

第 3 4 回川西町農業委員会総会

日時：令和 4 年 11 月 25 日

午前 10 時 30 分から

場所：川西町役場 中会議室

報 告

報告第 71 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

報告第 72 号 非農地証明の結果報告について

議 事

議第 175 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)

議第 176 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について (賃貸借権の設定)

議第 177 号 農地法第 5 条の規定による許可申請に対する意見について (所有権の移転)

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので報告する。

令和 4年11月25日 報告

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
1			大塚	西大塚	犬川五	208-2	田	28.00	合意	解約後、自作するものです。
						208-4	田	4,099.00		
						208-6	田	477.00		
						210-1	田	525.00		
						211-1	田	994.00		
						212	田	2,052.00		
						219-2	田	218.00		
				計	田7筆	8,393.00				
2			犬川	下小松	佐田	2718	田	3,673.00	合意	解約後、売買するものです。
						2719	田	3,634.00		
						2720	田	3,201.00		
						計	田3筆	10,508.00		
3			犬川	下小松	雁境	1386-2	田	115.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
						1387-1	田	3,018.00		
						1387-3	田	185.00		
						1387-5	田	90.00		
						計	田4筆	3,408.00		

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
4		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	荻	上荻	24	田	3,457.00	合意	解約後、売買するものです。
			"	"	"	25	田	2,509.00		
			"	"	"	28-1	田	2,147.00		
						計	田3筆	8,113.00		
5		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡	荻	上荻	24	田	3,457.00	合意	解約後、売買するものです。
			"	"	"	25	田	2,509.00		
			"	"	"	28-1	田	2,147.00		
						計	田3筆	8,113.00		
6			中郡	高山	沼田	4566-1	田	3,034.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
7			中郡	高山	沼田	4566-2	田	1,029.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
8			中郡	高山	沼田	4566-3	田	4,710.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
			"	"	下田	4679	畑	1,855.00		
						計	田1筆 畑1筆	4,710.00 1,855.00		
9			中郡	高山	畑中	3268-1	田	759.00	合意	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
10			中郡	高山	新屋敷	2186	田	2,061.00	合意	解約後、貸し直しますものです。
			"	"	石樋	2234	田	4,224.00		
			"	"	石樋	2669-1	田	79.00		
			"	"	石樋	2670	田	2,556.00		
			"	"	石樋	2674-2	田	1,083.00		
			"	"	石樋	3329-1	田	535.00		
			"	"	畑中	2356	田	419.00		
			"	"	畑中	3260-1	田	442.00		
			"	"	畑中	3264	田	141.00		
			"	"	畑中	3266-3	田	136.00		
		"	"	籾ノ木	4195	田	82.00			
					計	田11筆	11,758.00			
11			中郡	高山	新屋敷	4616	田	5,804.00	合意	解約後、貸し直しますものです。
12			中郡	高山	新屋敷	4620	田	4,723.00	合意	解約後、貸し直しますものです。
13			中郡	高山	新屋敷	4622	田	3,169.00	合意	解約後、貸し直しますものです。
14			中郡	高山	畑中	4642-2	田	1,740.00	合意	解約後、貸し直しますものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
15			中郡	高山	畑中	4646	田	4,930.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
16			中郡	高山	下田	4670	田	22,543.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
17			中郡	高山	下田	4676-1	田	1,138.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
18			東沢	大舟	大谷地	1896-22	田	790.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
			"	"	"	1897-2	田	1,208.00		
			"	"	"	1897-3	田	552.00		
			"	"	"	1897-4	田	484.00		
			"	"	"	1897-5	田	1,199.00		
			"	"	別当	2643	田	996.00		
			"	"	矢渕	2667-1	田	1,254.00		
			"	"	"	2669-1	田	2,498.00		
			"	"	"	2670	田	1,634.00		
			"	"	"	2672-1	田	3,311.00		
			"	"	"	2674	田	174.00		
			"	"	"	2675-1	田	2,583.00		
			"	"	"	2676	田	1,186.00		
			"	"	"	2677	田	1,142.00		
			"	"	"	2678-1	田	914.00		
			"	"	"	2679	田	1,159.00		
			"	"	"	2681	田	1,121.00		
		"	"	"	2683	田	847.00			
		"	"	"	2685	田	1,965.00			
		"	"	"	2686	田	2,246.00			
		"	"	"	2688	田	1,887.00			

