

第33回川西町農業委員会総会

と き：令和元年10月25日 午前9時30分～

と ころ：川西町中央公民館 403号室

報 告

- 報告第 50 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について
- 報告第 51 号 非農地証明の結果報告について
- 報告第 52 号 人・農地プラン検討会の結果報告について

議 事

- 議第 183 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 議第 184 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)
- 議第 185 号 農用地利用集積計画に対する決定について
- 議第 186 号 農用地利用集積計画に対する決定について (農地中間管理事業)

令和元年10月1日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告

○ 所有権の移転

| | | | |
|------------------------|----|---|-------------------------|
| (1)9月申し出件数 | 2件 | 田 | 9,488.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| ① 個人への調整決定件数 | 2件 | 田 | 9,488.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| ② 支援センターへの調整決定件数 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| ③ 保 留 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| ④ 取り下げ | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| (2)支援センター保有分 売り渡し件数 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| 所有権移転合計 | 2件 | 田 | 9,488.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |

○ 利用権の設定

| | | | |
|--------------|----|---|--------------------------|
| (1)9月再設定件数 | 1件 | 田 | 34,729.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| (2)9月申し出件数 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| ① 個人への調整決定件数 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| ② 保 留 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| 利用権設定合計 | 1件 | 田 | 34,729.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |

○ 利用権の移転

| | | | |
|----------------|----|---|---------------------|
| (1)9月利用権移転件数合計 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |

利用権設定各筆明細(再設定)

令和元年10月1日資料

| 整理 番号 | 利用権を設定する者 | | | | 利用権を設定する土地 | | | | 利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所 | 設定する利用権 | | | | | 備考 |
|----------|-----------|--------|------------|------------|----------------|--------|------|-----------|----------------------------|------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|------------|
| | 住 所 | 氏名又は名称 | 権利の 種 類 | 利用権 の種類 | 所 在 | 地 番 | 地目 | 地積 (㎡) | | 利用権 の内容 | 始 期 | 終 期 | 借 賃 (10a当) | 借 賃の 支払方法 | |
| 1 | | | 賃貸借 | 賃借権 | 川西町大字上奥田字 孫見沢口 | 2828-1 | 田 | 520.00 | | 水田利用 | 令和元年 11月1日 | 令和11年 10月31日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 再設定 10年 |
| | | | | | 同 孫見沢口 | 2829-1 | 田 | 9,723.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 割地目 | 2836-1 | 田 | 51.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 割地目 | 2837 | 田 | 56.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 孫身沢 | 3822-6 | 田 | 2,754.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 孫身沢 | 3822-8 | 田 | 1,460.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ヶ沢 | 986 | 田 | 927.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ヶ沢 | 987 | 田 | 1,566.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ヶ沢 | 988 | 田 | 2,493.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ヶ沢 | 989 | 田 | 1,794.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ヶ沢 | 990 | 田 | 4,200.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ヶ沢 | 991 | 田 | 3,397.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ヶ沢 | 992 | 田 | 60.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ヶ沢 | 997 | 田 | 5,728.00 | | | | | | | |
| | | | | | | 計 | 田14筆 | 34,729.00 | | | | | | | |

非農地証明の結果報告について

別紙のとおり



非農地証明願

令和元年10月7日

川西町農業委員会会長 大沼 藤一 殿

住所 [Redacted]
 願人 氏名 [Redacted]

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

| 大字 | 字 | 地番 | 地目 | 面積 | 所有者名 | 備考 |
|-----|------|--------|----|-----|------------|----|
| 上小松 | 木場ノ一 | 3463-1 | 畑 | 562 | [Redacted] | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合 (農地法4、5条、転用制限例外等)

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

| | | |
|-----|----|----|
| 譲受人 | 住所 | 氏名 |
| 譲渡人 | 住所 | 氏名 |

行政書士 青木新一



| 許可の目的 | 建築物等の名称 | 棟数 | 面積 | 備考 |
|-------|---------|----|----|----|
| | | | | |

(2) その他の場合

| | | | |
|----|---|----|---------------|
| 時期 | 昭和59年11月、昭和60年7月、平成2年頃 | 現況 | 住宅敷地、庭園水路(一部) |
| 事由 | 昭和59年の住宅新築時に宅地と願地にかけて所在する位置に建築をした。昭和60年に増築して現在の建物になっている。その後、住宅周辺に花壇造成や樹木植栽を行い、増築5年後には願地は建物敷地及び庭園として定着し、現在に至っている。なお、願地の北側の水路部分は、戦前から水車小屋への水路として存続している。 | | |

調査員の意見

(令和 年 月 日)

