

第8回川西町農業委員会総会

と き：令和2年9月25日 午前9時00分～

ところ：川西町中央公民館 大ホール

報 告

- 報告第 10 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について
- 報告第 11 号 非農地証明の結果報告について
- 報告第 12 号 農地転用制限の例外に係る届出について

議 事

- 議第 35 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 議第 36 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)
- 議第 37 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (賃貸借権の設定)
- 議第 38 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (使用貸借権の設定)
- 議第 39 号 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について
- 議第 40 号 農用地利用集積計画に対する決定について

報告第10号

令和2年8月25日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)8月申し出件数	1件	田	6,896.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	1件	田	6,896.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	1件	田	6,896.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)8月再設定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)8月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
○ 利用権の移転			
(1)8月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

報告第 11 号

非農地証明の結果報告について

別紙のとおり



非農地証明願

令和2年8月21日

川西町農業委員長 殿

願人 住所



氏名

代理人 東置賜郡川西町大字苜47
行政書士 齋藤幸夫
連絡先 090-2608-8460



下記の土地について、農地法第2条にいう農地又は、採草放牧場のいずれにも該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	台帳地目	面積	所有者	備考
洲島	本郷	3572-1	畑	962 m ²		

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合

ア、許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

イ、許可等年月日

年 月 日 付け 第 号

ウ、許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名



許可の目的	建物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	現況	宅地
明治38年		
事由	明治38年に居宅が建築され昭和37年に増築が施され、宅地として利用してきた。	

調査員の意見

(調査令和2年9月14日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 高橋孝博



農業委員会事務局職員

氏名 高橋光好



氏名 佐々木一宏



氏名

印

上記の土地は、農地法第2条にいう農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和2年9月14日

川西町農業委員長

大沼藤



印

添付書類

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の字限図
- 2 農地法の許可を受けている場合は許可書等の原本又は写
- 3 その他農地性を失ったことを証明する資料

農地転用制限の例外に係る届出について

別紙のとおり

農地転用制限の例外に係る届出について

番号	申請者	所有者	土地の所在			地目	地積 (㎡)	土地の使用目的
			大字	字	地番			
1	東京都世田谷区玉川 1丁目14番1号 楽天モバイル株式会社		下奥田	入生地	1550-1	畑	155.00 のうち 2.25	携帯電話基地局
2	東京都世田谷区玉川 1丁目14番1号 楽天モバイル株式会社		上小松	二井町	3988-16	畑	349.00 のうち 2.25	携帯電話基地局
3	東京都世田谷区玉川 1丁目14番1号 楽天モバイル株式会社		小松	砂子田東	1262-1	田	3,144.00 のうち 2.25	携帯電話基地局
4	東京都世田谷区玉川 1丁目14番1号 楽天モバイル株式会社		尾長島	八幡堂	4432	田	388.00 のうち 2.25	携帯電話基地局
5	東京都世田谷区玉川 1丁目14番1号 楽天モバイル株式会社		高山	宿南	453-1	畑	501.00 のうち 2.25	携帯電話基地局

※ 届出の詳細については、別添資料No.2のとおり

現地確認日	令和 2年 9月14日	
確認者	農業委員	高橋 孝博 委員 佐々木 一宏 委員
	農業委員会事務局	高橋 光好

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

令和 2 年 9 月 25 日 提 出

令和 年 月 日 議 決

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

記

番号	申 請 人		土 地 の 所 在				地 目	地積(m ²)	申請 区分	契 約 の 内 容			付 記
	賃 貸 人	賃 借 人	地区	大字	字	地 番				始 期	期間	賃借料	
1			大塚 "	西大塚 "	八幡八 中沖四	514-1	田	991.00	合意	平成11年 6月25日	3年		解約後、売買するものです。
						646-1	田	2,705.00					
						計	田2筆	3,696.00					
2			大塚 " "	西大塚 " "	大谷地一 " "	795-1	田	1,973.00	合意	平成27年 1月26日	4年		解約後、貸し直しするものです。
						796-4	田	1,021.00					
						796-5	田	1,021.00					
						計	田3筆	4,015.00					
3			大塚 "	西大塚 "	大谷地一 "	796-3	田	2,001.00	合意	平成28年 2月1日	5年		解約後、貸し直しするものです。
4			中郡 " "	時田 " "	町西 " 山崎	1690-1	田	1,403.00	合意	平成23年 1月4日	10年		解約後、貸し直しするものです。
						1725-1	田	4,418.00					
						1732	田	5,232.00					
						計	田3筆	11,053.00					

