

第12回川西町農業委員会総会

と き：令和3年1月25日 午前10時30分～

と ころ：川西町中央公民館 403号室

報 告

報告第 20 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

議 事

- | | | |
|---------|---------------------------------|--------------|
| 議第 60 号 | 農地法第18条第6項の規定による通知について | |
| 議第 61 号 | 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について | (所有権の移転) |
| 議第 62 号 | 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について | (賃貸借権の設定) |
| 議第 63 号 | 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について | (使用貸借権の設定) |
| 議第 64 号 | 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について | |
| 議第 65 号 | 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について | (所有権の移転) |
| 議第 66 号 | 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について | (使用貸借権の設定) |
| 議第 67 号 | 農用地利用集積計画に対する決定について | |
| 議第 68 号 | 川西町農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議について | |

報告第 20 号

令和2年12月25日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)12月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの 調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	2件	田	19,554.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	2件	田	19,554.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)12月再設定件数	19件	田	120,031.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)12月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	19件	田	120,031.00 m ²
		畑	0.00 m ²
○ 利用権の移転			
(1)12月利用権移転件数合計	7件	田	63,552.00 m ²
		畑	0.00 m ²

利用権設定各筆明細

令和2年12月25日資料

整理 番号	利用権を設定する者			利用権を設定する土地					利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
1			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 西横道	1880	田	3,281.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和6年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
2			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 東横道	1650-1	田	13,766.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和8年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
3			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 大塚田壱	3185	田	452.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					川西町大字東大塚字 南野五	166-1	田	661.00							
					同 四十野	1984-1	田	2,016.00							
					計		田3筆	3,129.00							
4			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 林崎東	620-1	田	1,008.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 中野他屋西	692-1	田	3,287.00							
					同 中野他屋西	696-1	田	819.00							
					計		田3筆	5,114.00							
5			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 前沖南	354	田	360.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 前沖南	355	田	1,646.00							
					計		田2筆	2,006.00							
6			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 三百野	1979	田	942.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和8年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
7			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 湯の川	1786-1	田	1,465.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和6年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年

利用権設定各筆明細

令和2年12月25日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
8			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 湯の川	1778-1	田	1,038.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和8年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 湯の川	1779	田	416.00							
					同 湯の川	1780	田	287.00							
					同 岡前	1943	田	4,991.00							
					計		田4筆	6,732.00							
9			賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 釜塚	2182-1	田	1,433.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					計		田1筆	1,433.00							
10			賃貸借	賃借権	川西町大字小松字 但馬在家	1152-7	田	5,064.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 但馬在家	1249-1	田	2,066.00							
					同 新町西	972-1	田	357.00							
					同 新町西	973-1	田	971.00							
					同 谷地北	1095	田	11,306.00							
					同 谷地北	1105	田	3,378.00							
					同 砂子田東	1262-1	田	3,144.00							
計		田7筆	26,286.00												
11			賃貸借	賃借権	川西町大字下奥田字 館	517-2	田	766.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和6年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 館	493-2	田	1,808.00							
					同 館	496	田	1,491.00							
					同 館	497	田	464.00							
					計		田4筆	4,529.00							
12			賃貸借	賃借権	川西町大字下奥田字 館	498	田	2,225.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和6年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 館	499-1	田	3,793.00							
					計		田2筆	6,018.00							

利用権設定各筆明細

令和2年12月25日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種 類	所 在	地 番	地目	地積 (m ²)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
13			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 高野	483-1	田	351.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 高野	484	田	2,220.00							
					計	田2筆	2,571.00								
14			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 館	198-3	田	2,455.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 館	198-4	田	680.00							
					同 館	216-1	田	4,215.00							
					同 館	216-2	田	2,081.00							
					同 宝領	793-2	田	578.00							
					同 宝領	793-4	田	69.00							
計	田6筆	10,078.00													
15			賃貸借	賃借権	川西町大字上奥田字 新田	3059-1	田	2,316.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和8年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 新田	3059-2	田	1,576.00							
					同 新田	4435-1	田	794.00							
					同 新田	4480	田	680.00							
					同 新田	4482	田	1,054.00							
					同 沢口	3064	田	436.00							
					同 沢口	3065	田	122.00							
					同 沢口	3067	田	988.00							
					同 朴前	570-2	田	3,346.00							
					同 新田	3051-1	原野(田)	790.00							
					同 新田	3051-2	原野(田)	345.00							
					同 新田	3059-乙	原野(田)	204.00							
					同 沢口	4173-1	原野(田)	523.00							
					同 沢口	3068-1	山林(田)	295.00							
					同 沢口	3061-4	畑(田)	167.00							
					同 沢口	3063-2	畑(田)	198.00							
計	田16筆	13,834.00													