1.10.16

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 後藤 満良

氏名 鈴木 秀男

氏名

農業委員会事務局職員

氏名 内谷 新悟

氏名 淀野 拓也

氏名

上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

1.10.16

令和 年 月 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料 (20年以上経過要件確認、建物の名寄帳など)
- 4 現況を確認できる写真



非農地証明願

令和元年10月7日

川西町農業委員会長 殿

願人 住所 [Redacted]
氏名 [Redacted]

代理人 東置賜郡川西町大字苜47番地
行政書士 齋藤 幸夫 印
連絡先 0238-42-6556

下記の土地について、農地法第2条にいう農地又は、採草放牧場のいずれにも該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

| 大字 | 字 | 地番 | 台帳地目 | 面積 | 所有者 | 備考 |
|-----|-----|--------|------|-------|------------|----|
| 西大塚 | 蛇藪一 | 1142-3 | 田 | 5.89㎡ | [Redacted] | |
| 西大塚 | 蛇藪一 | 1144-4 | 田 | 40㎡ | [Redacted] | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合

ア、許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

イ、許可等年月日

年 月 日 付け 第 号

ウ、許可等の内容

| | | |
|-----|----|----|
| 譲受人 | 住所 | 氏名 |
| 譲渡人 | 住所 | 氏名 |



| 許可の目的 | 建物等の名称 | 棟数 | 面積 | 備考 |
|-------|--------|----|----|----|
| | | | | |

(2) その他の場合

| 時期 | 平成8年 月 頃 | 現況 | 宅地 |
|----|--|----|----|
| 事由 | 隣接する横山氏が、宅地の形状が悪いため平成8年に分筆し、以後横山氏が宅地の一部としてとして利用している。 | | |

調査員の意見 (調査日 年 月 日)

令和 1.10.16

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 後藤 満良 印

農業委員会事務局職員

氏名 内谷 新悟 印

氏名 鈴木 秀男 印

氏名 淀野 拓也 印

上記の土地は、農地法第2条にいう農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

平成 年 1.10.16日

川西町農業委員会長

大沼 藤一



添付書類

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の字限図
- 2 農地法の許可を受けている場合は許可書等の原本又は写
- 3 その他農地性を失ったことを証明する資料



非農地証明願

令和 元 年 10 月 7 日

川西町農業委員会会長 大沼藤一 殿

住所 [REDACTED]
願人 氏名 [REDACTED]

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

| 大字 | 字 | 地番 | 地目 | 面積 | 所有者名 | 備考 |
|-----|----|------|----|-----|------------|----|
| 下町板 | 道伝 | 2926 | 畑 | 59 | [REDACTED] | |
| " | " | 2927 | 畑 | 50 | " | |
| " | " | 2928 | 畑 | 407 | " | |
| " | " | 2929 | 畑 | 25 | " | |
| " | " | 2930 | 畑 | 13 | " | |

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合(農地法4、5条、転用制限例外等)

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

| | | |
|-----|----|----|
| 譲受人 | 住所 | 氏名 |
| 譲渡人 | 住所 | 氏名 |

| 許可の目的 | 建築物等の名称 | 棟数 | 面積 | 備考 |
|-------|---------|----|----|----|
| | | | | |

(2) その他の場合

| 時期 | 平成5年頃 | 現況 | 雑種地 |
|----|--|----|-----|
| 事由 | 平成5年頃より、進入口、車置場等として使用している、一部は、雑木が大半となっている。 | | |

調査員の意見

(令和 元 年 10 月 16 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 後藤 満良
氏名 鈴木 秀男
氏名



農業委員会事務局職員

氏名 内谷 新悟
氏名 淀野 拓也



上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 元 年 10 月 16 日

川西町農業委員会会長 大沼藤一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料(20年以上経過要件確認、建物の名寄帳など)
- 4 現況を確認できる写真



非農地証明願

令和元年10月7日

川西町農業委員会会長 大沼 藤一 殿

住所 [Redacted]
願人 氏名 [Redacted]

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

| 大字 | 字 | 地番 | 地目 | 面積 | 所有者名 | 備考 |
|----|------|--------|----|-----|------------|----|
| 黒川 | 本屋敷三 | 1860-1 | 田 | 627 | [Redacted] | |
| 黒川 | 和泉 | 2027 | 畑 | 528 | 同上 | |
| | | 以下余白 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2 非農地となった時期及び事由

- (1) 農地法の届出又は許可を受けている場合(農地法4、5条、転用制限例外等)
 - ア. 許可等の年月日
 - 平成11年7月16日付 第131号
 - イ. 許可等の種類
 - 農地法第4条 届出 許可
 - 農地法第5条 届出 許可
 - ウ. 許可等の内容

| | | |
|-----|---------------|---------------|
| 譲受人 | 住所 [Redacted] | 氏名 [Redacted] |
| 譲渡人 | 住所 [Redacted] | 氏名 [Redacted] |

