# 第6回川西町農業委員会総会

と　き：平成29年7月25日　午後2時00分～
ところ：川西町中央公民館　403号室

議　事

| | | |
|---|---|---|
| 議第 29 号 | 農地法第18条第6項の規定による通知について | |
| 議第 30 号 | 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について | （ 所有権の移転 ） |
| 議第 31 号 | 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について | （ 賃貸借権の設定 ） |
| 議第 32 号 | 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について | |
| 議第 33 号 | 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について | （ 所有権の移転 ） |
| 議第 34 号 | 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について | （ 賃貸借権の設定 ） |
| 議第 35 号 | 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について | （ 使用貸借権の設定 ） |
| 議第 36 号 | 川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について | |

議第 29 号

# 農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

平成29年 7月25日　提 出

平成　年　月　日　議 決

川西町農業委員会会長　大 沼 藤 一

記

| 番号 | 申請人 | | 土地の所在 | | | | 地目 | 地積(㎡) | 申請区分 | 契約の内容 | | | 付記 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 賃貸人 | 賃借人 | 地区 | 大字 | 字 | 地番 | | | | 始期 | 期間 | 賃借料 | |
| 1 | [redacted] | [redacted] | 東沢 | 大舟 | 山神下 | 517 他1筆 | 田 | 2,578.00 | 合意 | 平成12年 12月25日 | 3年 | 10a [redacted] | 解約後、自作するものです。 |
| | | | | | | | | | | | | | |

議第 30 号

# 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。
（農業委員会許可）

平成29年 7月25日　提 出

平成　年　月　日　議 決

川西町農業委員会会長　大 沼 藤 一

記

| 番号 | 申請人 | | 耕作者 | 譲渡人の経営状況 | 譲受人の経営状況 | 地区 | 土地の所在 | | | 地目 | 地積 | 付記 | | 意見 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 譲渡人 | 譲受人 | | 耕作面積（㎡） | 耕作面積（㎡） | | 大字 | 字 | 地番 | | （㎡） | 譲渡人 | 譲受人 | 決定 |
| 1 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | 15,676.00 | 32,882.00 | 玉庭 | 玉庭 | 芋子沢 | 6857-2 | 畑 | 33.00 | 経営規模縮小 | 経営規模拡大 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

議第 31 号

# 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
（農業委員会許可）

平成29年 7月25日　提 出

平成　年　月　日　議 決

川西町農業委員会会長　大 沼 藤 一

記

| 番号 | 申請人 賃貸人 | 申請人 賃借人 | 耕作者 | 賃貸人の経営状況 耕作面積（㎡） | 賃借人の経営状況 耕作面積（㎡） | 地区 | 土地の所在 大字 | 土地の所在 字 | 土地の所在 地番 | 地目 | 地積（㎡） | 付記 賃貸人 | 付記 賃借人 | 期間（年） 賃借料（円） | 意見 決定 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | 904.00 | 32,177.00 | 小松 | 上小松 | 堂之下 | 429-2 | 田 | 68.00 | 離農 | 経営規模拡大 | 3<br>10a [redacted] | |

| 番号 | 申請人 賃貸人 | 申請人 賃借人 | 耕作者 | 賃貸人の経営状況 耕作面積 (㎡) | 賃借人の経営状況 耕作面積 (㎡) | 地区 | 土地の所在 大字 | 土地の所在 字 | 土地の所在 地番 | 地目 | 地積 (㎡) | 付記 賃貸人 | 付記 賃借人 | 期間 (年) 賃借料 (円) | 意見 決定 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | 904.00 | 9,083.00 | 小松 | 上小松 | 八幡 | 854-3 | 田 | 47.00 | 離農 | 経営規模拡大 | 3<br>10a [redacted] | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

