 号	申 請 人		耕 作 者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土 地 の 所 在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定						
	譲 渡 人	譲 受 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			貸 人	借 人							
(前項に続く)						大塚	西大塚	堀合	591	田	2,323.00									
						〃	〃	〃	592	田	2,062.00									
						〃	〃	〃	593-5	田	2,629.00									
						〃	〃	〃	594-4	田	257.00									
						〃	〃	元宿北	1708-1	田	1,436.00									
						〃	〃	〃	1709-1	田	2,133.00									
						〃	〃	十万	1720-1	田	1,372.00									
						〃	大塚	堤	1320-5	田	2,985.00									
						〃	〃	〃	1339-4	田	2,131.00									
						〃	西大塚	八幡三	421-1	畑	183.00									
						〃	〃	八幡四	445	畑	380.00									
						〃	〃	〃	446	畑	109.00									
						〃	〃	元宿二	4277-1	畑	241.00									
						〃	〃	〃	4277-3	畑	25.00									
						〃	〃	〃	4281-3	畑	3.30									
						〃	大塚	トンタリ三	2375	畑	49.00									
						〃	〃	〃	2376-1	畑	3.30									
						〃	〃	〃	2377-1	畑	221.00									
						〃	〃	元宿一	3046-1	畑	83.00									
						〃	〃	〃	3047-1	畑	84.00									
						〃	〃	〃	3047-2	畑	43.00									
						〃	〃	〃	3048-3	畑	33.00									
						〃	〃	〃	3048-6	畑	29.00									
						〃	〃	〃	3054-7	畑	24.00									
						〃	〃	〃	3054-8	畑	300.00									
						〃	〃	〃	3056-3	畑	27.00									
						〃	〃	〃	3057	畑	330.00									
															計	田31筆 畑18筆	47,451.00 2,167.60			

農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う所有権の移転について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

平成29年12月26日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

[illegible]

議第 66 号

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

平成29年12月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

[illegible]

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7489	■■■■■	■■■■■	賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 開田	4523	田	1, 447. 00	■■■■■	水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日	■■■■■	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
7490	■■■■■	■■■■■	賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 薬師西	2364	田	988. 00	■■■■■	水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日	■■■■■	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 薬師西	2367-1	田	794. 00							
					同 筒場	2432	田	2, 042. 00							
					同 大野	2466	田	238. 00							
					同 大野	2467	田	2, 042. 00							
					同 高田前	2484	田	1, 193. 00							
					同 高田北	2528	田	1, 781. 00							
					同 高田北	2529-1	田	4, 304. 00							
					同 高田式	2070-1	畑	478. 00							
					同 高田式	2070-2	畑	63. 00							
同 高田式	2070-3	畑	14. 00												
		計	田8筆 畑3筆	13, 382. 00 555. 00		普通畑	■■■■■								
7491	■■■■■	■■■■■	賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 林の下	1673	田	2, 449. 00	■■■■■	水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日	■■■■■	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年

利 用 權 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積(㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
7492			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 原ノ前 同 原ノ前 同 原ノ前 同 原ノ前	3908 3911 3917 3929 計	田 田 田 田 田4筆	5,857.00 1,573.00 5,412.00 3,248.00 16,090.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
7493			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 原ノ前 同 原ノ前	3910-1 3928 計	田 田 田2筆	1,925.00 1,231.00 3,156.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
7494			賃貸借	賃借権	川西町大字小松字 留塚東 同 留塚東 同 留塚東 同 留塚東 同 留塚東	18 21-1 21-2 22 26-1 計	田 田 田 田 田 田5筆	10,319.00 12,804.00 465.00 1,156.00 208.00 24,952.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
7495			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 八景 川西町大字中小松字 荒小屋 川西町大字小松字 留塚東 同 留塚東 同 留塚	11-2 2584-1 4 15 63-1 計	田 田 田 田 田 田5筆	3,836.00 6,580.00 1,150.00 3,071.00 1,800.00 16,437.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
7496			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 田中 同 田中 同 田中 同 田中 同 田中 同 田中 川西町大字吉田字 道祖神	1616-3 1616-5 1681-1 1681-4 1683-1 1694-1 1823 計	田 田 田 田 田 田 畑 田6筆 畑1筆	7,752.00 55.00 3,031.00 1,222.00 2,278.00 4,019.00 1,067.00 18,357.00 1,067.00		水田利用 普通畑	平成30年 1月1日	平成32年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在 地	番 号	地 目	地 積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7497			賃貸借	賃借権	川西町大字小松字 八反田	675	田	3, 141. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
7498			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 松尾沢	4488-1	田	2, 474. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 松尾沢	4488-3	田	1, 419. 00							
					同 馬場の下	4519-1	田	7, 449㎡の内 2, 295. 00							
					同 馬場の下	4550	田	2, 035. 00							
					同 馬場の下	4551	田	6, 091. 00							
					計		田5筆	14, 314. 00							
7499			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 馬場の下	4519-1	田	7, 449㎡の内 2, 495. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
7500			賃貸借	賃借権	川西町大字尾長島字 館野	1636	田	998. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 杭堰	5040	田	9, 289. 00							
					同 杭堰	5041-1	田	2, 248. 00							
					同 下島	5302	田	1, 137. 00							
					川西町大字下平柳字 坂水	63	田	1, 428. 00							
					計		田5筆	15, 100. 00							
7501			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 西横道	1880	田	3, 281. 00		水田利用	平成30年 1月1日	平成32年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年