行政書士 青木新

| 許可の目的 | 建築物等の名称 | 棟数 | 面積 | 備考 |
|-------|--------------|----|----|----|
| | 農業用施設(畜舎)の建設 | 1 | | |

(2) その他の場合

| 時期 | 現況 |
|----|----|
| 事由 | |

調査員の意見 (令和 年 月 日) 1.10.16

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員 氏名 後藤 満良 (印)
氏名 鈴木 秀男 (印)

農業委員会事務局職員 氏名 内谷 新悟 (印)
氏名 淀野 拓也 (印)

上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 年 1.10.16 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤一 (印)

- (添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出
- 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
 - 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
 - その他、農地性を失ったことを証する資料(20年以上経過要件確認、建物の名寄帳など)
 - 現況を確認できる写真

報告第 52 号

人・農地プラン検討会の結果報告について

別紙のとおり

議第184号

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和元年10月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和 年 月 日 議決

記

| 番号 | 申請人 | | 耕作者 | 譲渡人の 経営状況 | 譲受人の 経営状況 | 地 区 | 土地の所在 | | | 地 目 | 地積 (㎡) | 付記 | | 意見 決定 |
|----|-----|-----|-----|--------------|--------------|--------|-------|-----|-----|--------|-----------|--------|--------|----------|
| | 譲渡人 | 譲受人 | | 耕作面積 (㎡) | 耕作面積 (㎡) | | 大字 | 字 | 地番 | | | 譲渡人 | 譲受人 | |
| 1 | | | | 928.00 | 1,193,979.34 | 犬川 | 高豆菴 | 五百刈 | 606 | 田 | 102.00 | 経営規模縮小 | 経営規模拡大 | |

議第 185 号

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 元年10月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

利用権設定各筆明細

| 整理 番号 | 利用権を設定する者 | | | | 利用権を設定する土地 | | | | 利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所 | 設定する利用権 | | | | | 備考 |
|----------|-----------|--------|-----------|------------|----------------|--------|------|-----------|----------------------------|------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|------------|
| | 住所 | 氏名又は名称 | 権利の 種類 | 利用権 の種類 | 所 在 | 地 番 | 地目 | 地積 (㎡) | | 利用権 の内容 | 始 期 | 終 期 | 借 賃 (円/10a) | 借 賃 の 支払方法 | |
| 7980 | | | 賃貸借 | 賃借権 | 川西町大字上奥田字 孫見沢口 | 2828-1 | 田 | 520.00 | | 水田利用 | 令和元年 11月1日 | 令和11年 10月31日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 再設定 10年 |
| | | | | | 同 孫見沢口 | 2829-1 | 田 | 9,723.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 割地目 | 2836-1 | 田 | 51.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 割地目 | 2837 | 田 | 56.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 孫身沢 | 3822-6 | 田 | 2,754.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 孫身沢 | 3822-8 | 田 | 1,460.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ケ沢 | 986 | 田 | 927.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ケ沢 | 987 | 田 | 1,566.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ケ沢 | 988 | 田 | 2,493.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ケ沢 | 989 | 田 | 1,794.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ケ沢 | 990 | 田 | 4,200.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ケ沢 | 991 | 田 | 3,397.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ケ沢 | 992 | 田 | 60.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 大手ケ沢 | 997 | 田 | 5,728.00 | | | | | | | |
| | | | | | 計 | | 田14筆 | 34,729.00 | | | | | | | |

議第 186 号

農用地利用集積計画に対する決定について（農地中間管理事業）

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 元年10月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

利用権設定各筆明細(農地中間管理事業)

