

第 3 2 回川西町農業委員会総会

日時：令和 4 年 9 月 26 日

午前 9 時 30 分 から

場所：川西町役場 中会議室

報 告

- | | |
|----------|--------------------------------------|
| 報告第 64 号 | 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について |
| 報告第 65 号 | 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について |
| 報告第 66 号 | 非農地証明の結果報告について |
| 報告第 67 号 | 現況地目の認定申請について |
| 報告第 68 号 | 農地転用許可制限の例外に係る届出について |
| 報告第 69 号 | 人・農地プラン検討会の結果報告について |

議 事

- | | | |
|----------|-------------------------------------|--------------|
| 議第 170 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について | (所有権の移転) |
| 議第 171 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について | (賃貸借権の設定) |
| 議第 172 号 | 農地法第 5 条の規定による許可申請に対する意見について | (使用貸借権の設定) |

令和4年8月26日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)8月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)8月再設定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)8月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)8月利用権移転件数合計	16件	田	203,407.00 m ²
		畑	0.00 m ²

利用権移転各筆明細

令和4年8月26日資料

整理 番号	利用権を移転する者				利用権を移転する土地				利用権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	移転する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種 類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
1			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 犬川向	11-1	田	932.00	水田利用	平成26年 2月1日	令和6年 1月31日		本人の指定 口座へ振替		
					川西町大字高山字 鹿小屋	4511	田	2,321.00							
					同 新屋敷	4609	田	5,005.00							
					同 新屋敷	4618	田	5,074.00							
					同 新屋敷	4619	田	8,104.00							
計		田5筆	21,436.00												
2			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 犬川向	19	田	1,003.00	水田利用	平成26年 6月1日	令和6年 5月31日		本人の指定 口座へ振替		
					川西町大字東大塚字 大塚田	349	田	380.00							
					川西町大字高山字 沼田	4562	田	18,597.00							
					同 沼田	3662-1	畑(田)	188.00							
					同 沼田	3663-1	畑(田)	413.00							
計		田5筆	20,581.00												
3			賃貸借	賃借権	川西町大字黒川字 和泉	2015	田	638.00	水田利用	平成26年 5月1日	令和6年 4月30日		本人の指定 口座へ振替		
					川西町大字高山字 鹿小屋	4524-1	田	12,162.00							
					同 鹿小屋	4531-1	田	5,334.00							
					計		田3筆	18,134.00							
4			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 林	4386	田	10,799.00	水田利用	令和3年 5月1日	令和13年 4月30日		本人の指定 口座へ振替		
					同 林	4387-1	田	3,300.00							
					川西町大字洲島字 悪戸	7733	田	1,089.00							
					同 悪戸	7776-1	田	630.00							
					計		田4筆	15,818.00							

利用権移転各筆明細

令和4年8月26日資料

整理 番号	利用権を移転する者				利用権を移転する土地				利用権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	移転する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
5			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 林 同 林	4387-2	田	7,490.00		水田利用	令和4年 2月1日	令和14年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	
						4388-1	田	3,846.00							
						計	田2筆	11,336.00							
6			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 林	4388-3	田	4,062.00		水田利用	令和3年 6月1日	令和8年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	
7			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 林 同 林	4390-1	田	5,135.00		水田利用	令和4年 2月1日	令和9年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	
						4390-2	田	7,010.00							
						計	田2筆	12,145.00							
8			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 鹿小屋 同 鹿小屋	4515	田	9,803.00		水田利用	平成27年 4月1日	令和7年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	
						4523-1	田	14,008.00							
						計	田2筆	23,811.00							
9			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 沼田 同 下田	4573	田	6,029.00		水田利用	令和2年 3月1日	令和7年 2月28日		本人の指定 口座へ振替	
						2402-1	田	3,596.00							
							田2筆	9,625.00							

利用権移転各筆明細

令和4年8月26日資料

整理 番号	利用権を移転する者				利用権を移転する土地				利用権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	移転する利用権				備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	
10			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 新屋敷 同 新屋敷	2183	畑(田)	457.00		水田利用	平成31年 4月1日	令和6年 3月31日		本人の指定 口座へ振替
						2184	田	8,421.00						
							田2筆	8,878.00						
11			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 石樋 同 石樋 同 石樋 同 畑中 同 畑中 同 畑中 同 荒屋敷二	2252-1	田	5,668.00		水田利用	令和2年 3月1日	令和7年 2月28日		本人の指定 口座へ振替
						2616-1	田	846.00						
						2627-1	田	636.00						
						2258-1	田	333.00						
						4643	田	10,454.00						
						4644	田	10,284.00						
						3123-3	田	135.00						
					田7筆	28,356.00								
12			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 畑中 同 畑中 同 畑中 同 畑中	2376	田	627.00		水田利用	平成30年 6月1日	令和5年 5月31日		本人の指定 口座へ振替
						2380-1	田	691.00						
						2392	田	3,343.00						
						3463-4	田	507.00						
					田4筆	5,168.00								
13			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 下田	4678-2	田	3,343.00		水田利用	平成29年 12月1日	令和9年 11月30日		本人の指定 口座へ振替