議第 32 号

# 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

平成29年7月25日　提 出

平成　年　月　日　議 決

川西町農業委員会会長　大 沼 藤 一

記

| 番号 | 申請人 | 土地の所在 | | | | 地目 | 地積 (㎡) | 転用の時期 | 使用目的 | 付記 | 意見決定 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 地区 | 大字 | 字 | 地番 | | | | | | |
| 1 | [redacted] | 吉島 | 下平柳 | 花島二 | 735-1 | 畑 | 1,110.00 | 許可後 | 農業用施設用地 | 農作業所及び育苗ハウスを建設するものです。 | |
| | | | | | | | | | | | |

議第 33 号

# 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う所有権の移転について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

平成29年 7月25日　提 出

平成　年　月　日　議 決

川西町農業委員会会長　大 沼 藤 一

記

| 番号 | 申請人 | | 耕作者 | 土地の所在 | | | | 地目 | 地積 (㎡) | 転用の時期 | 使用目的 | 付記 | 意見決定 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 譲渡人 | 譲受人 | | 地区 | 大字 | 字 | 地番 | | | | | | |
| 1 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | 大塚 | 西大塚 | 山田 | 1085-2 | 田 | 85.00 | 許可後 | 宅地 | 申請地を譲り受け、庭園を造成するものです。 | |
| | | | | | | | | | | | | | |

議第 34 号

# 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う使用貸借権の設定について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

平成29年 7月25日　提 出

平成　年　月　日　議 決

川西町農業委員会会長　大 沼 藤 一

記

| 番号 | 申請人 | | 耕作者 | 土地の所在 | | | | 地目 | 地積 (㎡) | 転用の時期 | 使用目的 | 付記 | 意見 決定 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 賃貸人 | 賃借人 | | 地区 | 大字 | 字 | 地番 | | | | | | |
| 1 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | 大塚 | 西大塚 | 糯田 | 826-1 | 田 | 962.00 | 許可後 | 農業用施設用地 | 申請地を借り受け、農作業所建設及び農作業機械置場とするものです。 | |
| | | | | | | | | | | | | | |

議第 35 号

# 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う使用貸借権の設定について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

平成29年 7月25日　提 出

平成　年　月　日　議 決

川西町農業委員会会長　大 沼 藤 一

記

| 番号 | 申請人 | | 耕作者 | 土地の所在 | | | | 地目 | 地積 (㎡) | 転用の時期 | 使用目的 | 付記 | 意見決定 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 貸人 | 借人 | | 地区 | 大字 | 字 | 地番 | | | | | | |
| 1 | [redacted] | [redacted] | [redacted] | 東沢 | 大舟 | 長沢 | 542-1 | 田 | 2,830.00 | 許可後 | 残土置場 | 申請地を借り受け、残土置き場として一時的に利用するものです。 | |
| | | | | | | | | | | | | | |

議第　36 号

# 川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

川西農業振興地域整備計画の変更について、川西町長より協議依頼があったので意見を求める。

平成29年 7月25日　　提　　出

平成　　年　　月　　日　　議　　決

川西町農業委員会会長　　大 沼 藤 一

記

川西農業振興地域整備計画変更理由書……　別紙のとおり

# 川西農業振興地域整備計画変更理由書

## 第１　整備計画の変更を必要とする基本的事由

川西町の農業振興については、就業構造の変化と近代化による農業構造の変革、水田営農体系の変革等の現状を踏まえ、中核的担い手農家の育成と農業生産組織の育成強化、農用地の流動化の促進を主眼としながら、農用地の高度利用を図り、農業生産の拡大を目指して各種施策を進めている。また、町総合計画の基本構想の「土地利用の方向」を踏まえた実践を行っている。

今回の変更については、農用地区域への編入と、通路・駐車場、住宅・車庫等の建設の除外の申請であり、事業の緊急性を踏まえた事業計画であることから土地利用計画の変更を行うものである。

