

# 第 28 回川西町農業委員会総会

日時：令和 4 年 5 月 25 日

午前 9 時 30 分から

場所：川西町役場 中会議室

## 報 告

- |          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 報告第 57 号 | 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について |
| 報告第 58 号 | 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について           |
| 報告第 59 号 | 非農地証明の結果報告について                       |
| 報告第 60 号 | 農地転用許可制限の例外に係る届出について                 |

## 議 事

- |          |                                     |             |
|----------|-------------------------------------|-------------|
| 議第 154 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について | ( 所有権の移転 )  |
| 議第 155 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について | ( 賃貸借権の設定 ) |
| 議第 156 号 | 農用地利用集積計画に対する決定について                 |             |
| 議第 157 号 | 農用地利用集積計画に対する決定について ( 農地中間管理事業 )    |             |

令和4年4月25日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)4月申し出件数	3件	田	3,932.00 m <sup>2</sup>
		畑	889.00 m <sup>2</sup>
① 個人への調整決定件数	3件	田	3,932.00 m <sup>2</sup>
		畑	889.00 m <sup>2</sup>
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
③ 保 留	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
所有権移転合計	3件	田	3,932.00 m <sup>2</sup>
		畑	889.00 m <sup>2</sup>

---

○ 利用権の設定

(1)4月再設定件数	9件	田	103,991.73 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
(2)4月申し出件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
② 保 留	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
利用権設定合計	9件	田	103,991.73 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>

---

○ 利用権の移転

(1)4月利用権移転件数合計	1件	田	8,940.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>

---

# 所有権移転各筆明細

令和4年4月25日資料

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を移転する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容					備考	
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限		引渡の 時期
1			川西町大字下小松字 南千松寺	2453	田	3,779.00		水田利用	令和4年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農
2			川西町大字苳字 下苳 同 下苳	809	畑	171.00		水田利用	令和4年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	経営縮小
		810		畑	718.00									
		計		畑2筆	889.00									
3			川西町大字洲島字 砂子田	5738-6	田	153.00		水田利用	令和4年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農

# 利用権設定各筆明細

令和4年4月25日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支 払 方法	
1			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 町五	1368	田	456.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和14年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 町五	1369	田	413.00							
					同 谷地北	671	田	128.00							
					同 谷地北	672	田	618.00							
					同 谷地北	674-1	田	4,633.00							
					同 町西	1170	田	85.00							
					計		田6筆	6,333.00							
2			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 東口	541-3	田	2,053.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和14年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 谷地	702-1	田	2,214.00							
					同 谷地	703-1	田	4,832.00							
					同 谷地	707-1	田	7,279.00							
					同 谷地	708-1	田	4,012.00							
					計		田5筆	20,390.00							
3			賃貸借	賃借権	川西町大字時田字 界田	7-1	田	3,373.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和14年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 界田	29-1	田	1,145.00							
					同 界田	29-2	田	1,433.00							
					計		田3筆	5,951.00							
4			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 中程前	5183	田	3,060.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和9年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 中程前	5186	田	2,645.00							
					同 中程前	5201	田	4,700.00							
					計		田3筆	10,405.00							

# 利用権設定各筆明細

令和4年4月25日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権				備考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種 類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)		借賃の 支払方法
5			賃貸借	賃借権	川西町大字上奥田字 川端	536-1	田	3,848.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和9年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 朴前	584-1	田	428.00							
					同 広表	489-1	田	2,487.00							
					同 立替	2231-1	田	155.00							
					同 立替	2236-1	田	2.73							
					同 立替	2237-1	田	44.00							
					同 立替	2241-1	田	149.00							
					同 立替	2242-1	田	328.00							
					同 立替	2243-1	田	162.00							
			計		田9筆		7,603.73								
6			賃貸借	賃借権	川西町大字上奥田字 大田巻	4545	田	1,199.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和9年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 大田巻	4548	田	405.00							
					同 大田巻	4549-1	田	3,273.00							
					同 大原巻	4521-2	田	2,676.00							
					同 野端	4516-1	田	585.00							
					同 広表	488-1	田	738.00							
					同 朴前	573-1	田	1,323.00							
					同 川端	535-1	田	7,271.00							
			計		田8筆		17,470.00								
7			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 砂子田	5737-1	田	3,580.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和14年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 砂子田	5737-2	田	992.00							
					同 砂子田	5738-4	田	547.00							
					同 砂子田	5738-5	田	2,433.00							
					同 砂子田	5738-7	田	988.00							
					同 砂子田	5738-8	田	1,839.00							
					同 谷地	6031-1	田	3,689.00							
					同 谷地	6032-1	田	4,747.00							
			計		田8筆		18,815.00								