| 整理 番号 | 利用権を設定する者 | | | | 利用権を設定する土地 | | | | 利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所 | 設定する利用権 | | | | | 備考 |
|----------|-----------|--------|-----------|------------|--|--|-----------------------|--|--|------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|-----|
| | 住 所 | 氏名又は名称 | 権利の 種類 | 利用権 の種類 | 所 在 | 地 番 | 地目 | 地積 (㎡) | | 利用権 の内容 | 始 期 | 終 期 | 借 賃 (10a当) | 借 賃 の 支払方法 | |
| 7981 | | | 賃貸借 | 賃借権 | 川西町大字上小松字 東横道 | 1450-1 | 田 | 8,000㎡の内 3,075.00 | 山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊 | 水田利用 | 令和元年 10月31日 | 令和11年 10月31日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 10年 |
| 7982 | | | 賃貸借 | 賃借権 | 川西町大字西大塚字 八幡六 同 荒小屋 同 荒小屋 川西町大字下小松字 巢掛柳 | 221-1 368 368-2 1637 | 田 田 田 田 | 479.00 2,806.00 2,867.00 1,537.00 | 山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊 | 水田利用 | 令和元年 10月31日 | 令和11年 10月31日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 10年 |
| | | | | | | 計 | 田4筆 | 7,689.00 | | | | | | | |
| 7983 | | | 賃貸借 | 賃借権 | 川西町大字高豆毬字 館 同 館 同 館 同 館 同 館 | 1559 1560-1 1560-2 1561 1562 | 田 田 田 田 田 | 4,067.00 2,598.00 100.00 3,113.00 3,103.00 | 山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊 | 水田利用 | 令和元年 10月31日 | 令和11年 10月31日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 10年 |
| | | | | | | 計 | 田5筆 | 12,981.00 | | | | | | | |
| 7984 | | | 賃貸借 | 賃借権 | 川西町大字高山字 中里東 同 中里東 同 中里東 同 中里東 同 中里東 | 1037-1 1063-1 1063-2 1066 1088 | 田 田 田 田 田 | 1,224.00 753.00 1,098.00 2,457.00 4,262.00 | 山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊 | 水田利用 | 令和元年 10月31日 | 令和11年 10月31日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 10年 |
| | | | | | | 計 | 田5筆 | 9,794.00 | | | | | | | |

利用権設定各筆明細（農地中間管理事業）

| 整理 番号 | 利用権を設定する者 | | | | 利用権を設定する土地 | | | | 利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所 | 設定する利用権 | | | | | 備考 | |
|----------|-----------|--------|-----------|------------|------------|--------|--------|----------|----------------------------|--|--------|----------------|-----------------|---------------|----------------|-----|
| | 住 所 | 氏名又は名称 | 権利の 種類 | 利用権 の種類 | 所 在 | 地 番 | 地目 | 地積 (㎡) | | 利用権 の内容 | 始 期 | 終 期 | 借 賃 (10a当) | 借 賃 の 支払方法 | | |
| 7985 | | | 賃貸借 | 賃借権 | 川西町大字高山字 | 中里東 | 1022-1 | 田 | 1,391.00 | 山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊 | 水田利用 | 令和元年 10月31日 | 令和11年 10月31日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 10年 |
| | | | | | 同 | 中里東 | 1030-1 | 田 | 1,095.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 | 中里東 | 1031-1 | 田 | 3,713.00 | | | | | | | |
| | | | | | 計 | | 田3筆 | 6,199.00 | | | | | | | | |
| 7986 | | | 賃貸借 | 賃借権 | 川西町大字高山字 | 中里西 | 1151 | 田 | 8,411.00 | 山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊 | 水田利用 | 令和元年 10月31日 | 令和11年 10月31日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 10年 |
| | | | | | 同 | 中里西 | 1213 | 田 | 8,420.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 | 中里東 | 1006-1 | 田 | 1,728.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 | 中里東 | 1007-1 | 田 | 4,827.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 | 中里東 | 1013-2 | 田 | 157.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 | 中里東 | 4177 | 田 | 1,419.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 | 中里東 | 4182 | 田 | 579.00 | | | | | | | |
| | | 計 | | 田7筆 | 25,541.00 | | | | | | | | | | | |
| 7987 | | | 賃貸借 | 賃借権 | 川西町大字高山字 | 四ツ家 | 114 | 田 | 5,570.00 | 山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊 | 水田利用 | 令和元年 10月31日 | 令和11年 10月31日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 10年 |
| | | | | | 同 | 四ツ家 | 129 | 田 | 388.00 | | | | | | | |
| | | | | | 同 | 四ツ家 | 130 | 田 | 1,614.00 | | | | | | | |
| | | | | | 計 | | 田3筆 | 7,572.00 | | | | | | | | |
| 7988 | | | 賃貸借 | 賃借権 | 川西町大字時田字 | 新開 | 3523 | 田 | 71.00 | 山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊 | 水田利用 | 令和元年 10月31日 | 令和11年 10月31日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 10年 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