利 用 權 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7502			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 八幡	845-1	田	7,462.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
同 一本柳					878-1	田	4,894.00								
同 南屋敷					599-1	田	1,912.00								
同 赤屋敷					509	田	4,171.00								
同 東三島					1349-1	田	12,196.00								
同 南赤屋敷					1396-1	田	14,867.00								
同 東横道					1658-1	田	1,874.00								
同 東横道					1660	田	1,644.00								
計						田8筆	49,020.00								
7503			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 柏の木面	3967-1	田	2,485.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
同 柏の木面					3968	田	1,144.00								
計						田2筆	3,629.00								
7504			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 柏の木面	3968	田	830.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
7505			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 象頭平	6671-15	田	1,502.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
同 象頭平					6671-16	田	1,240.00								
同 象頭平					6671-17	田	1,199.00								
同 象頭平					6671-18	田	856.00								
同 象頭平					6676-20	田	963.00								
同 象頭平					6676-21	田	1,271.00								
同 象頭平					6676-25	田	767.00								
計						田7筆	7,798.00								
7506			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松 谷地ヶ沢	5335-1-1	山林 (田)	991.00		水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
同 胡桃平					5338-1-1	山林 (田)	991.00								
計						田2筆	1,982.00								

利 用 權 設 定 各 筆 明 細

[illegible]

利 用 權 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7508	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	賃貸借	賃借権	川西町大字大舟字 窪	471-2	田	66.00	XXXXXXXXXX	水田利用	平成30年 1月1日	平成34年 12月31日	XXXX	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 窪	472	田	82.00							
					同 峠ノ下	533	田	1,295.00							
					同 峠ノ下	536	田	347.00							
					同 百目貫	589	田	2,714.00							
					同 下崩	612-3	田	29.00							
					同 樋越	618-3	田	1,053.00							
					同 樋越	620-2	田	160.00							
					同 樋越	620-3	田	78.00							
					同 樋越	621-1	田	1,228.00							
					同 高畑	624-2	田	224.00							
					同 高田	648-1	田	2,011.00							
					同 高田	649-2	田	22.00							
					同 高田	649-4	田	22.00							
					同 高田	650	田	1,520.00							
					同 高田	651	田	1,615.00							
					同 高田	653-1	田	586.00							
					同 高田	654-2	田	305.00							
					同 中道端	660-2	田	48.00							
					同 中道端	661	田	1,854.00							
					同 河原田	668-1	田	98.00							
					同 河原田	668-3	田	1,740.00							
					同 河原田	668-丙	田	76.00							
					同 河原田	668-丁	田	62.00							
					同 棚ノ下	680	田	912.00							
					同 峠ノ下	534	畑	122.00							
					同 棚ノ下	682-1	畑	377.00							
同 水根沢	2079-1	畑	303.00												
同 水根沢	2079-2	畑	201.00												
同 水根沢	2079-5	畑	59.00												
同 水根沢	2079-6	畑	1,110㎡の内 1,101.00												
同 水根沢	2079-12	畑	64.00												
	計	田25筆 畑7筆	18,147.00 2,137.00												

