

# 第10回川西町農業委員会総会

と き：平成26年10月27日 午前9時30分

ところ：川西町中央公民館 403号室

## 報 告

- 報告第 11 号 農用地利用権設定等調整会議及び農地あっせん委員会審議結果報告について  
報告第 12 号 非農地証明の結果報告について

## 議 事

- 議第 34 号 農地法第18条第6項の規定による通知について  
議第 35 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について ( 所有権の移転 )  
議第 36 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について ( 賃貸借権の設定 )  
議第 37 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について ( 使用貸借権の設定 )  
議第 38 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について ( 所有権の移転 )  
議第 39 号 農用地利用集積計画に対する決定について

## 平成26年10月1日農用地利用権設定等調整会議及び農地あっせん委員会審議結果報告について

## ○ 所有権の移転

(1)9月申し出件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
③ 保留	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
所有権移転合計	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>

## ○ 利用権の設定

(1)9月再設定件数	4件	田	13,275.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
(2)9月申し出件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
利用権設定合計	4件	田	13,275.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>

## ○ 利用権の移転

(1)8月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
----------------	----	---	---------------------

## 利用権設定各筆明細（再設定）

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
1	■■■■■ ■■■■■	■■■■■	賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 三枚床	266	田	231.00	■■■■■ ■■■■■	水田利用	平成26年 11月1日	平成33年 10月31日	16,000	本人の指定 口座へ振替	7年
					同 三枚床	268-1	田	242.00							
					同 三枚床	293-1	田	2,421.00							
					計		田3筆	2,894.00							
2	■■■■■ ■■■■■	■■■■■	賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 桧五	1432	田	3,064.00	■■■■■ ■■■■■	水田利用	平成26年 11月1日	平成35年 12月31日	16,000	本人の指定 口座へ振替	9年
					同 桧五	1443	田	1,038.00							
					計		田2筆	4,102.00							
3	■■■■■ ■■■■■	■■■■■	賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 新小屋	7486	田	617㎡の内	■■■■■ ■■■■■	水田利用	平成26年 11月1日	平成29年 10月31日	16,000	本人の指定 口座へ振替	3年
					同 新小屋	7488-1	田	5,300.00							
					計		田2筆	5,690.00							
4	■■■■■ ■■■■■	■■■■■	賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 東新小屋	5129-1	田	155.00	■■■■■ ■■■■■	水田利用	平成26年 11月1日	平成29年 10月31日	10,000	本人の指定 口座へ振替	3年
					同 小山在家	7668	田	434.00							
					計		田2筆	589.00							



報告第 12 号

# 非農地証明の結果報告について

別紙のとおり



非農地証明願

平成 26 年 9 月 26 日

川西町農業委員会会長 登坂 賢治 殿

住所 [Redacted]

願人

氏名 [Redacted]

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
上奥田	柳沢	3093	田	158 m <sup>2</sup>	[Redacted]	
	以下余白					

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合 (農地法4、5条、転用制限例外等)

ア. 許可等の年月日

平成 年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	昭和50年頃	現況	宅地
事由	申請地は宅地と隣接しており、現在、車庫が建っている。 車庫は昭和50年頃新築しその後増築されており、申請地は、車庫敷地として利用され20年以上経過している。		

調査員の意見

(平成 26 年 10 月 15 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 加藤 敏之

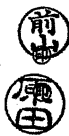
氏名 佐藤 総一

氏名 小形 耕一

農業委員会事務局職員

氏名 前山 律雄

氏名 原田 恭兵



上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

平成 26 年 10 月 15 日

川西町農業委員会会長 登坂 賢治



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料 (20年以上経過要件確認、建物の名寄帳など)
- 4 現況を確認できる写真

