

第 30 回川西町農業委員会総会

日時：令和 4 年 7 月 25 日

午前 9 時 30 分から

場所：川西町役場 中会議室

報 告

報告第 62 号 非農地証明の結果報告について

議 事

議第 160 号	農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について	(所有権の移転)
議第 161 号	農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について	(使用貸借権の設定)
議第 162 号	農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について	(所有権の移転)
議第 163 号	農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について	(賃貸借権の設定)
議第 164 号	農地転用に伴う事業計画変更申請に対する意見について	
議第 165 号	川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について	

非 農 地 証 明 の 結 果 報 告 に つ い て

別 紙 の と お り



非農地証明願

令和 4 年 6 月 30 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一 殿

住所
願人
氏名



下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
掘金	的場	1806-1	畑	49.00		
掘金	的場	2241	畑	217.00		
	以下余白					

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合(農地法第4、5条、転用制限例外等)

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	不詳(20年以上経過)	現況	原野
事由 宅地に隣接する土地で、長年にわたり農地として利用しておらず、今後も畑として利用する予定もない。			

調査員の意見

(令和 4 年 7 月 15 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 鈴木 秀 男
氏名 市川 博 幸
氏名

農業委員会事務局職員

氏名 内谷 新 悟
氏名 竹田 智 弘



上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 4 年 7 月 15 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料(20年以上経過要件確認、建物の名寄せなど)
- 4 現況を確認できる写真

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和4年7月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定	
	譲 渡 人	譲 受 人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			譲渡人	譲受人		
1			36,970.00	犬川 "	下小松 "	佐田 "	2731	田 田	2,294.00	離農	経営規模拡大		
							2733		2,950.00				
							計		田2筆				5,244.00
2			264,253.00	吉島 " " " " " " " " " " "	吉田 " " " " " " " " " " "	地藏堂 " " " " " " " " " " "	2885-2	畑	62.00	離農	経営規模拡大		
							2886-1	畑	112.00				
							2886-2	畑	72.00				
							2887-2	畑	452.00				
							2887-3	畑	55.00				
							2890-2	畑	26.00				
							2890-3	畑	3.30				
							2891-1	畑	307.00				
							2892-1	畑	105.00				
							2895-4	畑	82.00				
							2895-5	畑	132.00				
							2897-4	畑	72.00				
							2897-7	畑	145.00				
		計	畑13筆	1,625.30									

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の使用貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和4年7月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	貸人	借人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			貸人	借人	
1			78,617.00	吉島	吉田	屋敷ノ前	5395	田	6,000.00	貸し直し	借受	
				"	"	北田	5406	田	2,990.00			
				"	"	"	5407	田	1,983.00			
				"	"	大野	5546	田	1,619.00			
				"	"	"	5558	田	11,984.00			
				"	"	法泉寺裏	5572	田	2,800.00			
				"	"	"	5573	田	4,600.00			
				"	"	"	5574	田	5,432.00			
				"	"	荒屋敷	1518-1	畑	105.00			
				"	"	"	1521	畑	99.00			
				"	"	"	1522-1	畑	486.00			
				"	"	"	1524	畑	155.00			
				"	"	"	1525	畑	231.00			
				"	"	"	1528-1	畑	164.00			
				"	"	"	1529	畑	128.00			
				"	"	"	1530-1	畑	21.00			
				"	"	"	1531-1	畑	278.00			
				"	"	"	1533	畑	274.00			
		"	"	"	1536	畑	251.00					
		"	"	"	1537	畑	99.00					
		"	"	"	1537-1	畑	89.00					
		"	"	"	1539-1	畑	331.00					
					計	田8筆 畑14筆	37,408.00 2,711.00					

議第 165 号

川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

川西農業振興地域整備計画の変更について、川西町長より協議依頼があったので意見を求める。

令和 4年 7月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

記

川西農業振興地域整備計画変更理由書

…………… 別紙のとおり

川西農業振興地域整備計画変更理由書

第1 整備計画の変更を必要とする基本的事由

川西町の農業振興については、就業構造の変化と近代化による農業構造の変革、水田営農体系の変革等の現状を踏まえ、中核的担い手農家の育成と農業生産組織の育成強化、農用地の流動化の促進を主眼としながら、農用地の高度利用を図り、農業生産の拡大を目指して各種施策を進めている。また、町総合計画の基本構想の「土地利用の方向」を踏まえた実践を行っている。

今回の変更については、農家住宅・車庫・作業場・農機具格納庫の新築及、住宅の建築及び農業用資材置き場による除外の除外の申請であり、事業の緊急性を踏まえた事業計画であることから土地利用計画の変更を行うものである。

第2 農用地利用計画の変更

1 農用地区域変更の内容

(1) 土地利用の現況

(単位：㎡)

区分	総面積	農用地				計	混牧林地	農業用施設用地	混牧林地以外の山林原野	その他
		農地		採草放牧地	計					
		田	畑							
農用地区域編入										
農用地区域除外	2,700.00	2,390.00	310.00			2,700.00				
差引増減	△2,700.00	△2,390.00	△310.00			△2,700.00				

(2) 農用地利用面積（用途区分別面積）

(単位：㎡)

区分	総面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	その他
農用地区域編入						
農用地区域除外	2,700.00	2,700.00				
用途区分変更						
差引増減	△2,700.00	△2,700.00				

2 農用地区域編入の内訳

(単位:m)

地区記号 区域番号	図面 番号	編入する 土地の所在	面積	土地の地目		指定する 用途区分	土地利用 の規制	編入する具 体的理由
				登記簿	現況			
合	計							

3 農用地区域除外の内訳

(単位:m)

地区記号 区域番号	図面 番号	除外する 土地の所在	面積	除外 目的	土地の地目		用途区分	土地利用 の規制	除外する 具体的理由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
					登記簿	現況				
A-1	1	大字上小松字南美女木 1211-1	2,027.00	農家住宅・ 車庫・作業 場・農機具 格納庫建築	田	田	農地	なし	住家・車庫 作業場・農 機具格納庫 建築	
B-2	2	大字小松字新町西 973-10	303.00	住宅の建築	田	田	農地	なし	住宅の建 築	
B-2	3	大字黒川字石堂前 399-1	310.00	農業用資材 置き場	畑	畑	農地	なし	農業用資 材置き場	
		合 計	2,700.00							

4 用途区分の変更

地区記号 区域番号	図面 番号	用途区分の 変更に係る 土地の所在	面積	土地の地目		用途区分		土地利用 の規制	変 理 更 由	土地改良事業 との関連（事 業名・実施年 度）
				登記簿	現況	変更前	変更後			
	計		農 探 混 農	草 放 牧 業 用	地 地 地 地					

5 他の変更内容（地区の名称の変更又は地番の変更）

地区記号 区域番号	図面 番号	変 更 前	変 更 後	変 更 理 由