第1回 川西町人・農地プラン検討会 報告

◆開催日時：令和元年9月19日（木） 午後3時30分～午後4時30分

◆場所：川西町中央公民館 視聴覚室

◆検討結果：以下の通り

| 検討内容 | 吉島地区 (更新13回目) | 犬川地区 (更新12回目) | 小松地区 (更新10回目) | 高山地区 (更新7回目) | 大塚南方地区 (更新5回目) | 中郡中央地区 (更新5回目) |
|--|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 地域で合意形成されているか | 令和元年 9月18日 確認 | 令和元年 9月18日 確認 | 令和元年 9月18日 確認 | 令和元年 9月18日 確認 | 令和元年 9月18日 確認 | 令和元年 9月18日 確認 |
| 2 中心となる経営体は位置づけられているか | 108 経営体 (変更なし) | 72 経営体 (変更なし) | 38 経営体 (変更なし) | 28 経営体 (変更なし) | 18 経営体 (変更なし) | 6 経営体 (変更なし) |
| 3 中心となる経営体と連携する農業者は位置づけられているか | 58 経営体 (+1 経営体) | 33 経営体 (変更なし) | 22 経営体 (変更なし) | 24 経営体 (+1 経営体) | 22 経営体 (+1 経営体) | 7 経営体 (変更なし) |
| 4 その他の農業者の現状と今後の対応は妥当か | 令和元年 9月18日 確認 (-1 経営体) | 令和元年 9月18日 確認 (変更なし) | 令和元年 9月18日 確認 (変更なし) | 令和元年 9月18日 確認 (-1 経営体) | 令和元年 9月18日 確認 (-1 経営体) | 令和元年 9月18日 確認 (変更なし) |
| 5 今後の地域農業のあり方について妥当か | 令和元年 9月18日 確認 (変更なし) | 令和元年 9月18日 確認 (変更なし) | 令和元年 9月18日 確認 (変更なし) | 令和元年 9月18日 確認 (変更なし) | 令和元年 9月18日 確認 (変更なし) | 令和元年 9月18日 確認 (変更なし) |
| 6 必要な書類は揃っているか (1)様式第1号 (2)別紙 | 令和元年 9月18日 確認 | 令和元年 9月18日 確認 | 令和元年 9月18日 確認 | 令和元年 9月18日 確認 | 令和元年 9月18日 確認 | 令和元年 9月18日 確認 |
| 川西町 人・農地プラン として | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

川西町吉島地区人・農地プラン（更新13回目）の概要

(1) エリアについて

| 前回まで | | 更新13回目 | |
|--------|---------------------|--------|------|
| 作成エリア | 吉島地区 (1006.1ha) | 作成エリア | 変更なし |
| 参加経営体数 | ・全319経営体中 319経営体 | 参加経営体数 | 変更なし |

(2) 中心となる経営体について

| 前回まで | | 更新13回目 | |
|----------|---------|----------|-------|
| 中心となる経営体 | 108経営体 | 中心となる経営体 | 変更なし |
| 総経営面積 | 683.1ha | 総経営面積 | 変更なし |
| 平均年齢 | 60.7歳 | 平均年齢 | 61.2歳 |

(3) 地域における担い手の確保状況について

| 前回まで | | 更新13回目 | |
|---------------|--|--------|------|
| 担い手は十分確保されている | | 更新13回目 | 変更なし |

(4) 将来の農地利用のあり方について

| 前回まで | | 更新13回目 | |
|--------------------------------------|--|--------|------|
| 担い手に集積・集約化、担い手の分散錯圖解消、新規参入促進及び集積・集約化 | | 更新13回目 | 変更なし |

(5) 将来の農地利用のあり方（農地中間管理事業）について

| 前回まで | | 更新13回目 | |
|---|--|--------|------|
| 農地所有者は原則機構貸付け、離農者等は原則機構貸付け、利用権交換者は原則機構貸付け | | 更新13回目 | 変更なし |

(6) 中心となる経営体と連携する農業者

| 前回まで | | 更新13回目 | |
|-------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 連携する農業者数 | 57経営体 | 連携する農業者数 | 58経営体 (+1) |
| 総経営面積 | 134.5ha | 総経営面積 | 135.1ha (+0.6) |
| 利用しない農地面積 | 133.9ha | 利用しない農地面積 | 134.5ha (+0.6) |
| うち機構貸付等予定面積 | 110.7ha | うち機構貸付等予定面積 | 111.3ha (+0.6) |
| 貸付等予定年度 | 平成25, 26, 27, 28, 29, 30年度 | 貸付等予定年度 | 平成25, 26, 27, 28, 29, 30年度 令和元年度 |
| 今後の役割 | 地域で補助的な協力、一部経営を継続 | 今後の役割 | 変更なし |

(7) その他の農業者について

| 前回まで | | 更新13回目 | |
|----------|--|----------|----------------|
| その他の経営体数 | 154経営体 | その他の経営体数 | 153経営体 (-1) |
| 総経営面積 | 188.5ha 個人での営農を維持するが、今後耕作が困難な農地が発生した場合には中心となる経営体に農地を集積していく。 | 総経営面積 | 187.9ha (-0.6) |
| 現状と今後の対応 | | 現状と今後の対応 | 変更なし |

(8) 今後の地域農業のあり方

| 前回まで | | 更新13回目 | |
|------------------------|--|--------|------|
| 複合化・6次産業化・新規就農促進・低コスト化 | | 更新13回目 | 変更なし |