利 用 權 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7509	〃	〃	賃貸借	賃借権	川西町大字大舟字 下崩	613-9	田	212. 00	〃	水田利用	平成30年	平成34年	〃	本人の指定	再設定
	〃	〃			同 樋越	614	田	439. 00	〃		1月1日	12月31日		口座へ振替	5年
	〃	〃			同 樋越	616-1	田	6, 413. 00	〃						
					同 高畑	624-1	田	786. 00							
					同 高畑	624-5	田	109. 00							
					同 高畑	631-1	田	1, 293. 00							
					同 中小屋	634-1	田	2, 464. 00							
					同 中小屋	635-1	田	192. 00							
					同 中小屋	638-1	田	155. 00							
					同 中小屋	644	田	495. 00							
					同 中小屋	646	田	337. 00							
					同 高田	648-2	田	70. 00							
					同 高田	649-1	田	1, 705. 00							
					同 高田	653-2	田	1, 410. 00							
					同 高田	655	田	214. 00							
					同 中道端	656	田	3, 399. 00							
					同 中道端	660-1	田	1, 838. 00							
					同 河原田	667-1	田	1, 392. 00							
					同 河原田	668-4	田	110. 00							
					同 樋越	618-1	畑	109. 00							
					同 樋越	619-乙	畑	19. 00							
					同 高畑	622	畑	69. 00							
					同 高畑	632	畑	42. 00							
					同 高畑	633-乙	畑	16. 00							
					同 中小屋	637	畑	360. 00							
					同 中小屋	639-1	畑	52. 00							
					同 中小屋	643	畑	128. 00							
						計	田19筆 畑8筆	23, 033. 00 795. 00							

議第 67 号

農用地利用集積計画に対する決定について（農地中間管理事業）

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

平成29年12月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

利 用 權 設 定 各 筆 明 細 (農地中間管理事業)

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住所	氏名又は名称	権利の種類	利用権の種類	所在	地番	地目	地積 (㎡)		利用権の内容	始期	終期	借賃 (10a当)	借賃の 支払方法	
7512			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 菊田二	859-1	田	3,832.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 12月27日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
7513			賃貸借	賃借権	川西町大字時田字 高田 同 高田	3721 3722 計	田 田 田2筆	1,560.00 3,550.00 5,110.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 12月27日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
7514			賃貸借	賃借権	川西町大字時田字 浮島 同 高田 同 下他屋	529 3723 3648 計	田 田 田 田3筆	135.00 3,387.00 497.00 4,019.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 12月27日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
7515			賃貸借	賃借権	川西町大字時田字 高田 同 高田 同 諏訪 同 諏訪 同 諏訪 同 諏訪 同 諏訪 同 諏訪 同 諏訪 同 諏訪 計	1196-1 1209-1 1242-1 1242-5 1243-1 1243-3 1244-1 1265 1266 1656-1 計	田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田10筆	141.00 689.00 8,804.00 257.00 172.00 84.00 1,583.00 5,348.00 1,736.00 428.00 19,242.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 12月27日	平成39年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年

49

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考	
	住 所	氏名又は名称	権利の種 類	利用権の種類	所 在	地 番	地 目	地積 (㎡)		利用権の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法		
7516	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字時田字	高田	1031-1	田	145.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 12月27日	平成39年 12月31日	[REDACTED]	本人の指定 口座へ振替	10年 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
同					高田	1031-7	田	140.00								
同					高田	1031-9	田	141.00								
同					高田	1031-11	田	9.78								
同					高田	1032	田	3,087.00								
同					高田	1033	田	1,883.00								
同					高田	1058-1	田	141.00								
同					高田	1062-1	田	2,004.00								
同					高田	1062-3	田	1,342.00								
同					高田	1070-1	田	5,361.00								
同					高田	1073-2	田	41.00								
同					高田	1074	田	3,325.00								
同					下他屋	2109	田	1,753.00								
同					下他屋	3642	田	3,157.00								
同					下他屋	3643	田	240.00								
計						田15筆	22,769.78									
7517	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字時田字	高田	995-1	田	273.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 12月27日	平成39年 12月31日	[REDACTED]	本人の指定 口座へ振替	10年 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
同					高田	1008	田	4,154.00								
同					高田	1020	田	939.00								
同					高田	1021	田	3,618.00								
同					高田	1022	田	4,182.00								
同					高田	1023	田	4,148.00								
同					高田	1026	田	1,021.00								
同					高田	1043-1	田	286.00								
同					高田	1044	田	160.00								
同					高田	1049	田	155.00								
同					高田	1050-13	田	10,299.00								
同					高田	1051	田	572.00								
同					高田	1195-1	田	2,204.00								
同					高田	1208-1	田	305.00								
同					高田	1474-2	田	151.00								
同					下他屋	2117-1	田	1,320.00								
同					下他屋	3645	田	728.00								
同					下他屋	3646	田	2,970.00								
計						田18筆	37,485.00									