行政書士 樋口 正通





## 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。  
(農業委員会許可)

平成26年10月27日 提出

川西町農業委員会会長 登坂賢治

平成 年 月 日 議決

## 記

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意見 決定
	譲渡人	譲受人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			譲渡人	譲受人	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1,722.00	124,109.00	中郡 "	堀金 "	熊野堂 大門	997-1	畑 "	623.00	離農	規模拡大	
									1657		計			
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	38,745.00	8,906.00	東沢 "	大舟 "	地蔵前 "	793-6	田 "	92.00	経営縮小	規模拡大	
									793-25		計			
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	151.00	18,739.00	大塚	東大塚	北河原壱	3953-4	田	151.00	離農	規模拡大	



## 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。  
(農業委員会許可)

平成26年10月27日 提出

川西町農業委員会会長 登坂賢治

平成 年 月 日 議決

## 記

番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付記		期 間 (年)	賃借料 (円)	意見 決定
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人			
1	■■■■■	■■■■■	■■■■■	7,334.00	31,905.00	大塚 "	大塚 "	犬川向 "	33-1 33-2	田 田 計	228.00 161.00 389.00	経営縮小 規模拡大	5 10a	10,000		
2	■■■■■	■■■■■	■■■■■	41,843.00	38,861.00	吉島	吉田	大坊	1965	田	3378.00	経営縮小 規模拡大	10 10a	16,000		

### 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の使用貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。  
(農業委員会許可)

平成26年10月27日 提出

川西町農業委員会会長 登坂 賢治

平成 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	貸人の 経営状況	借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	貸人	借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			貸人	借人	
1	██████████	██████████	██████████	—	69,858.00	東沢	大舟	宮田	821	田	423.00	経営移譲 年金受給 継続	譲受	
						"	"	"	822-1	田	1,342.00			
						"	"	"	822-7	田	99.00			
						"	"	石柳	826-1	田	3,935.00			
						"	"	"	828-1	田	495.00			
						"	"	下宮田	832-己	田	59.00			
						"	"	"	832-1	田	6,881.00			
						"	"	"	834-1	田	3,357.00			
						"	"	"	835-1	田	1,159.00			
						"	"	"	835-5	田	232.00			
						"	"	"	835-15	雑種地(田)	103.00			
						"	"	"	835-16	雑種地(田)	2.52			
						"	"	"	837-1	田	769.00			
						"	"	二ツ森	1924-4	田	1,362.00			
						"	"	"	1924-24	田	76.00			
						"	"	"	1926-3	田	2,555.00			
						"	"	"	1928-3	田	4,380.00			
						"	"	"	1928-6	田	183.00			
						"	"	宮田	2410	田	1,723.00			
						"	"	"	818	畑	181.00			
						"	"	"	819	畑	274.00			
									計		29,590.52			



議第 39 号

## 農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

平成26年10月27日 提 出

川西町農業委員会会長 登 坂 賢 治

平成 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 ..... 別紙のとおり

## 利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
6677	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 三枚床	266	田	231.00	[REDACTED]	水田利用	平成26年 11月1日	平成33年 10月31日	16,000	本人の指定 口座へ振替	7年 再設定
					同 三枚床	268-1	田	242.00							
					同 三枚床	293-1	田	2,421.00							
					計		田3筆	2,894.00							
6678	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 桧五	1432	田	3,064.00	[REDACTED]	水田利用	平成26年 11月1日	平成35年 12月31日	16,000	本人の指定 口座へ振替	9年 再設定
					同 桧五	1443	田	1,038.00							
					計		田2筆	4,102.00							
6679	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 新小屋	7486	田	617㎡の内 390.00	[REDACTED]	水田利用	平成26年 11月1日	平成29年 10月31日	16,000	本人の指定 口座へ振替	3年 再設定
					同 新小屋	7488-1	田	5,300.00							
					計		田2筆	5,690.00							
6680	[REDACTED]	[REDACTED]	賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 東新小屋	5129-1	田	155.00	[REDACTED]	水田利用	平成26年 11月1日	平成29年 10月31日	10,000	本人の指定 口座へ振替	3年 再設定
					同 小山在家	7668	田	434.00							
					計		田2筆	589.00							