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
			"	"	"	2690	田	1,819.00		
			"	"	"	2692	田	1,840.00		
			"	"	"	2697-1	田	2,224.00		
			"	"	祇園	2735-1	田	2,690.00		
						計	田25筆	37,723.00		
19			吉島	洲島	東新小屋	5129-1	田	155.00	合意	解約後、売買及び自作するものです。
			"	"	"	5141-1	田	1,213.00		
			"	"	新小屋	7488-1	田	5,300.00		
			"	"	小山在家	7668	田	434.00		
			"	"	東新小屋	5138	畑	214.00		
						計	田4筆 畑1筆	7,102.00 214.00		

報告第 72 号

非農地証明の結果報告について

別紙のとおり



非農地証明願

令和 4 年 11 月 4 日

川西町農業委員長 殿

願人 住所

氏名

代理人 東置賜郡川西町大字苜 4 7 番地
行政書士 齋藤 幸夫
連絡先 090-2608-8460

下記の土地について、農地法第 2 条にいう農地又は、採草放牧場のいずれにも該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	台帳地目	面積	所有者	備考
玉庭	中酒町	3864-10	畑	91 m ²		
玉庭	中酒町	3864-11	畑	133 m ²		
玉庭	中酒町	3864-12	畑	123 m ²		

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合

ア、許可等の種類

農地法第 4 条 届出 許可 農地法第 5 条 届出 許可

イ、許可等年月日

年 月 日 付け 第 号

ウ、許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名



許可の目的	建物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	内容	現況	宅地
3864-10	昭和 5 2 年 1 0 月	現況	宅地
3864-11	年月日不詳	現況	宅地
3864-12	昭和 5 5 年 7 月	現況	宅地

3864-11 については、住宅の出入り口として以前から利用している。3864-10 及び 3864-12 については車庫及びび理容室の敷地として利用してきた。

調査員の意見

(調査日 令和 4 年 11 月 16 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 鈴木 秀男

氏名 勝見 和彦

氏名

農業委員会事務局職員

氏名 竹田 智弘

上記の土地は、農地法第 2 条にいう農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 4 年 11 月 16 日

川西町農業委員長 大沼 藤



添付書類

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の字限図
- 2 農地法の許可を受けている場合は許可書等の原本又は写
- 3 その他農地性を失ったことを証明する資料

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和4年11月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	賃貸人	賃借人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
1			102,432.00	犬川	下小松	雁境	1386-2	田	115.00	貸し直し	借り直し	
							1387-1	田	3,018.00			
							1387-3	田	185.00			
							1387-5	田	90.00			
							計	田4筆	3,408.00			
2			223,474.00	中郡	高山	沼田	4566-1	田	3,034.00	貸し直し	借り直し	
3			223,474.00	中郡	高山	沼田	4566-2	田	1,029.00	貸し直し	借り直し	

番号	申請人		賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定	
	賃貸人	賃借人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人		
4			223,474.00	中郡 "	高山 "	沼田 下田	4566-3	田 畑	4,710.00	貸し直し	借り直し		
							4679		1,855.00				
							計		田1筆 畑1筆				4,710.00 1,855.00
5			223,474.00	中郡 " " " " " " " " " "	高山 " " " " " " " " " "	新屋敷 石樋 " " " 畑中 " " " " 鵜ノ木	2186	田 田 田 田 田 田 田 田 田 田	2,061.00	貸し直し	借り直し		
							2234		4,224.00				
							2669-1		79.00				
							2670		2,556.00				
							2674-2		1,083.00				
							3329-1		535.00				
							2356		419.00				
							3260-1		442.00				
							3264		141.00				
							3266-3		136.00				
							4195		82.00				
		計	田11筆	11,758.00									
6			223,474.00	中郡	高山	畑中	3268-1	田	759.00	貸し直し	借り直し		
7			223,474.00	中郡	高山	新屋敷	4616	田	5,804.00	貸し直し	借り直し		

番号	申請人		賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
8			223,474.00	中郡	高山	新屋敷	4620	田	4,723.00	貸し直し	借り直し	
9			223,474.00	中郡	高山	新屋敷	4622	田	3,169.00	貸し直し	借り直し	
10			223,474.00	中郡	高山	畑中	4642-2	田	1,740.00	貸し直し	借り直し	
11			223,474.00	中郡	高山	畑中	4646	田	4,930.00	貸し直し	借り直し	
12			223,474.00	中郡	高山	下田	4670	田	22,543.00	貸し直し	借り直し	