川西町犬川地区人・農地プラン（更新12回目）の概要

(1) エリアについて

| 前回まで | | 更新12回目 | |
|--------|---------------------|--------|------|
| 作成エリア | 犬川地区 (574.9ha) | 作成エリア | 変更なし |
| 参加経営体数 | ・全186経営体中 186経営体 | 参加経営体数 | 変更なし |

(2) 中心となる経営体について

| 前回まで | | 更新12回目 | |
|----------|---------|----------|-------|
| 中心となる経営体 | 72経営体 | 中心となる経営体 | 変更なし |
| 総経営面積 | 370.0ha | 総経営面積 | 変更なし |
| 平均年齢 | 61.6歳 | 平均年齢 | 62.4歳 |

(3) 地域における担い手の確保状況について

| | |
|---------------|--------|
| 前回まで | 更新12回目 |
| 担い手は十分確保されている | 変更なし |

(4) 将来の農地利用のあり方について

| | |
|--|--------|
| 前回まで | 更新12回目 |
| 担い手に集積・集約化、担い手の分散錯圖解消、新規参入促進及び集積・集約化、耕作放棄地解消 | 変更なし |

(5) 将来の農地利用のあり方（農地中間管理事業）について

| | |
|---|--------|
| 前回まで | 更新12回目 |
| 農地所有者は原則機構貸付け、離農者等は原則機構貸付け、利用権交換者は原則機構貸付け | 変更なし |

(6) 中心となる経営体と連携する農業者

| 前回まで | | 更新12回目 | |
|-------------|----------------------------|-------------|----------------------------|
| 連携する農業者数 | 33経営体 | 連携する農業者数 | 変更なし |
| 総経営面積 | 98.9ha | 総経営面積 | 変更なし |
| 利用しない農地面積 | 86.8ha | 利用しない農地面積 | 変更なし |
| うち機構貸付等予定面積 | 86.2ha | うち機構貸付等予定面積 | 変更なし |
| 貸付等予定年度 | 平成25, 26, 27, 28, 29, 30年度 | 貸付等予定年度 | 平成25, 26, 27, 28, 29, 30年度 |
| 今後の役割 | 地域で補助的な役割 | 今後の役割 | 令和元年度 変更なし |

(7) その他の農業者について

| 前回まで | | 更新12回目 | |
|----------|---|----------|------|
| その他の経営体数 | 81経営体 | その他の経営体数 | 変更なし |
| 総経営面積 | 106.0ha | 総経営面積 | 変更なし |
| 現状と今後の対応 | 個人での営農を維持するが、今後耕作が困難な農地が発生した場合には中心となる経営体に農地を集積していく。 | 現状と今後の対応 | 変更なし |

(8) 今後の地域農業のあり方

| | |
|---------------------------------|--------|
| 前回まで | 更新12回目 |
| 生産品目明確化・複合化・高付加価値化・新規就農促進・低コスト化 | 変更なし |

川西町小松地区人・農地プラン（更新10回目）の概要

(1) エリアについて

| 前回まで | | 更新10回目 |
|--------|---------------------|----------------|
| 作成エリア | 小松地区 (402.7ha) | 作成エリア 変更なし |
| 参加経営体数 | ・全203経営体中 203経営体 | 参加経営体数 変更なし |

(2) 中心となる経営体について

| 前回まで | | 更新10回目 |
|----------|---------|------------------|
| 中心となる経営体 | 38経営体 | 中心となる経営体 変更なし |
| 総経営面積 | 193.9ha | 総経営面積 変更なし |
| 平均年齢 | 58.5歳 | 平均年齢 59.3歳 |

(3) 地域における担い手の確保状況について

| | |
|---------------|--------|
| 前回まで | 更新10回目 |
| 担い手はいるが十分ではない | 変更なし |

(4) 将来の農地利用のあり方について

| | |
|--|--------|
| 前回まで | 更新10回目 |
| 担い手に集積・集約化、担い手の分散錯圖解消、新規参入促進及び集積・集約化、耕作放棄地解消 | 変更なし |

(5) 将来の農地利用のあり方（農地中間管理事業）について

| | |
|---|--------|
| 前回まで | 更新10回目 |
| 農地所有者は原則機構貸付け、離農者等は原則機構貸付け、利用権交換者は原則機構貸付け | 変更なし |

(6) 中心となる経営体と連携する農業者

| 前回まで | | 更新10回目 |
|-------------|---------------------------|---|
| 連携する農業者数 | 22経営体 | 連携する農業者数 変更なし |
| 総経営面積 | 37.1ha | 総経営面積 変更なし |
| 利用しない農地面積 | 29.1ha | 利用しない農地面積 変更なし |
| うち機構貸付等予定面積 | 27.5ha | うち機構貸付等予定面積 変更なし |
| 貸付等予定年度 | H25, 26, 27, 28, 29, 30年度 | 貸付等予定年度 H25, 26, 27, 28, 29, 30年度 令和元年度 |
| 今後の役割 | 地域で補助的な役割 | 今後の役割 変更なし |

