

第7回川西町農業委員会総会

と き：平成29年8月25日 午前9時30分～

ところ：川西町中央公民館 視聴覚室

報 告

報告第 7 号 非農地証明の結果報告について

議 事

議第 37 号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議第 38 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

(使用貸借権の設定)

議第 39 号 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について

議第 40 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

(所有権の移転)

議第 41 号 農地転用に伴う事業計画変更申請に対する意見について

報告第 7 号

非農地証明の結果報告について

別紙のとおり



非農地証明願

平成 29 年 7 月 13 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤一 殿

住所 [Redacted]
願人 氏名 [Redacted]

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
吉田	木戸橋	463-3	田	144 m ²	青木啓一	
〃	〃	462-2	田	225	〃	
〃	〃	463-2	田	74	〃	
以	下	余	白			

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合(農地法4、5条、転用制限例外等)

- ア. 許可等の年月日
平成 年 月 日付 第 号
- イ. 許可等の種類
農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可
- ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名



許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	現況	宅地
463-3 → 昭和51年 462-2 → 昭和44年 463-2 → 昭和30年		
事由 463-3には、昭和51年に車庫を 462-2には、昭和44年に農作業場を 463-2には、昭和30年に物置を建築し、現在に至っている		

調査員の意見 (平成 29 年 8 月 9 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員 氏名 大沼 藤一 氏名 松山マサエ 氏名	農業委員会事務局職員 氏名 佐藤 紀子 氏名 原田 恭兵
---	---

上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

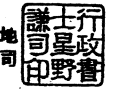
平成 29 年 8 月 9 日

大沼 藤一
川西町農業委員会会長 登坂 賢治

(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料(20年以上経過要件確認、建物の名寄帳など)
- 4 現況を確認できる写真

代理人 川西町大字吉田20番地 行政書士 星野 謙司



議第 37 号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

平成29年 8月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

平成 年 月 日 議決

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
1	■■■■■	■■■■■	吉島	洲島	奉公田	6671	田	6,026.00	合意	平成21年 12月25日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
2	■■■■■	■■■■■	吉島	洲島	三百苺	6875 他1筆	田	2,898.00	合意	平成24年 6月1日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
3	■■■■■	■■■■■	吉島	洲島	三百苺	6854 他1筆	田	4,458.00	合意	平成29年 5月1日	3年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。
4	■■■■■	■■■■■	中郡	堀金	大門	1151 他7筆	田	21,618.00	合意	平成7年 4月28日	10年	10a ■■■■■	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
5			小松	上小松	正安寺	3695	田	8,288.00	合意	平成19年 8月27日	3年	10a	解約後、貸し直します。
6			小松	上小松	二井町前	3969-2	田	2,308.00	合意	平成19年 8月27日	3年	10a	解約後、貸し直します。
					諏訪ノ一	3928-10	畑	999.00					
7			吉島	吉田	石田	4458-2	田	9,221m ² の内 3,331.00	合意	平成28年 3月1日	5年	10a	解約後、貸し直します。
8			大塚	西大塚	荒屋敷	532-1	田	2,539m ² の内 1,110.00	合意	平成29年 5月1日	5年	10a	解約後、転用します。
9			玉庭	玉庭	金神	2048	田	2,527m ² の内 472.00	合意	平成25年 6月1日	5年	10a	解約後、貸し直します。
10			吉島	尾長島	古館	4273 他7筆	田	25,197.00	合意	平成25年 5月1日	10年	10a	解約後、売買します。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
11		山形市緑町 1-9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	吉島	尾長島	笠松	4312 他1筆	田	11,956.00	合意	平成27年 12月28日	10年	10a	
12	山形市緑町 1-9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		吉島	尾長島	笠松	4312 他1筆	田	11,956.00	合意	平成28年 12月28日	10年	10a	解約後、売買するものです。
13		山形市緑町 1-9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	犬川	小松	西荒井	1127-1 他1筆	田	683.00	合意	平成28年 2月29日	10年	10a	一般国道287号道路改築事業へ事業用地提供するものです。
14	山形市緑町 1-9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		犬川	小松	西荒井	1127-1 他1筆	田	683.00	合意	平成28年 4月23日	10年	10a	
15		山形市緑町 1-9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	高山	新屋敷	2761-3	用悪水路 (田)	173.00	合意	平成29年 3月1日	10年	10a	錯誤のため解約するものです。
16	山形市緑町 1-9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		中郡	高山	新屋敷	2761-3	用悪水路 (田)	173.00	合意	平成29年 4月26日	10年	10a	

議第 38 号

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の使用貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

平成29年 8月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人		耕 作 者	貸 人 の 経 営 状 況	借 人 の 経 営 状 況	地 区	土 地 の 所 在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	貸 人	借 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			貸 人	借 人	
1				-	33,092.00	犬川	小松	千刈	418-1	田	1,388.00	経営移譲 年金受給 継 続	譲受	
						"	"	"	418-2	田	278.00			
						"	"	頭無	309	田	211.00			
						"	高豆菘	一の宮	102-3	田	916.00			
						"	"	"	102-4	田	520.00			
						"	"	庚申田	23-1	田	94.00			
						"	"	経檀	304	田	1,057.00			
						"	"	"	305	田	489.00			
						"	"	"	306	田	284.00			
						"	"	"	308	田	204.00			
						"	"	"	314	田	5,157.00			
						"	"	"	319	田	6,168.00			
						"	"	"	323	田	1,031.00			
						"	"	"	326	田	1,031.00			
						"	"	本館	350	田	221.00			
						"	"	"	351	田	109.00			
						"	"	寺の腰	165	田	1,517.00			
						"	"	三丁目	398	田	188.00			
						"	"	近藤	133-3	田	3,532.00			
						"	"	"	151-1	田	3,966.00			
						"	"	"	152-20	田	1,746.00			
					(続く)	"	黒川	南堂越	484	田	2,042.00			

農地転用に伴う事業変更申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う事業変更申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

平成29年 8月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

平成 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付記	意見 決定
	当初事業計画者	承継者		地区	大字	字	地番						
1	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	■■■■■	小松	中小松	仲江	2272-4	田(雑)	1,500.00	許可後	宅地	当初、工場建設を予定したが建設を断念したため、事業承継者がコインランドリー、フィットネスルーム、アパートを建設するものです。	
2	■■■■■ ■■■■■	■■■■■ ■■■■■	■■■■■	小松	上小松	東陽寺前	2820-37	畑	273.00	許可後	宅地	当初、住宅建設を予定したが、断念したため、事業継承者が改めて住宅建設をするものです。	
			"	"	"	2820-38	畑	11.00					
			"	"	"	2820-39	畑	39.00					
								計	323.00				