利用権移転各筆明細

令和4年8月26日資料

整理 番号	利用権を移転する者				利用権を移転する土地				利用権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	移転する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在 地	番 地	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
14			賃貸借	賃借権	川西町大字吉田字 屋敷ノ前	5396	田	3,000.00		水田利用	平成29年 3月1日	令和9年 2月28日		本人の指定 口座へ振替	
15			賃貸借	賃借権	川西町大字吉田字 宝昌寺裏	5349	田	1,401.00		水田利用	令和2年 4月1日	令和12年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	
16			賃貸借	賃借権	川西町大字吉田字 宝昌寺裏 同 宝泉寺裏 同 宝泉寺裏 同 吉野在家 同 吉野在家	5350 5570 5571 5595 5596-1 計	田 田 田 田 田 田5筆	5,036.00 8,494.00 1,423.00 965.00 395.00 16,313.00		水田利用	令和2年 3月1日	令和12年 2月28日		本人の指定 口座へ振替	

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので報告する。

令和 4年 9月26日 報 告

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
1	[Redacted]	山形市緑町一丁目 9番30号	小松	上小松	赤屋敷	518-2	田	3,068m ² の内 2,440.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
		公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊								
2	[Redacted]	山形市緑町一丁目 9番30号	小松	上小松	赤屋敷	518-2	田	3,068m ² の内 2,440.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
		公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊								
3	[Redacted]	[Redacted]	大塚	大塚	荒井五	2598	田	145.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
			"	"	他屋町西	784-2	田	34.00		
			"	"	"	785	田	2,261.00		
			"	"	荒井東	839-1	田	236.00		
			"	"	"	841-1	田	1,152.00		
			"	"	"	841-2	田	767.00		
			"	"	"	841-3	田	89.00		
			"	"	住吉東	1098	田	1,219.00		
			"	"	"	1114	田	4,314.00		
			"	"	犬川	小松	横井	1265		
"	"	"	"	"	1266-1	田	4,947.00			

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
			犬川	小松	横井	1266-14	田	1,238.00		
			"	"	"	1266-21	田	251.00		
			"	"	"	1266-22	田	94.00		
			"	"	"	1266-23	田	492.00		
			"	"	"	1266-24	田	234.00		
			"	"	"	1891	田	246.00		
						計	田17筆	18,033.00		
4		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	時田	界田	100-2	田	432m ² の内 26.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
5	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		中郡	時田	界田	100-2	田	432m ² の内 26.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
6		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	時田	中洗	572-1	田	5,330m ² の内 2,176.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
			"	"	"	587	田	6,371m ² の内 2,192.00		
			"	"	"	597-1	田	4,093m ² の内 2,019.00		
			"	"	"	804-1	田	1,462m ² の内 291.00		
						計	田4筆	6,678.00		

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
7	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	[Redacted]	中郡	時田	中洗	572-1	田	5,330m ² の内 2,176.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
						587	田	6,371m ² の内 2,192.00		
						597-1	田	4,093m ² の内 2,019.00		
						804-1	田	1,462m ² の内 291.00		
						計	田4筆	6,678.00		
8	[Redacted]	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	時田	中洗	769-1	田	7,120m ² の内 251.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
								[Redacted]		
9	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	[Redacted]	中郡	時田	中洗	769-1	田	7,120m ² の内 251.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
								[Redacted]		
10	[Redacted]	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	下奥田	金箭前	50-2	畑	640m ² の内 9.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
								[Redacted]		
11	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	[Redacted]	中郡	下奥田	金箭前	50-2	畑	640m ² の内 9.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
								[Redacted]		

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
12		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	下奥田	明神堂	70	田	1,315m ² の内 817.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
13		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	下奥田	明神堂	70	田	1,315m ² の内 817.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
14		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	下奥田	金箭前	139-2	田	1,753m ² の内 1,043.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
15		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	下奥田	金箭前	139-2	田	1,753m ² の内 1,043.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
16		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	下奥田	金箭前	37-1	田	3,114m ² の内 802.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
			"	"	下糠塚	37-2	田	2,008m ² の内 865.00		
						計	田2筆	1,667.00		

非 農 地 証 明 の 結 果 報 告 に つ い て

別 紙 の と お り



非農地証明願

令和 4 年 8 月 25 日

川西町農業委員会会長 大沼藤一 殿

住所 川西町大字上小松977番地1

願人

氏名 川西町長 原田 俊二



下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
大舟	船ヶ崎	2580-1	田	603.00	東置賜郡川西町	
大舟	船ヶ崎	2581-1	田	1,547.00	東置賜郡川西町	

