

第20回川西町農業委員会総会

と き：平成27年7月27日 午後1時30分

ところ：川西町中央公民館 403号室

議 事

- | | | |
|---------|---------------------------------|--------------|
| 議第 89 号 | 農地法第18条第6項の規定による通知について | |
| 議第 90 号 | 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について | (使用貸借権の設定) |
| 議第 91 号 | 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について | (所有権の移転) |
| 議第 92 号 | 川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について | |

議第 92 号

川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

川西農業振興地域整備計画の変更について、川西町長より協議依頼があったので農業委員会の意見をもとめる。

平成27年7月27日 提 出

川西町農業委員会会長 登 坂 賢 治

平成 年 月 日 議 決

記

川西農業振興地域整備計画変更理由書..... 別紙のとおり

川西農業振興地域整備計画変更理由書

第1 整備計画の変更を必要とする基本的事由

川西町の農業振興については、就業構造の変化と近代化による農業構造の変革、水田営農体系の変革等の現状を踏まえ、中核的担い手農家の育成と農業生産組織の育成強化、農用地の流動化の促進を主眼としながら、農用地の高度利用を図り、農業生産の拡大を目指して各種施策を進めている。また、町総合計画の基本構想の「土地利用の方向」を踏まえた実践を行っている。

今回の変更については、JA山形おきたま営農センター、農家住宅、事務所建設等の申請であり、事業の緊急性を踏まえた事業計画であることから土地利用計画の変更を行うものである。

第2 農用地利用計画の変更

1 農用地区域変更の内容

(1) 土地利用の現況

(単位：㎡)

| 区分 | 総面積 | 農用地 | | | | 計 | 混牧林地 | 農業用地 農施用 | 混牧林地以外 の山林 原野 | その他 |
|-------------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|---|------|-------------|---------------------|-----|
| | | 農地 | | 採草 放牧地 | 樹園地 | | | | | |
| | | 田 | 畑 | | | | | | | |
| 農用地区域 編入 | | | | | | | | | | |
| 農用地区域 除外 | 10,481.5 | 10,481.5 | | | 10,481.5 | | | | | |
| 差引増減 | △10,481.5 | △10,481.5 | | | △10,481.5 | | | | | |

(2) 農用地利用面積（用途区分別面積）

(単位：㎡)

| 区分 | 総面積 | 農地 | 採草放牧地 | 混牧林地 | 農業用 施設用地 |
|-------------|-----------|-----------|-------|------|-------------|
| 農用地区域 編入 | | | | | |
| 農用地区域 除外 | 10,481.5 | 10,481.5 | | | |
| 用途区分 変更 | | | | | |
| 差引増減 | △10,481.5 | △10,481.5 | | | |

2 農用地区域編入の内訳

(単位:㎡)

| 地区記号 区域番号 | 図面 番号 | 編入する 土地の所在 | 面積 | 土地の地目 | | 指定する 用途区分 | 土地利用 の規制 | 編入する具 体的理由 |
|--------------|----------|---------------|----|-------|----|--------------|-------------|---------------|
| | | | | 登記簿 | 現況 | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 | 計 | | | | | | | |

3 農用地区域除外の内訳

(単位:㎡)

| 地区記 号 区域番 号 | 図面 番号 | 除外する 土地の所在 | 面積 | 除外 目的 | 土地の 地目 登記簿 | 用途 区分 | 土地利用 の規制 | 除外する 具体的理由 | 土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度) |
|----------------------|----------|-------------------|----------|----------------|------------------|----------|-------------|---------------|---------------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| C-1 | 2 | 大字時田字相馬山2700-1の一部 | 660.5 | 住宅の建設 | 田 | 農地 | なし | 住宅建設 | |
| B-2 | 3 | 大字小松字谷地在家704-1の一部 | 1,024 | 農家住宅の 建設 | 田 | 農地 | なし | 農家住宅の建設 | 国営造成土地改良施設整 備事業 (H12~H16) |
| B-1 | 4 | 大字大塚字他屋町十2551-4 | 347 | 駐車場・物 置・雪捨場 | 田 | 農地 | なし | 駐車場・物置 雪捨場 | 国営造成土地改良施設整 備事業 (H12~H16) |
| C-2 | 5 | 大字堀金字三枚床233他1筆 | 1,218 | 事務所の新 築 | 田 | 農地 | なし | 事務所の新築 | 国営かんがい 排水事業米沢 平野二期地区 (H18~) |
| | | 合 計 | 10,481.5 | | | | | | |

4 用途区分の変更

| 地区記号 区域番号 | 図面 番号 | 用途区分の 変更に係る 土地の所在 | 積 面 | 土地の地目 | | 用途区分 | | 土地利用 の 規 制 | 更 由 変 理 | 土地改良事業 との関連 (事 業名・実施年 度) |
|--------------|----------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------|-----|---------------|------------|-----------------------------------|
| | | | | 登記簿 | 現況 | 変更前 | 変更後 | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 計 | | 農 採 草 牧 混 業 農 業 | 地 地 地 地 地 | 地 地 地 地 地 | | | | | |

5 他の変更内容 (地区の名称の変更又は地番の変更)

| 地区記号 区域番号 | 図面 番号 | 変 更 前 | 変 更 後 | 変 更 理 由 |
|--------------|----------|-------|-------|---------|
| | | | | |