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記		
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料			
5			中郡	時田	変り松	911	田畑	238.00	合意	平成7年 10月30日	10年		錯誤		
						631-3		557.00							
6			小松	上小松	雇	2653	田	5,220.00	合意	平成27年 5月30日	10年		解約後、貸し直しするものです。		
						2676		2,796.00							
	公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松正俊		中郡	下奥田	館 八幡堂	2680	田	1,556.00							
						613		4,018.00							
					483	田	2,448.00	合意				平成31年 4月24日		10年	
				計	田5筆		16,038.00								
7			中郡	高山	八幡堂東	895-2	田	2,455.00	合意	平成28年 5月1日	10年		解約後、貸し直しするものです。		
						1127-2		114.00							
						計		田2筆				2,569.00			
8			中郡	高山	八幡堂東	1145-1	田	2,456.00	合意	平成28年 5月1日	10年		解約後、貸し直しするものです。		
						1146-4		176.00							
						1146-4		345.00							
						1190		468.00							
						計		田4筆				3,445.00			
9			中郡 吉島	高山 吉田	八幡堂東 沼田二	922-1	田 畑	998.00	合意	平成27年 10月1日	10年		解約後、貸し直しするものです。		
						3098-3		512.00							
						3103-4		2,161.00							
						計		田1筆 畑2筆				998.00 2,673.00			
10			中郡	高山	中里西 中里東	1215	田	1,656.00	合意	平成30年 3月1日	3年		解約後、貸し直しするものです。		
						4162		2,689.00							
						計		田2筆				4,345.00			

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
11			中郡	高山	七浦	646-4	田	5,126.00	合意	平成23年 2月1日	10年		解約後、貸し直しますものです。
						785-1	田	822.00					
						792	田	112.00					
						計	田3筆	6,060.00					
12			吉島	吉田	泉作 羽根子	4289-1	田	13,088.00	合意	平成28年 5月1日	5年		解約後、貸し直しますものです。
						4289-2	田	2,167.00					
						4304	田	1,115.00					
						計	田3筆	16,370.00					
13			吉島	吉田	江上 尻高	5047	田	3,910.00	合意	令和2年 3月27日	3年		解約後、貸し直しますものです。
						5052	田	6,395.00					
						5422-2	田	6,522.00					
						5422-3	田	959.00					
						5423-1	田	8,350.00					
		計	田5筆	26,136.00									
14			吉島	洲島 吉田	砂子田 古屋敷 躰者在家 東江上 五碗	5737-8	田	2,527.00	合意	平成23年 6月1日	10年		解約後、貸し直しますものです。
						4933-1	田	1,157.00					
						4963	田	722.00					
						4977-1	田	704.00					
						5010-1	田	583.00					
						5010-3	田	338.00					
						5010-4	田	865.00					
						5032-1	田	6,510.00					
						5033-1	田	2,975.00					
						計	田9筆	16,381.00					

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 2 年 9 月 25 日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人		耕 作 者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土 地 の 所 在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	譲 渡 人	譲 受 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			譲渡人	譲受人	
1				4,600.00	153,660.00	大塚 "	西大塚 "	中沖一 中沖四	553-1	畑	358.00	贈与	受贈	
									655-1	畑	71.00			
									計	畑2筆	429.00			
2				4,600.00	13,155.00	大塚 "	西大塚 "	中沖五 "	672	畑	89.00	贈与	受贈	
									674	畑	386.00			
									計	畑2筆	475.00			
3				640.00	95,990.00	中郡	時田	新町	1440-1	畑	640.00	離農	経営規模拡大	
4				53,002.00	30,172.00	吉島	洲島	田中二	3119	畑	419.00	経営規模縮小	経営規模拡大	

議第 38 号

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の使用貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 2 年 9 月 25 日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人		耕 作 者	貸人の 経営状況	借人の 経営状況	地 区	土 地 の 所 在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定	
	貸 人	借 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			貸 人	借 人		
1				0.00	57,160.00	小松	上小松	八景	673-9	田	103.00	経営移譲年金 受給継続	譲受		
						〃	〃	〃	〃	2	田				14,669.00
						〃	〃	〃	〃	8-3	田				2,075.00
						〃	〃	〃	〃	9	田				2,814.00
						〃	〃	〃	〃	12	田				5,953.00
						〃	〃	〃	〃	29	田				4,241.00
						〃	〃	〃	〃	31	田				3,126.00
						〃	〃	〃	〃	32	田				2,398.00
						〃	〃	〃	〃	33-1	田				411.00
						〃	〃	〃	〃	33-2	田				9,279.00
						〃	〃	〃	〃	清水屋敷 134-1	田				469.00
						〃	〃	〃	〃	134-2	田				1,461.00
						〃	〃	〃	〃	134-3	田				28.00
						〃	〃	〃	〃	160-2	田				991.00
						〃	〃	〃	〃	160-3	田				638.00
						〃	〃	〃	〃	164	田				2,017.00
						〃	〃	〃	〃	中小松 荒小屋 2576	田				5,905.00
						〃	〃	〃	〃	中郡 高山 四ツ家 4202	田				548.00
			〃	〃	〃	〃	小松 上小松 鶴巻東 561-1	畑	34.00						
							計	田18筆 畑1筆	57,126.00 34.00						

議第 39 号

農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 2年 9月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付記	意見決定
		地区	大字	字	地番						
1		中郡	時田	変り松	616-4	畑	1,126.00	許可後	住宅用地	転用後、住宅を建設するものである。	

議第 40 号

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 2年 9月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

農用地利用集積計画 別紙のとおり

所有権移転各筆明細

整理 番号	所有権を設定する者		所有権を設定する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備考				
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (m ²)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限	引渡の 時期					
8214			川西町大字上小松字 南赤屋敷 同 西横道	1391	田	3,862.00							水田利用	令和2年 10月1日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 12月31日	令和2年 12月31日	経営縮小
				1868	田	3,034.00												
				計	田2筆	6,896.00												