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合（農地法第4、5条、転用制限例外等）

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可、農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	昭和49年	現況	学校用地
事由	昭和49年、東沢小学校プール建設にかかり地目が変更されたため。		

調査員の意見

(令和 4 年 8 月 30 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 佐々木一宏

氏名 船山マサエ

氏名

農業委員会事務局職員

氏名 竹田智弘

氏名 高橋光好

氏名

上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 4 年 8 月 30 日

川西町農業委員会会長 大沼藤一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料（20年以上経過要件確認、建物の名寄帳など）
- 4 現況を確認できる写真



代理人 山形県長井市今康430番地
行政書士 船山一司
TEL 0138-87-0286

非農地証明願

令和 4 年 8 月 25 日

川西町農業委員会会長 大沼藤一 殿

住所
願人
氏名



下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
上松	道徳	2487-2	畑	400m ²		

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合(農地法第4、5条、転用制限例外等)

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	現況	定地
昭和50年月日不詳		
<p>事由 願人は、司法書士を業務としており、昭和50年頃より平倉のために事務所兼倉庫の定地転用の申請はし、使用して居る。この倉庫等に係り土地建物を売却するため、地目変更を申請した。</p>		

調査員の意見

(令和 4 年 9 月 15 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 新野勝廣
氏名 高橋孝博
氏名

農業委員会事務局職員

氏名 竹田智弘
氏名 高橋光好

上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 4 年 9 月 15 日

川西町農業委員会会長 大沼藤一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- その他、農地性を失ったことを証する資料(20年以上経過要件確認、建物の名寄板など)
- 現況を確認できる写真

報告第 67 号

現況地目の認定申請について

別紙のとおり

現況地目の認定について

令和 4年 9月15日

殿

川西町農業委員会

会長 大沼 藤



令和4年8月25日付けで申請のあった下記の現況地目の認定ついて、令和4年9月15日に現地調査を実施した結果、申請のとおり相違ないことを確認しました。

1. 所在地及び地目及び面積

所在地	地目	現況地目	面積 (㎡)	所有者住所・氏名
川西町大字洲島字大佐巻3037番5 (台帳地目：雑種地)		田	36.00	
以下余白				

2. 連絡事項

登記簿上の地目を変更ください。(法務局)

農地転用許可制限の例外に係る届出について

別紙のとおり

農地転用制限の例外に係る届出について

番号	申請者	所有者	土地の所在			地目	地積 (㎡)	土地の使用目的
			大字	字	地番			
1			朴沢	下三百苅	1440-3	田	453.00 のうち 1.00	携帯電話基地局
2								
3								
4								
5								

※ 届出の詳細については、別添資料No.1のとおり

現地確認日	令和 4年 9月15日		
確認者	農業委員	新野 勝廣 委員	高橋 孝博 委員
	農業委員会事務局	竹田 智弘	高橋 光好

令和4年度 第1回川西町人・農地プラン検討会 報告

◆開催日時： 令和4年8月19日（金）～8月31日（水） 書面決議による開催

◆検討結果： 以下のとおり

No.	プラン名	更新回数	現状把握は行われているか	中心経営体の位置付けはあるか	実質化がなされているか	意向確認 (アンケート)	現状確認 (地図作成)	地域の合意形成 (話し合い)	人・農地プランとして妥当か
1	吉島	20回	○	○	○	○	○	○	妥当
2	犬川	18回	○	○	○	○	○	○	妥当
3	東大塚	13回	○	○	○	○	○	○	妥当
4	大塚南方	11回	○	○	○	○	○	○	妥当
5	大塚菊田	11回	○	○	○	○	○	○	妥当

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和4年9月26日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
1			209,169.00	大塚	大塚	荒井五	2598	田	145.00	貸し直し	経営規模拡大	
				"	"	他屋町西	784-2	田	34.00			
				"	"	"	785	田	2,261.00			
				"	"	荒井東	839-1	田	236.00			
				"	"	"	841-1	田	1,152.00			
				"	"	"	841-2	田	767.00			
				"	"	"	841-3	田	89.00			
				"	"	住吉東	1098	田	1,219.00			
				"	"	"	1114	田	4,314.00			
				"	犬川	小松	横井	1265	田			314.00
				"	"	"	"	1266-1	田			4,947.00
				"	"	"	"	1266-14	田			1,238.00
				"	"	"	"	1266-21	田			251.00
				"	"	"	"	1266-22	田			94.00
				"	"	"	"	1266-23	田			492.00
				"	"	"	"	1266-24	田			234.00
				"	"	"	"	1891	田			246.00
						計	田17筆	18,033.00				