農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので報告する。

令和 4年 5月25日 報告

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
1			玉庭	玉庭	平	5296-2	畑	7,828.00	合意	解約後、自作するものです。
			"	"	"	5296-3	畑	1,957.00		
			"	"	"	5296-4	畑	963.00		
			"	"	"	5296-6	畑	1,523.00		
			"	"	山ノ下	5304-23	畑	1,072.00		
			"	"	茂助林	6602-2	畑	1,698.00		
			"	"	"	6602-7	畑	619.00		
					計	畑7筆	15,660.00			
2		山形市緑町一丁目 9番30号	吉島	洲島	中屋敷	7364	畑(田)	63.00	合意	解約後、自作するものです。
		公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊								
3	山形市緑町一丁目 9番30号		吉島	洲島	中屋敷	7364	畑(田)	63.00	合意	解約後、自作するものです。
	公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊									





非 農 地 証 明 の 結 果 報 告 に つ い て

別 紙 の と お り

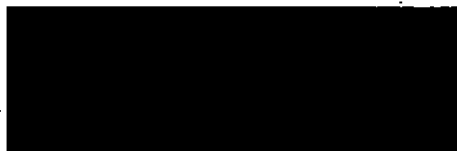


# 非農地証明願

令和 4 年 4 月 15 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一 殿

住所  
願人  
氏名



下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

## 記

### 1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
大塚	トナリニ	2300-4	畑	309		
大塚	トナリニ	2300-5	畑	229		
	以下余白					

### 2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合（農地法第4、5条、転用制限例外等）

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	平成5年	現況	宅地
事由	平成5年に今回の農地に倉庫を建てその後農地として利用していない		

調査員の意見

(令和 4 年 5 月 16 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 高橋 孝博  
氏名 船山マサエ  
氏名

農業委員会事務局職員

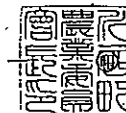
氏名 竹田 智弘  
氏名 高橋 光好



上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 4 年 5 月 16 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料（20年以上経過要件確認、建物の名寄板など）
- 4 現況を確認できる写真

# 農地転用許可制限の例外に係る届出について

別紙のとおり



農地転用許可制限例外確認願出書

川西町農業委員会会長 大沼藤一 殿

令和 4 年 5 月 9 日

申請者の住所 氏名及び職業	往 所	職 業	氏 名
[Redacted]			

下記によって農地を耕作以外の目的に供したい（した）ので農地法施行規則第29条第1項第1号に該当し許可を要しないものであることを確認願います。

記

1. 確認を受けようとする土地の所在地目等	土地の所在		地目		面積 (㎡)	利用 状況	10a当 収穫量 (kg)	耕作者氏名	備考
	大字	字	地番	台 現					
	大塚	花楸一	3043-1	畑 畑	63	畑		[Redacted]	
	"	"	3043-3	" "	99	"		[Redacted]	
計 162 ㎡ (田 ㎡・畑 162 ㎡)									

2. 転用計画	(1) 転用事由の詳細	用途 農機具格納庫	事由の詳細 現在の建物の増築						
	(2) 転用の時期	工事着工年月日・令和4年5月9日 許可後	事業又は施設の 作業、利用期間	年 月 日～ 許可後 年間 未定					
	(3) 転用の目的に係る事業又は施設の概要	建設物の名称	総棟数	1棟の建築面積又は 工作物の面積	総面積	所要面積	備考		
	農機具格納庫	1棟	34.78㎡	㎡					
	通路外		127.22						
	計	1棟	㎡	㎡	162㎡				

