

農委告示第5号

川西町空き家に付随した農地の権利取得の取扱いに関する要綱を次のように定める。

令和5年5月25日

川西町農業委員会

川西町空き家に付随した農地の権利取得の取扱いに関する要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、川西町空き家情報登録制度に登録された空き家に付随した農地等に係る、農地法（昭和27年法律第229号）第3条の規定に基づく農地の権利取得の取扱いに関し、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号事項に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 農地 農地法第2条第1項に規定する農地をいう。
- (2) 空き家 町内に居住又は店舗利用を目的として建築し、現に使用していない又は近く使用しなくなる予定である戸建ての建物をいう。
- (3) 川西町空き家情報登録制度 川西町空き家情報登録制度要綱第2条第1項第1号に規定する制度をいう。
- (4) 空き家に付随した農地 川西町空き家情報登録制度に登録された空き家に付随する農地の所有者が権利を有する川西町内にある農地のうち、1筆ごとに農業委員会が指定したものをいう。
- (5) 遊休農地 農地法第32条第1項各号に掲げる農地をいう。

(適用条件)

第3条 この要綱によって空き家に付随した農地の権利を取得するときは、空き家に付随した農地を一つの区域とみなし、次に掲げる事項を全て満たしていなければならない。

- (1) 1筆ごとを単位とし、適用する時点において全て又は一部が遊休農地、若しくは耕作できうる農地であること及び所有者又は法定相続人による維持管理や農作物等の栽培が行われる見込みがないこと。
- (2) 空き家及び空き家に付随した農地の所有者は、同一であること。ただし、所有者が死亡し、その相続人が明らかである場合又は農業委員会が認めた場合はこの限りではない。
- (3) 農地の権利を取得しようとする者は、不動産投機等を目的とした農地取得を防ぐため、権利の取得日から起算して5年以上継続して、取得した空き家へ住

居し、及びその農地を耕作すること。

(4) 空き家及び農地の権利の移転及び権利の設定については、空き家と農地を同様の取得又は貸借の権利設定をすること。

(添付書類)

第4条 空き家に付随した農地として農業委員会の指定を受けようとする者又は権利の取得の申請をしようとする者は、農地法第3条第1項の規定により農業委員会の許可を受けるための書類のほか、次の書類を農業委員会に提出しなければならない。なお、その書類内容については、川西町空き家情報登録制度担当課と情報共有を行うものとする。

(1) 空き家に付随した農地指定申請書(様式第1号)

(2) 取得農地を5年以上継続して耕作する旨の誓約書(様式第2号)

(3) 農用地利用計画書(様式第3号)

(4) 空き家に居住することが確認できるもの(賃貸契約書又は売買契約書の写し等)

(5) 前各号に掲げるもののほか、農業委員会が必要と認めるもの。

(許可後の調査及び指導)

第5条 農業委員会は、この基準に従い権利を取得した農地の利用状況について、適宜調査を行い、適正に耕作していないと認めた場合又は今後見込まれる場合は、当該権利を有する者に指導を行うものとする。

(補則)

第6条 この基準に定めるもののほか、必要な事項は農業委員会が別に定める。

附 則

この要綱は、告示の日から施行する。

様式第1号

空き家に付随した農地指定申請書

令和 年 月 日

川西町農業委員会
会長

殿

(申請人)

住 所

氏 名

連絡先 Tel ()

次の土地について、空き家に付随した農地指定を受けたいので申請します。

No.	所在地	面積 (m^2)	登記 地目	現況 地目	農地の状況 (遊休化)
1	川西町大字				全部・一部・無
2	川西町大字				全部・一部・無
3	川西町大字				全部・一部・無
4	川西町大字				全部・一部・無
5	川西町大字				全部・一部・無

注1 太枠の中をご記入ください。農地の状況については、農業委員会で記入します。

注2 申請土地の全部事項証明書（土地登記簿）を添付してください。

【川西町空き家情報登録制度 登録状況】

川西町空き家情報登録制度登録状況	有 ・ 無
------------------	-------

注3 「川西町空き家バンク登録完了通知書」の写しを添付してください。

農委発第 号

上記土地地番は空き家に付随した農地に（指定する・指定しない）ことを通知する。

令和 年 月 日

様式第2号

川西町農業委員会
会長

殿

取得農地を5年以上継続して耕作する旨の誓約書

私は、次の農地の権利取得をするにあたって、権利の取得の日から起算して5年以上耕作することを誓約します。

【権利を取得する農地】

No.	所在地	地目	面積 (m ²)
1	川西町大字		
2	川西町大字		
3	川西町大字		
4	川西町大字		
5	川西町大字		

令和 年 月 日

(申請人)

住 所

氏 名

連 絡 先

TEL

()

印

様式第3号

農用地利用計画書

令和 年 月 日

申請人住所				
	連絡先			
フリガナ 申請人氏名				
	(生年月日)	年	月	日 (男・女)

農地面積 (取得予定地)

区分	田	畑	樹園地	計
面積 (㎡)				

作付予定作物 (区分に○をつけてください。)

区分	田・畑・樹	田・畑・樹	田・畑・樹	計
作物				
面積 (㎡)				

農機具等

種類	草刈り機械	トラクター		
取得済み				
導入予定				

耕作予定従事者

氏名	年齢	続柄	性別	作業日数
			男・女	
			男・女	
			男・女	