

# 第19回川西町農業委員会総会

と き：令和3年8月25日 午後1時00分～

ところ：川西町役場 中会議室

## 報 告

報告第 34 号 非農地証明の結果報告について

## 議 事

議第 106 号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議第 107 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

( 所有権の移転 )

議第 108 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

( 使用貸借権の設定 )

議第 109 号 農地の権利取得後における下限面積基準の設定について

非農地証明の結果報告について

別紙のとおり



# 非農地証明願

令和 3 年 8 月 6 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一 殿

住所  
願人 氏名 [Redacted]

代理人 米沢市下花沢三丁目3番39-  
行政書士 木村 昌

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

## 1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積㎡	所有者名	備考
大舟	字渋田	336番3	田	262	[Redacted]	
大舟	字渋田	336番8	田	67	[Redacted]	
大舟	字渋田	339番2	田	23	[Redacted]	
			以下余白			

## 2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合（農地法第4、5条、転用制限例外等）

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の 目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

## (2) その他の場合

時期	不詳（昭和50年頃増築）	現況	原野
事由 申請地は、少なくとも20年以上前から一団の住宅敷地として利用されてきた。 その後建物は取り壊され、現在は雑草・灌木類に覆われ原野化しており農地としての復元は困難な土地である。			

調査員の意見

(令和 3 年 8 月 19 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 佐々木一宏  
氏名 市川博幸  
氏名

農業委員会事務局職員

氏名 高橋光好  
氏名



上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 3 年 8 月 19 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字眼図
- 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- その他、農地性を失ったことを証する資料（20年以上経過要件確認、建物の名寄板など）
- 現況を確認できる写真



非農地証明願

令和 3 年 8 月 10 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤一 殿

住所 氏名 [Redacted]

代理人 米沢市下花沢三丁目3番39-20 行政書士 木村 昌

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

Table with columns: 大字, 字, 地番, 地目, 面積 m², 所有者名, 備考. Rows include land parcels 1965番3, 1967番4, and 1968番3. A '以下余白' (Below blank) box is present in the middle row.

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合 (農地法第4、5条、転用制限例外等)

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

Table with columns: 譲受人, 住所, 氏名. The table is mostly empty with diagonal lines.

Table with columns: 許可の目的, 建築物等の名称, 棟数, 面積, 備考.

(2) その他の場合

Table with columns: 時期, 不詳(昭和49年頃増築), 現況, 宅地. Includes a '事由' (Reason) section explaining the land's history.

調査員の意見

(令和 3 年 8 月 19 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 佐々木一宏
氏名 市川博幸
氏名

農業委員会事務局職員

氏名 高橋光好
氏名

上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 3 年 8 月 19 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、宇限図
2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
3 その他、農地性を失ったことを証する資料 (20年以上経過要件確認、建物の名寄板など)
4 現況を確認できる写真

### 農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

令和 3 年 8月25日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
1			小松	上小松	根岸	2896	田	209.00	合意	平成11年 7月26日	5年		解約後、自作するものです。
					六角	2513	畑	62.00					
					道德ノ一	2561-1	畑	247.00					
					〃	2563-1	畑	191.00					
					西正安寺	3882-1	畑	690.00					
					置賜山	5133-4	畑	3,562.00					
					〃	5133-14	畑	96.00					
					六角	2511	畑	1,328.00					
					〃	2512	畑	452.00					
				計		田1筆 畑8筆	209.00 6,628.00						
2			小松	上小松	高田	1965-3	田	63.00	合意	平成25年 7月25日	10年		錯誤
					〃	1967-4	田	59.00					
					〃	1968-3	田	184.00					
					計		田3筆	306.00					
3			小松	中小松	吉原	3673-1	田	715.00	合意	平成31年 3月28日	3年		錯誤

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
4			大塚	西大塚	安海檀	1388-1	田	1,982.00	合意	平成29年 6月1日	5年		解約後、転用するものです。
5			大塚	西大塚	安海檀	1446	田	3,590.00	合意	平成27年 5月1日	10年		解約後、転用するものです。
			"	"	"	1447	田	1,011.00					
						計	田2筆	4,601.00					
6			大塚	西大塚	安海檀	1620	田	1,947.00	合意	令和元年 12月26日	5年		解約後、転用するものです。
			"	"	"	1620-1	田	115.00					
						計	田2筆	2,062.00					
7			大塚	西大塚	横道	1334	田	862.00	合意	平成4年 2月18日	10年		解約後、転用するものです。
			"	"	"	1334-1	田	317.00					
			"	"	"	1334-2	田	114.00					
						計	田3筆	1,293.00					
8		山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	大塚	西大塚	安海檀	1390-1	田	1,395.00	合意	平成27年 12月28日	10年		解約後、転用するものです。
			"	"	"	1390-3	田	1,681.00					
						計	田2筆	3,076.00					
9	山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	川西町大字西大塚 876 菊田農事組合法人 代表理事 金子 昭雄	大塚	西大塚	安海檀	1390-1	田	1,395.00	合意	平成27年 12月28日	10年		解約後、転用するものです。
			"	"	"	1390-3	田	1,681.00					
						計	田2筆	3,076.00					

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
10		山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	大塚	西大塚	安海檀	1391-5	田	902.00	合意	平成27年 12月28日	10年		解約後、転用するものです。
11	山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		大塚	西大塚	安海檀	1391-5	田	902.00	合意	平成27年 12月28日	10年		解約後、転用するものです。
12		山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	大塚	西大塚	横道	1335-1	田	1,184.00	合意	平成27年 12月28日	10年		解約後、転用するものです。
13	山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		大塚	西大塚	横道	1335-1	田	1,184.00	合意	平成27年 12月28日	10年		解約後、転用するものです。
14		山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	犬川	下小松	上田中	679-2	田	11.00	合意	平成29年 10月30日	10年		時効取得により、他者に所有者名義 が変更となったため。
15	山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		犬川	下小松	上田中	679-2	田	11.00	合意	平成29年 12月27日	10年		時効取得により、他者に所有者名義 が変更となったため。

農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う所有権の移転について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 3年 8月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付記	意見 決定			
	譲渡人	譲受人		地区	大字	字	地番									
1				小松	上小松	平谷地	5095-842	畑	411.00	許可後	一般住宅	申請地を譲り受け、住宅を新築するものです。				
2				大塚	西大塚	横道	1334	田	862.00	許可後	宅地造成	申請地を譲り受け、メディカルタウン整備に伴う宅地造成を行うものです。				
														1334-1	田	317.00
														1334-2	田	114.00
														1335-1	田	1,184.00
														1337-2	田	1,097.00
														1338-1の一部	田	188.87
														1340-4の一部	田	2,010.89
														1638-1の一部	田	278.10
														計	田8筆	6,051.86



農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う使用貸借権の設定について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 3年 8月25日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付記	意見決定
	貸人	借人		地区	大字	字	地番						
1				吉島	吉田	宝昌寺裏	1657-16	畑	67.00	許可後	一般住宅	申請地を借り受け、住宅を新築するものです。	
				"	"	"	1657-17	畑	4.83				
				"	"	"	5355-1	畑	95.00				
							計	畑3筆	166.83				

議第 109 号

## 農地の権利取得後における下限面積基準の設定について

農地法第3条第2項第5号の規定により、農地の権利取得後における下限面積の基準の検討を行った結果、本町全域の下限面積を30アールにしたいので審議を求める。

令和3年8月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

### 提案理由

平成30年6月25日開催の第17回農業委員会総会で決定した農地法施行規則第17条第1項に規定する別段の面積を継続するため。