50

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地 目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7518	山形市緑町一丁目9番30号	山形市緑町一丁目9番30号	賃貸借	賃借権	川西町大字時田字 下他屋	3637	田	1,943.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 12月27日	平成39年 12月31日	100	本人の指定 口座へ振替	10年
7519	山形市緑町一丁目9番30号	山形市緑町一丁目9番30号	賃貸借	賃借権	川西町大字時田字 下他屋 同 下他屋 同 下他屋 同 下他屋 同 下他屋 同 下他屋	3649 3650 3651 3653 3654-1 3654-2	田 田 田 田 田 田	687.00 2,892.00 3,702.00 475.00 3,525.00 200.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 12月27日	平成39年 12月31日	100	本人の指定 口座へ振替	10年
						計	田6筆	11,481.00							
7520	山形市緑町一丁目9番30号	山形市緑町一丁目9番30号	賃貸借	賃借権	川西町大字時田字 諏訪 同 下他屋 同 高田 同 高田 同 高田 同 高田	1274-2 2098 3726 3727 3728 3729	田 田 田 田 田 田	946.00 1,430.00 851.00 2,565.00 2,116.00 1,701.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 12月27日	平成39年 12月31日	100	本人の指定 口座へ振替	10年
						計	田6筆	9,609.00							
7521	山形市緑町一丁目9番30号	山形市緑町一丁目9番30号	賃貸借	賃借権	川西町大字時田字 高田 同 高田 同 高田 同 高田 同 下他屋 同 下他屋	1095 1192-1 1194-1 1705-1 2103-1 2176-1	田 田 田 田 田 田	3,717.00 3,256.00 698.00 399.00 3,750.00 243.00	山形市緑町 一丁目9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成29年 12月27日	平成39年 12月31日	100	本人の指定 口座へ振替	10年
						計	田6筆	12,063.00							

51

[illegible]

議第 68 号

川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

川西農業振興地域整備計画の変更について、川西町長より協議依頼があったので意見を求める。

平成29年12月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

川西農業振興地域整備計画変更理由書..... 別紙のとおり

縮小版

第1 整備計画の変更を必要とする基本的事由

川西町の農業振興については、就業構造の変化と近代化による農業構造の変革、水田営農体系の変革等の現状を踏まえ、中核的担い手農家の育成と農業生産組織の育成強化、農用地の流動化の促進を主眼としながら、農用地の高度利用を図り、農業生産の拡大を目指して各種施策を進めている。また、町総合計画の基本構想の「土地利用の方向」を踏まえた実践を行っている。

今回の変更については、川西町役場新庁舎建設に伴う除外の申請であり、平成26年度に実施した耐震診断において、防災拠点施設である庁舎が「震度6強で崩壊、倒壊の危険性が高い」と診断されたこと、国の支援制度である「市町村役場機能緊急保全事業」を活用するためには平成32年度までに事業を完了すること等の緊急性があること等の緊急性を踏まえた事業計画であることから土地利用計画の変更を行うものである。

第2 農用地利用計画の変更

1 農用地区域変更の内容

(1) 土地利用の現況

(単位：㎡)

区 分	総面積	農 用 地					混 牧 林 地	農 業 用 設 施 用 地	混 牧 林 地 以 外 の 山 林 原 野	そ の 他
		農 地			採 草 放 牧 地	計				
		田	畑	樹 園 地						
農用地区域 編 入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農用地区域 除 外	11, 447. 00	11, 447. 00	0	0	0	0	11, 447. 00	0	0	0
差引増減	11, 447. 00	11, 447. 00	0	0	0	0	11, 447. 00	0	0	0

(2) 農用地利用面積（用途区分別面積）

(単位：㎡)

区分	総面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用地	その他
農用地区域 編入	0	0	0	0	0	0
農用地区域 除外	11,447.00	11,447.00	0	0	0	0
用途区分 変更	0	0	0	0	0	0
差引増減	11,447.00	11,447.00	0	0	0	0

2 農用地区域編入の内訳

(単位:㎡)

地区記号 区域番号	図面 番号	編入する 土地の所在	面 積	土地の地目		指定する 用途区分	土地利用 の 規 制	編入する具 体的理由
				登記簿	現況			
合 計								

3 農用地区域除外の内訳

(単位:㎡)

地区記 号 区域番 号	図 面 番 号	除外する 土地の所在	面 積	除外 目的	土地の 地目		土地利用 の 規 制	除外する 具体的理由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
					登記簿	現況			
A-1	4	大字上小松天神東977番 1他1筆	11,447.00	庁舎建設	田	農地	なし	川西町役場新 庁舎建設	
合 計				11,447.00					

4 用途区分の変更

地区記号 区域番号	図面 番号	用途区分の 変更に係る 土地の所在	面 積	土地の地目		用途区分		土地利用 の 規 制	変 更 変 理 由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
				登記簿	現況	変更前	変更後			
	計		農 地 採 牧 地 混 林 地 農 業 用 設 用 地							

5 他の変更内容(地区の名称の変更又は地番の変更)

地区記号 区域番号	図面 番号	変 更 前	変 更 後	変 更 理 由