(7) その他の農業者について

| 前回まで | | 更新10回目 |
|----------|--|------------------|
| その他の経営体数 | 143経営体 | その他の経営体数 変更なし |
| 総経営面積 | 171.7ha | 総経営面積 変更なし |
| 現状と今後の対応 | 個人での営農を維持するが、今後耕作困難な農地が発生した場合には中心となる経営体に農地を集積していく。 | 現状と今後の対応 変更なし |

(8) 今後の地域農業のあり方

| | |
|------------------------|--------|
| 前回まで | 更新10回目 |
| 複合化・6次産業化・新規就農促進・低コスト化 | 変更なし |

川西町高山地区人・農地プラン（更新7回目）の概要

(1) エリアについて

| 前回まで | | 更新7回目 |
|--------|-------------------|----------------|
| 作成エリア | 高山地区 (332.2ha) | 作成エリア 変更なし |
| 参加経営体数 | ・全89経営体中 89経営体 | 参加経営体数 変更なし |

(2) 中心となる経営体について

| 前回まで | | 更新7回目 |
|----------|---------|-------------------------|
| 中心となる経営体 | 28経営体 | 中心となる経営体 変更なし |
| 総経営面積 | 164.6ha | 総経営面積 162.1ha (-2.5) |
| 平均年齢 | 63.2歳 | 平均年齢 63.0歳 |

(3) 地域における担い手の確保状況について

| | |
|-----------------|-------|
| 前回まで | 更新7回目 |
| 担い手はいるが、十分ではない。 | 変更なし |

(4) 将来の農地利用のあり方について

| | |
|---|-------|
| 前回まで | 更新7回目 |
| 担い手に集積・集約化、担い手の分散錯圖解消 新規参入促進及び集積・集約化 | 変更なし |

(5) 将来の農地利用のあり方（農地中間管理事業）について

| | |
|---|-------|
| 前回まで | 更新7回目 |
| 農地所有者は原則機構貸付け、離農者等は原則機構貸付け、利用権交換者は原則機構貸付け | 変更なし |

(6) 中心となる経営体と連携する農業者

| 前回まで | | 更新7回目 |
|-------------|--------------------------|------------------------------|
| 連携する農業者数 | 23経営体 | 連携する農業者数 24経営体 (+1) |
| 総経営面積 | 43.5ha | 総経営面積 48.7ha (+5.2) |
| 利用しない農地面積 | 42.1ha | 利用しない農地面積 47.0ha (+4.9) |
| うち機構貸付等予定面積 | 42.0ha | うち機構貸付等予定面積 46.9ha (+4.9) |
| 貸付等予定年度 | 平成27、28、29、30年度 令和2年度 | 平成27、28、29、30年度 令和元、2年度 |
| 今後の役割 | 地域で補助的な協力 | 今後の役割 変更なし |

(7) その他の農業者について

| 前回まで | | 更新7回目 |
|----------|---|-------------------------|
| その他の経営体数 | 38経営体 | その他の経営体数 37経営体 (-1) |
| 総経営面積 | 124.1ha | 総経営面積 121.4ha (-2.7) |
| 現状と今後の対応 | 個人での営農を維持するが、今後耕作が困難な農地が発生した場合には中心となる経営体に農地を集積していく。 | 現状と今後の対応 変更なし |

(8) 今後の地域農業のあり方

| | |
|--|-------|
| 前回まで | 更新7回目 |
| 生産品目明確化・複合化・6次産業化・高付加価値化・新規就農促進・その他（低コスト化） | 変更なし |

川西町大塚南方地区人・農地プラン（更新5回目）の概要

(1) エリアについて

| 前回まで | | 更新5回目 |
|--------|--------------------|----------------|
| 作成エリア | 南方地区 (113.7ha) | 作成エリア 変更なし |
| 参加経営体数 | 全102経営体中 102経営体 | 参加経営体数 変更なし |

(2) 中心となる経営体について

| 前回まで | | 更新5回目 |
|----------|--------|------------------|
| 中心となる経営体 | 18経営体 | 中心となる経営体 変更なし |
| 総経営面積 | 64.6ha | 総経営面積 変更なし |
| 平均年齢 | 60.4歳 | 平均年齢 61.4歳 |

(3) 地域における担い手の確保状況について

| | |
|---------------|-------|
| 前回まで | 更新5回目 |
| 担い手はいるが十分ではない | 変更なし |

(4) 将来の農地利用のあり方について

| | |
|-----------------------|-------|
| 前回まで | 更新5回目 |
| 担い手に集積・集約化、担い手の分散錯圖解消 | 変更なし |