利用権移転各筆明細

令和2年12月25日資料

整理 番号	利用権を移転する者				利用権を移転する土地				利用権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	移転する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地番	地目	地積(m ²)		利用権 の内容	始期	終期	借賃 (円/10a)	借賃の 支払方法	
1			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 町西	1201	田	2,042.00		水田利用	令和2年 3月1日	令和7年 2月28日		本人の指定 口座へ振替	経営移譲 (所有者) 川西町大字大塚2173 松沢 みつよ
2			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 鬼神西 同 鬼神西 同 東口	480-1 481-2 571	田 田 田	8,655.00 256.00 2,042.00		水田利用	平成30年 6月1日	令和10年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	経営移譲 (所有者) 川西町大字大塚1434 那須 洋子
3			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 東口 同 東口 同 東口七 同 沢田	561 566 877-1 1158-1	田 田 田 田	8,945.00 647.00 4,020.00 312.00		水田利用	平成30年 2月1日	令和10年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	経営移譲 (所有者) 川西町大字大塚1449-1 青木 一徳
4			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 谷地	698-1	田	3,072.00		水田利用	平成29年 6月1日	令和9年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	経営移譲 (所有者) 南陽市三間通88-14 横田 昭七
5			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 トンタリ 同 トンタリ	1213 1226-1	田 田	3,094.00 898.00		水田利用	令和元年 5月1日	令和6年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	経営移譲 (所有者) 川西町大字大塚2193 有野 良雄
							田3筆	10,953.00							
							田4筆	13,924.00							

利用権移転各筆明細

令和2年12月25日資料

整理 番号	利用権を移転する者				利用権を移転する土地				利用権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	移転する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始期	終期	借賃 (円/10a)	借賃の 支払方法	
6			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 トンタリ	1214	田	7,547.00		水田利用	平成30年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	経営移譲 (所有者) 川西町大字大塚2271 平健司
					同 トンタリ	1225-1	田	355.00							
							田2筆	7,902.00							
7			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 東口	559	田	1,695.00		水田利用	平成30年 2月1日	令和10年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	経営移譲 (所有者) 川西町大字大塚1406 大河原 拓
					同 東口	559-1	田	3,441.00							
					同 東口	560	田	3,282.00							
					同 東口	567	田	2,142.00							
					同 西ノ台	1077	畑(田)	178.00							
					同 西ノ台	1077-1	原野(田)	36.00							
					同 西ノ台	1079	畑(田)	1,712.00							
					同 西ノ台	1079-1	原野(田)	85.00							
					同 西ノ台	1079-3	原野(田)	76.00							
					同 西ノ台	1080	原野(田)	284.00							
					同 住吉東	1133	田	525.00							
					同 沢田	1142	田	8,211.00							
					田12筆	21,667.00									

所有権移転各筆明細

特例事業

令和2年12月25日資料

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き						
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (m ²)		所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	買戻し金額 ()内は 手数料込額	買戻し 期限	対価の 支払方法	引渡の 時 期	備考
1 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏	[REDACTED]	川西町大字小松字 留塚	3779	田	3,247.00	[REDACTED]	令和2年 2月29日	[REDACTED]	[REDACTED]	令和3年 2月28日	本人の指定 口座へ振替	令和3年 2月28日	担い手支援 (離農)
			同 留塚	3780	田	5,288.00								
			計	田2筆	8,535.00									
2 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏	[REDACTED]	川西町大字下平柳字 測之上	1660-1	田	8,005.00	[REDACTED]	令和2年 2月29日	[REDACTED]	[REDACTED]	令和3年 2月28日	本人の指定 口座へ振替	令和3年 2月28日	担い手支援 (離農)
			同 測之上	1660-2	田	194.00								
			同 測之上	1661	田	2,400.00								
			計	田3筆	10,599.00									
3 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏	[REDACTED]	川西町大字洲島字 大曲	5831-2	田	2,985.00	[REDACTED]	令和2年 2月29日	[REDACTED]	[REDACTED]	令和3年 2月28日	本人の指定 口座へ振替	令和3年 2月28日	担い手支援 (離農・経営縮小)
			同 大曲	5832-1	田	2,403.00								
			同 大曲	5832-2	田	582.00								
			同 大曲	5833	田	2,985.00								
			計	田4筆	8,955.00									
4	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏	[REDACTED]	川西町大字下小松字 他屋	2623	田	2,913.00	[REDACTED]	令和2年 3月31日	[REDACTED]	[REDACTED]	令和3年 4月30日	本人の指定 口座へ振替	令和3年 4月30日	担い手支援 (離農)
			同 他屋	2624	田	2,961.00								
			計	田2筆	5,874.00									