◇願出書(2部提出)

◇添付書類(各1部提出)

- 申請地の土地登記簿謄本
- 位置図
- 字限図
- 配置図
- 被害防除計画書
- 承諾書(敷地外への排水がある施設の場合)
- 貸付地を転用する場合は農地法第18条の解約の手続きをとること
- 小作地を転用する場合は地主の同意書
- 畜舎等建設の場合

申請者の経営状況等調べ

確認書

農委発第 25 号

上記の願出について確認する。

令和 4 年 5 月 16 日

川西町農業委員会会長 大沼藤一







## 農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 4年 5月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 ..... 別紙のとおり



# 所有権移転各筆明細

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を移転する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容					備考	
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対 価 の 支払方法	対 価 の 支払期限		引渡の 時 期
8690			川西町大字下小松字 南千松寺	2453	田	3,779.00		水田利用	令和4年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和4年 6月30日	令和4年 6月30日	離農
8691			川西町大字苅字 下苅 同 下苅	809 810 計	畑 畑 畑2筆	171.00 718.00 889.00		水田利用	令和4年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和4年 6月30日	令和4年 6月30日	経営縮小
8692			川西町大字洲島字 砂子田	5738-6	田	153.00		水田利用	令和4年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和4年 6月30日	令和4年 6月30日	離農

## 利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権				備 考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)		借 賃 の 支払方法
8693			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 町五	1368	田	456.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和14年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 町五	1369	田	413.00							
					同 谷地北	671	田	128.00							
					同 谷地北	672	田	618.00							
					同 谷地北	674-1	田	4,633.00							
					同 町西	1170	田	85.00							
					計		田6筆	6,333.00							
8694			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 東口	541-3	田	2,053.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和14年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 谷地	702-1	田	2,214.00							
					同 谷地	703-1	田	4,832.00							
					同 谷地	707-1	田	7,279.00							
					同 谷地	708-1	田	4,012.00							
					計		田5筆	20,390.00							
8695			賃貸借	賃借権	川西町大字時田字 界田	7-1	田	3,373.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和14年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 界田	29-1	田	1,145.00							
					同 界田	29-2	田	1,433.00							
					計		田3筆	5,951.00							
8696			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 中程前	5183	田	3,060.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和9年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 中程前	5186	田	2,645.00							
					同 中程前	5201	田	4,700.00							
					計		田3筆	10,405.00							

## 利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権				備考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の 種 類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)		借賃の 支払方法
8697			賃貸借	賃借権	川西町大字上奥田字 川端	536-1	田	3,848.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和9年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 朴前	584-1	田	428.00							
					同 広表	489-1	田	2,487.00							
					同 立替	2231-1	田	155.00							
					同 立替	2236-1	田	2.73							
					同 立替	2237-1	田	44.00							
					同 立替	2241-1	田	149.00							
					同 立替	2242-1	田	328.00							
					同 立替	2243-1	田	162.00							
					計		田9筆	7,603.73							
8698			賃貸借	賃借権	川西町大字上奥田字 大田巻	4545	田	1,199.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和9年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 大田巻	4548	田	405.00							
					同 大田巻	4549-1	田	3,273.00							
					同 大原巻	4521-2	田	2,676.00							
					同 野端	4516-1	田	585.00							
					同 広表	488-1	田	738.00							
					同 朴前	573-1	田	1,323.00							
					同 川端	535-1	田	7,271.00							
					計		田8筆	17,470.00							
8699			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 砂子田	5737-1	田	3,580.00		水田利用	令和4年 6月1日	令和14年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 砂子田	5737-2	田	992.00							
					同 砂子田	5738-4	田	547.00							
					同 砂子田	5738-5	田	2,433.00							
					同 砂子田	5738-7	田	988.00							
					同 砂子田	5738-8	田	1,839.00							
					同 谷地	6031-1	田	3,689.00							
					同 谷地	6032-1	田	4,747.00							
					計		田8筆	18,815.00							



議第 157 号

## 農用地利用集積計画に対する決定について（農地中間管理事業）

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 4年 5月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 ..... 別紙のとおり