(5) 将来の農地利用のあり方（農地中間管理事業）について

| | |
|---|-------|
| 前回まで | 更新5回目 |
| 農地所有者は原則機構貸付け、離農者等は原則機構貸付け、利用権交換者は原則機構貸付け | 変更なし |

(6) 中心となる経営体と連携する農業者

| 前回まで | | 更新5回目 |
|-------------|-----------------------|------------------------------|
| 連携する農業者数 | 21経営体 | 連携する農業者数 22経営体 (+1) |
| 総経営面積 | 18.2ha | 総経営面積 19.8ha (+1.6) |
| 貸付等予定面積 | 16.4ha | 貸付等予定面積 17.2ha (+0.8) |
| うち機構貸付等予定面積 | 14.9ha | うち機構貸付等予定面積 15.7ha (+0.8) |
| 貸付等予定年度 | 平成27、28、29年度 令和元年度 | 貸付等予定年度 変更なし |
| 今後の役割 | 地域で補助的な役割 | 今後の役割 変更なし |

(7) その他の農業者について

| 前回まで | | 更新5回目 |
|----------|---|------------------------|
| その他の経営体数 | 63経営体 | その他の経営体数 62経営体 (-1) |
| 総経営面積 | 30.9ha | 総経営面積 29.3ha (-1.6) |
| 現状と今後の対応 | 個人での営農を維持するが、今後耕作が困難な農地が発生した場合には中心となる経営体に農地を集積していく。 | 現状と今後の対応 変更なし |

(8) 今後の地域農業のあり方

| | |
|--------------------------|-------|
| 前回まで | 更新5回目 |
| 複合化・高付加価値化・新規就農の促進・低コスト化 | 変更なし |

川西町中郡中央地区人・農地プラン（更新5回目）の概要

(1) エリアについて

| 前回まで | | 更新5回目 | |
|--------|----------------------------|--------|------|
| 作成エリア | 中郡苳、太夫小屋、遠江小屋 (91.5 ha) | 作成エリア | 変更なし |
| 参加経営体数 | ・全52経営体中 52経営体 | 参加経営体数 | 変更なし |

(2) 中心となる経営体について

| 前回まで | | 更新5回目 | |
|----------|---------|----------|-------|
| 中心となる経営体 | 6経営体 | 中心となる経営体 | 変更なし |
| 総経営面積 | 33.0 ha | 総経営面積 | 変更なし |
| 平均年齢 | 64.5歳 | 平均年齢 | 65.3歳 |

(3) 地域における担い手の確保状況について

| | |
|---------------|-------|
| 前回まで | 更新5回目 |
| 担い手はいるが十分ではない | 変更なし |

(4) 将来の農地利用のあり方について

| | |
|-----------------------|-------|
| 前回まで | 更新5回目 |
| 担い手に集積・集約化、担い手の分散錯圖解消 | 変更なし |

(5) 将来の農地利用のあり方（農地中間管理事業）について

| | |
|---|-------|
| 前回まで | 更新5回目 |
| 農地所有者は原則機構貸付け、離農者等は原則機構貸付け、利用権交換者は原則機構貸付け | 変更なし |

(6) 中心となる経営体と連携する農業者

| 前回まで | | 更新5回目 | |
|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
| 連携する農業者数 | 7経営体 | 連携する農業者数 | 変更なし |
| 総経営面積 | 20.2 ha | 総経営面積 | 20.7 ha (+0.5) |
| 利用しない農地面積 | 19.5 ha | 利用しない農地面積 | 19.8 ha (+0.3) |
| うち機構貸付等予定面積 | 19.5 ha | うち機構貸付等予定面積 | 19.8 ha (+0.3) |
| 貸付等予定年度 | 平成28、29、30年度 | 貸付等予定年度 | 平成28、29、30年度 令和元年度 |
| 今後の役割 | 地域で補助的な役割 | 今後の役割 | 変更なし |

(7) その他の農業者について

| 前回まで | | 更新5回目 | |
|----------|---|----------|----------------|
| その他の経営体数 | 39経営体 | その他の経営体数 | 変更なし |
| 総経営面積 | 38.3 ha | 総経営面積 | 37.8 ha (-0.5) |
| 現状と今後の対応 | 個人での営農を維持するが、今後耕作が困難な農地が発生した場合には中心となる経営体に農地を集積していく。(当初同様) | 現状と今後の対応 | 変更なし |

(8) 今後の地域農業のあり方

| | |
|-------------------|-------|
| 前回まで | 更新5回目 |
| 複合化・高付加価値化・新規就農促進 | 変更なし |