所有権移転各筆明細

特例事業

令和2年12月25日資料

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き						
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	買戻し金額 ()内は 手数料込額	買戻し 期限	対価の 支払方法	引渡の 時期	備考
5 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏		川西町大字下小松字 塔ノ越	737	田	835.00		令和2年 6月30日			令和3年 2月28日	本人の指定 口座へ振替	令和3年 2月28日	担い手支援 (離農)
			川西町大字小松字 押川	773-1	田	2,679.00								
			同 押川	779	田	3,084.00								
			同 押川	782	田	4,595.00								
			同 招城	1971-1	田	192.00								
			同 招城南	794	田	450.00								
			川西町大字中小松字 南吉原	2071-3	田	9.91								
			同 吉原	2156	田	2,323.00								
			同 本波	3215-1	田	753.00								
			同 本波	3215-2	田	100.00								
			同 本波	3215-3	田	31.00								
			同 本波	3216-1	田	3,210.00								
			同 本波	3216-2	田	179.00								
			同 本波	3216-3	田	93.00								
同 畑中	3393	田	3,084.00											
同 畑中	3403-1	田	234.00											
			計	田16筆	21,851.91									
6 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏		川西町大字中小松字 畑中	3391-1	田	3,879.00		令和2年 5月31日			令和3年 2月28日	本人の指定 口座へ振替	令和3年 2月28日	担い手支援 (離農)
7 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏		川西町大字小松字 砂子田東	1254-1	田	3,887.00		令和2年 5月31日			令和3年 2月28日	本人の指定 口座へ振替	令和3年 2月28日	担い手支援 (離農)

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

令和 3年 1月25日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番号	申 請 人		土 地 の 所 在				地 目	地積(mi)	申請 区分	契 約 の 内 容			付 記			
	賃 貸 人	賃 借 人	地区	大字	字	地 番				始 期	期間	賃借料				
1			大塚	西大塚	東谷地	740	田	2,419.00	合意	平成31年 1月25日	3年		解約後、貸し直しするものです。			
2			犬川	下小松	巢掛柳	1629	田	6,168.00	合意	平成28年 1月1日	5年		解約後、貸し直しするものです。			
												"		"	"	1630
			大塚	西大塚	仲沖一 仲沖四	552-1 649-1	田	1,284.00 396.00								
												計		田4筆	8,862.00	
3			犬川	下小松	東沖	1469-1	田	1,761.00	合意	平成31年 1月25日	3年		解約後、貸し直しするものです。			
4			大塚	西大塚	南大巻一	104-1 4560	田 田	1,521.00 127.00	合意	平成31年 1月25日	3年		解約後、貸し直しするものです。			
			計	田2筆	1,648.00											

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記	
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料		
5			大塚	西大塚	東谷地	618-1	田	760.00	合意	平成30年 6月1日	5年		解約後、貸し直しするものです。	
						618-2	田	440.00						
						618-3	田	171.00						
						618-4	田	503.00						
						618-6	田	71.00						
						739	田	5,080.00						
						1302-1	田	1,870.00						
						1301-1	田	665.00						
				計	田8筆	9,560.00		平成31年 1月1日	3年					
6			大塚	西大塚	糯田	813-1	田	671.00	合意	平成28年 6月1日 平成29年 5月1日	5年		解約後、貸し直しするものです。	
						814-1	田	975.00						
						4434-1	田	1,908.00						
						4434-2	田	1,000.00						
						4435-1	田	2,725.00						
				計	田5筆	7,279.00								
7			大塚	西大塚	田貝四	758-2	田	1,953.00	合意	令和2年 4月1日	5年		解約後、貸し直しするものです。	
8			犬川	下小松	箕ノ輪	1690	田	7,471.00	合意	平成17年 4月25日	5年		解約後、貸し直しするものです。	
9		山形市緑町1丁目 9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	犬川	高豆蔻	宮田	255-2	田(宅地)	38.00	合意	平成27年 12月28日	10年		錯誤	
							256	田(宅地)				59.00		
							計	田2筆				97.00		