## 第２　農用地利用計画の変更

### １　農用地区域変更の内容

（１）土地利用の現況　　(単位：㎡)

| 区分 | 総面積 | 農用地 | | | | | 混牧林地 | 農業用施設用地 | 混牧林地以外の山林原野 | その他 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 農地 | | | 採草放牧地 | 計 | | | | |
| | | 田 | 畑 | 樹園地 | | | | | | |
| 農用地区域編入 | 3,296.89 | 595.00 | 1,166.00 | | | 1,761.00 | | | | 1,535.89 |
| 農用地区域除外 | 1,695.00 | 1,695.00 | | | | 1,695.00 | | | | |
| 差引増減 | 1,601.89 | △1,100.00 | 1,166.00 | | | 66.00 | | | | 1,535.89 |

（２）農用地利用面積（用途区分別面積）　　(単位：㎡)

| 区分 | 総面積 | 農地 | 採草放牧地 | 混牧林地 | 農業用施設用地 | その他 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 農用地区域編入 | 3,296.89 | 1,761.00 | | | | 1,535.89 |
| 農用地区域除外 | 1,695.00 | 1,695.00 | | | | |
| 用途区分変更 | | | | | | |
| 差引増減 | 1,601.89 | 66.00 | | | | 1,535.89 |

2　農用地区域編入の内訳

(単位：㎡)

| 地区記号<br>区域番号 | 図面<br>番号 | 編入する<br>土地の所在 | 面　積 | 土地の地目 | | 指定する<br>用途区分 | 土地利用<br>の規制 | 編入する具<br>体的理由 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 登記簿 | 現況 | | | |
| B－2 | 1 | 大字小松字千刈田<br>745-3　他1筆 | 514.00 | 雑種地<br>ほか | 雑種地<br>ほか | 農地 | なし | 基盤整備事業区域編入 |
| B－2 | 2 | 大字小松字千刈田<br>664　他6筆 | 2,705.89 | 宅地<br>ほか | 宅地<br>ほか | 農地 | なし | 基盤整備事業区域編入 |
| B－2 | 3 | 大字小松字谷地在<br>家706-1 | 77.00 | 畑 | 畑 | 農地 | なし | 基盤整備事業区域編入 |
| 合　　計 | | | 3,296.89 | | | | | |

3　農用地区域除外の内訳

(単位：㎡)

| 地区記号<br>区域番号 | 図面<br>番号 | 除外する<br>土地の所在 | 面　積 | 除外<br>目的 | 土地の地目 | | 用途区分 | 土地利用<br>の規制 | 除外する<br>具体的理由 | 土地改良事業<br>との関連（事<br>業名・実施年<br>度） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 登記簿 | 現況 | | | | |
| A－1 | 4 | 大字中小松字仲江2272-5<br>の一部 | 495.00 | 通路・駐車場 | 田 | 田 | 農地 | なし | アパート建設に<br>伴う通路・駐車<br>場整備 | |
| A－1 | 5 | 大字上小松字南部屋敷638<br>の一部 | 1,200.00 | 農家住宅・<br>車庫・物置・<br>農作業所建築 | 田 | 田 | 農地 | なし | 道路新設に伴う<br>住居の移転 | |
| 合　　計 | | | 1,695.00 | | | | | | | |

4　用途区分の変更

| 地区記号<br>区域番号 | 図面<br>番号 | 用途区分の<br>変更に係る<br>土地の所在 | 面　積 | 土地の地目 | | 用途区分 | | 土地利用<br>の規制 | 変　更<br>理　由 | 土地改良事業<br>との関連（事<br>業名・実施年<br>度) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 登記簿 | 現況 | 変更前 | 変更後 | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 計 | | 農　　地<br>採草放牧地<br>混牧林地<br>農業用施設用地 | | | | | | | |

5　他の変更内容（地区の名称の変更又は地番の変更）

| 地区記号<br>区域番号 | 図面<br>番号 | 変　更　前 | 変　更　後 | 変　更　理　由 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |