

# 第22回川西町農業委員会総会

と き：平成27年9月25日 午前9時00分～

ところ：川西町中央公民館 403号室

## 報 告

- 報告第 28 号 農用地利用権設定等調整会議及び農地あっせん委員会審議結果報告について  
報告第 29 号 人・農地プラン検討会の結果報告について

## 議 事

- 議第 97 号 農地法第18条第6項の規定による通知について  
議第 98 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について ( 所有権の移転 )  
議第 99 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について ( 賃貸借権の設定 )  
議第 100 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について ( 所有権の移転 )  
議第 101 号 農用地利用集積計画に対する決定について

## 平成27年9月1日農用地利用権設定等調整会議及び農地あっせん委員会審議結果報告について

## ○ 所有権の移転

(1)8月申し出件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
③ 不 調	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
所有権移転合計	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>

## ○ 利用権の設定

(1)8月再設定件数	1件	田	998.00 m <sup>2</sup>
		畑	2,673.00 m <sup>2</sup>
(2)8月申し出件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
② 取り下げ	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
利用権設定合計	1件	田	998.00 m <sup>2</sup>
		畑	2,673.00 m <sup>2</sup>
○ 利用権の移転			
(1)8月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>

## 利用権設定各筆明細(再設定)

平成27年9月1日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積(m <sup>2</sup> )		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
1	■■■■■ ■■■■■	■■■■■	賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 八幡堂東 川西町大字吉田字 沼田貳 同 沼田貳	922-1 3098-3 3103-4	田 畑 畑	998.00 512.00 2,161.00	■■■■■ ■■■■■	水田利用	平成27年 10月1日	平成37年 9月30日	■■■■■	本人の指定 口座へ振替	10年
						計	田1筆 畑2筆	998.00 2,673.00							

報告第 29 号

## 人・農地プラン検討会の結果報告について

別 添 の と お り

## 農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

平成27年9月25日 提出

平成 年 月 日 議決

川西町農業委員会会長 登坂賢治

## 記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
1			吉島	尾長島	八幡堂	4441	田	2,906m <sup>2</sup> のうち 1.61	合意	昭和58年 12月15日	10年	10a	米沢南陽白鷹線交通安全道路事業により 用地提供するものです。
2			玉庭	玉庭	新藏	2571	田	3,815.00 他2筆	合意	平成24年 3月1日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。
3			玉庭	玉庭	川添	2533-1	田	3,722.00 他1筆	合意	平成24年 3月1日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。





### 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。  
(農業委員会許可)

平成27年 9月25日 提出

川西町農業委員会会長 登坂 賢治

平成 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	賃貸人の経営状況	賃借人の経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		期 間 (年)	意 見 決 定
	賃 貸 人	賃 借 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大 字	字	地 番			賃貸人	賃借人		
1	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	32,611.00	96,342.00	中郡	時田	大西	748-1	田	2,493.00	離農	経営規模拡大	3	[Redacted]
							"	"	751	田	1,301.00			10a	
							"	"	1745-2	田	1,045.00				
							"	相馬山	2321-2	田	343.00				
							"	"	2762-1	田	995.00				
							"	"	2764-1	田	1,007.00				
							"	"	2766-1	田	880.00				
							"	"	2768-1	田	399.00				
			計	8,463.00											
2	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	32,611.00	40,249.00	中郡	時田	大西	753-2	田	6,499.00	離農	経営規模拡大	3	[Redacted]
							"	相馬山	2321-103	田	581.00			10a	
							"	"	2321-195	田	353.00				
							"	"	2756	田	683.00				
							"	"	2758	田	672.00				
							"	"	2760	田	1,058.00				
										計	9,846.00				



番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (m <sup>2</sup> )	付記		期間 (年)	意見 決定
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (m <sup>2</sup> )	耕作面積 (m <sup>2</sup> )		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	賃借料 (円)	
3				32,611.00	76,189.00	東沢	上奥田	寺小路	3269-1	田	43.00	離農	経営規模拡大	3	
						"	"	柳沢	184	田	438.00			10a	
						"	"	"	185-1	田	929.00				
						"	"	"	209	田	1,887.00				
						"	"	"	210	田	7,584.00				
						"	"	"	211	田	1,595.00				
						"	"	街道下	420	田	1,414.00				
						"	"	寺小路	3272-1	畑	89.00				
						"	"	"	3275	畑	323.00				
										計	14,302.00				

農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う所有権の移転について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

平成27年 9月25日 提出

川西町農業委員会会長 登坂賢治

平成 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付記	意見決定
	譲渡人	譲受人		地区	大字	字	地番						
1	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████	吉島 "	吉田 "	堂ノ西 "	3285-1 3285-2	畑 畑 計	120.00 49.00 169.00	許可後	中古車等置場	輪業店を経営しており、下取り等の中古車、除雪機置場が不足しているため、本農地を譲受け使用するもの。	
2	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	██████████	犬川 "	高豆蔻 "	館南 "	519 515-1	田 畑 計	99.00 1,368.00 1,467.00	許可後	資材置場	電気設備業を営んでおり、資材置場、駐車場の不足状況を解消するため、本農地を譲受け使用するもの。 また、併用地の土地(宅地)・建物も譲受け従業員の休憩所として使用したい。	

議第 101 号

## 農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

平成27年 9 月25日 提 出

川西町農業委員会会長 登 坂 賢 治

平成 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 ..... 別紙のとおり