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記		
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料			
10	山形市緑町1丁目 9-30 (公財)やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	[Redacted]	犬川 "	高豆蔵 "	宮田 "	255-2	田(宅地)	38.00	合意	平成28年 2月27日	10年	[Redacted]	錯誤		
						256	田(宅地)	59.00							
						計	田2筆	97.00							
11	[Redacted]	[Redacted]	中郡 " "	堀金 " "	大門 " "	1129-4	田	531.00	合意	令和2年 2月25日	10年	[Redacted]	解約後、貸し直しますものです。		
						1150	田	356.00							
						1345-1	田	2,107.00							
						計	田3筆	2,994.00							
12	[Redacted]	[Redacted]	中郡	堀金	大門	1366-1	田	3,546.00	合意	令和2年 2月25日	10年	[Redacted]	解約後、貸し直しますものです。		
13	[Redacted]	[Redacted]	中郡	堀金	田中	1608	田	5,247.00	合意	令和2年 2月25日	10年	[Redacted]	解約後、貸し直しますものです。		
14	[Redacted]	[Redacted]	中郡 " " "	苳 " 高山 "	下苳 " 四ツ家 "	377-1	田	522.00	合意	平成29年 5月25日	3年	[Redacted]	解約後、売買するものです。		
						377-2	田	491.00							
						122-1	田	658.00							
						122-2	田	393.00							
						計	田4筆	2,064.00							

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 3年 1月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
1				8,729.00	79,726.00	中郡	下奥田	穴沢平	3548-119	田	441.00	貸し直し	経営規模拡大	
							"	"	3548-120	田	313.00			
							"	"	3548-121	田	715.00			
							"	"	3548-122	田	831.00			
							"	"	3897	田	414.00			
							"	"	3898	田	266.00			
							"	"	3899	田	485.00			
							"	"	3900	田	271.00			
							"	"	3548-53	田	287.00			
										計	田9筆			
2				8,729.00	42,551.00	中郡	下奥田	滝ノ沢	3907	田	685.00	貸し直し	経営規模拡大	
							"	"	3909	田	351.00			
									計	田2筆	1,036.00			

番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定			
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人				
3				12,171.00	156,055.00	中郡	高山	新屋敷	4620	田	4,723.00	経営規模縮小	経営規模拡大				
4				5,737.00	156,055.00	中郡	高山	畑中	4635-1	田	3,284.00	経営規模縮小	経営規模拡大				
															4635-2	田	390.00
															4635-3	田	450.00
															4635-4	田	1,000.00
															計	田4筆	5,124.00
5				2,262.00	156,055.00	中郡	高山	畑中	4642-2	田	1,740.00	経営規模縮小	経営規模拡大				
6				25,214.00	156,055.00	中郡	高山	下田	4670	田	22,543.00	経営規模縮小	経営規模拡大				
7				2,790.00	156,055.00	中郡	高山	下田	4676-1	田	1,138.00	経営規模縮小	経営規模拡大				

議第 64 号

農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 3年 1月25日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人	土 地 の 所 在				地 目	地 積 (㎡)	転用の 時 期	使用目的	付 記	意 見 決 定
		地区	大 字	字	地 番						
1		犬川	高豆蔻	館	707-4	田	109.00	許 可 後	雪捨て場	転用後、雪捨て場にするものです。	

議第 65 号

農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う所有権の移転について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 3年 1月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付記	意見決定
	譲渡人	譲受人		地区	大字	字	地番						
1				犬川	高豆蔻	館	707-1	田畑	231.00	許可後	雪捨て場	申請地を譲り受け、雪捨て場にするものです。	
							707-3		95.00				
							計		231.00				
									畑1筆 95.00				

議第 66 号

農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う使用貸借権の設定について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 3年 1月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付記	意見 決定
	譲渡人	譲受人		地区	大字	字	地番						
1		川西町大字大舟 1837-1 株式会社吉村大工 代表取締役 吉村広喜		東沢	大舟	山口	3039	田	634.00	許可後	資材置場	申請地を譲り受け、資材置き場として整備するものです。	

議第 67 号

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 3年 1月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者			利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種 類	所 在	地 番	地目		地積 (㎡)	利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)		借 賃の 支払方法
8212			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 西横道	1880	田	3,281.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和6年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
8213			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 東横道	1650-1	田	13,766.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和8年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8214			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 大塚田寺	3185	田	452.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					川西町大字東大塚字 南野五	166-1	田	661.00							
					同 四十野	1984-1	田	2,016.00							
					計		田3筆	3,129.00							
8215			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 林崎東	620-1	田	1,008.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 中野他屋西	692-1	田	3,287.00							
					同 中野他屋西	696-1	田	819.00							
					計		田3筆	5,114.00							
8216			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 前沖南	354	田	360.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 前沖南	355	田	1,646.00							
					計		田2筆	2,006.00							
8217			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 三百野	1979	田	942.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和8年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8218			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 湯の川	1786-1	田	1,465.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和6年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
8219			賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 釜塚	2182-1	田	1,433.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
8220			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 湯の川	1778-1	田	1,038.00	水田利用	令和3年 2月1日	令和8年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年	
					同 湯の川	1779	田	416.00							
					同 湯の川	1780	田	287.00							
					同 岡前	1943	田	4,991.00							
					計	田4筆	6,732.00								
8221			賃貸借	賃借権	川西町大字小松字 但馬在家	1152-7	田	5,064.00	水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年	
					同 但馬在家	1249-1	田	2,066.00							
					同 新町西	972-1	田	357.00							
					同 新町西	973-1	田	971.00							
					同 谷地北	1095	田	11,306.00							
					同 谷地北	1105	田	3,378.00							
					同 砂子田東	1262-1	田	3,144.00							
		計	田7筆	26,286.00											
8222			賃貸借	賃借権	川西町大字下奥田字 館	517-2	田	766.00	水田利用	令和3年 2月1日	令和6年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年	
					同 館	493-2	田	1,808.00							
					同 館	496	田	1,491.00							
					同 館	497	田	464.00							
					計	田4筆	4,529.00								
8223			賃貸借	賃借権	川西町大字下奥田字 館	498	田	2,225.00	水田利用	令和3年 2月1日	令和6年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年	
					同 館	499-1	田	3,793.00							
					計	田2筆	6,018.00								
8224			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 高野	483-1	田	351.00	水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年	
					同 高野	484	田	2,220.00							
					計	田2筆	2,571.00								

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
8225			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 館	198-3	田	2,455.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和13年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 館	198-4	田	680.00							
					同 館	216-1	田	4,215.00							
					同 館	216-2	田	2,081.00							
					同 宝領	793-2	田	578.00							
					同 宝領	793-4	田	69.00							
					計	田6筆	10,078.00								
8226			賃貸借	賃借権	川西町大字上奥田字 新田	3059-1	田	2,316.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和8年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 新田	3059-2	田	1,576.00							
					同 新田	4435-1	田	794.00							
					同 新田	4480	田	680.00							
					同 新田	4482	田	1,054.00							
					同 沢口	3064	田	436.00							
					同 沢口	3065	田	122.00							
					同 沢口	3067	田	988.00							
					同 朴前	570-2	田	3,346.00							
					同 新田	3051-1	原野(田)	790.00							
					同 新田	3051-2	原野(田)	345.00							
					同 新田	3059-乙	原野(田)	204.00							
					同 沢口	4173-1	原野(田)	523.00							
					同 沢口	3068-1	山林(田)	295.00							
					同 沢口	3061-4	畑(田)	167.00							
				同 沢口	3063-2	畑(田)	198.00								
					計	田16筆	13,834.00								
8227			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 松ノ木前田	598	田	3,494.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和6年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
8228			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 松ノ木南	482	田	287.00		水田利用	令和3年 2月1日	令和6年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 古堰場	508	田	909.00							
					同 古堰場	509	田	128.00							
					同 古堰場	514	田	2,370.00							
						計	田4筆	3,694.00							

川西町農業委員会の委員等の綱紀保持に関する申し合わせ決議について

令和3年1月25日提出

川西町農業委員会 会長 大沼 藤一

令和元年10月以降、3市町において、農業委員会会長が農地法違反と収賄の疑いにより逮捕された。また、農業委員や農業委員会事務局職員が関わる事件、事故が各地で発生し、農業委員会の農地法違反等に関する不祥事は、過去2年間で10件に上っている。この間、この事態に対し農林水産省より数度にわたり綱紀粛正の通知が発出されている。

一連の不祥事は、農業委員会及び農地制度に対する国民の信頼を大きく傷つけるものであり、その影響の大きさは計り知れない。

我われ農業委員会組織は、農業者の公的な代表機関として、法令に則り適正に農地制度を運用し、農地利用の最適化を実現する責務を負っている。全ての農業委員、農地利用最適化推進委員は、このことを改めて自覚して農業委員会業務にあたらなければならない。同時に、組織一丸となって再発防止に取り組み、国民の信頼回復に努めなければならない。

よって、我われは、下記事項について組織一丸で取り組むことをここに申し合わせ、決議する。

記

1. 農業委員会が担っている職務と責任を改めて自覚し、法令に則り適正に農地制度を運用すること。特に、農業委員会法第31条の議事参与の制限、同第33条の議事録の公表を適切に実施して、農業委員会の議事の公正さを確保すること。
2. 全ての農業委員会が再発防止に向けて、法令遵守や倫理観を高めるための研修を定期的に実施すること。