

第34回川西町農業委員会総会

と き：令和元年11月25日 午前9時30分～

ところ：川西町中央公民館 403号室

報 告

報告第 53 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

報告第 54 号 非農地証明の結果報告について

議 事

議第 187 号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議第 188 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)

議第 189 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (賃貸借権の設定)

議第 190 号 農用地利用集積計画に対する決定について

令和元年11月1日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告

○ 所有権の移転

(1)10月申し出件数	1件	田	3,114.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	1件	田	3,114.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	1件	田	5,259.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	1件	田	5,259.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)10月再設定件数	1件	田	5,261.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)10月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	1件	田	5,261.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)10月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

非農地証明の結果報告について

別紙のとおり



非農地証明願

令和元年11月7日

川西町農業委員長 殿

願人 住所 [redacted]
氏名 [redacted]

代理人 東置賜郡川西町大字苜475番地
行政書士 齋藤幸夫 (幸夫行政書士印)
連絡先 0238-42-6556

下記の土地について、農地法第2条にいう農地又は、採草放牧場のいずれにも該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	台帳地目	面積	所有者	備考
上小松	赤屋敷	495-2	畑	244 m ²	[redacted]	

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合

ア、許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

イ、許可等年月日

年 月 日 付け 第 号

ウ、許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	昭和58年12月頃	現況	宅地
事由	昭和58年に倉を新築し、以後宅地として利用してきた。		

調査員の意見

(調査日 年 月 日)
令和 1.11.18

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 新野勝廣 (新野印)
氏名 船山マサエ (船山印)
氏名

農業委員会事務局職員

氏名 内谷新悟 (内谷印)
氏名 淀野拓也 (淀野印)

上記の土地は、農地法第2条にいう農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

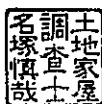
平成 年 月 日
令和 1.11.18

川西町農業委員長 大沼藤一



添付書類

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の字限図
- 2 農地法の許可を受けている場合は許可書等の原本又は写
- 3 その他農地性を失ったことを証明する資料

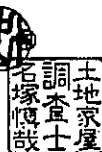


非農地証明願

令和 年 月 日

川西町農業委員会 長 殿

住所 [Redacted]
 願人 氏名 [Redacted]
 (代理人) 〒130-0011 東京都墨田区石原四丁目27番1
 土地家屋調査士 名塚慎哉



下記のうちについて、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
玉庭	中里	2196	田	76㎡	[Redacted]	
〃	〃	2201-1	畑	142㎡	〃	
〃	〃	2202-1	田	14㎡	〃	

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合 (農地法第4、5条、転用制限例外等)

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	状況	原野
平成6年	現況	原野
事由 平成6年、管理者 中山久美の死去により、田及び畑は使用されず、原野となっている。また一部は道路として使用されている。		

調査員の意見

(令和 年 月 日)

令和 1.11.18

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

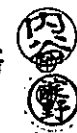
農業委員

氏名 新野 勝 廣
 氏名 松山 マサエ
 氏名



農業委員会事務局員

氏名 内谷 新 悟
 氏名 淀野 拓 也

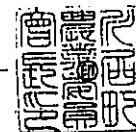


上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 年 月 日

令和 1.11.18

川西町農業委員会 会長 大沼 藤



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図(現況図)及び当該地の登記事項証明書、宇限図
 - 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
 - 3 その他、農地性を失ったことを証する資料(20年以上経過要件確認、建物の名寄板等)
 - 4 現況を確認できる写真
- ※5 代理申請の場合は、委任状

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

令和元年11月25日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和元年 月 日 議 決

記

番号	申 請 人		土 地 の 所 在				地 目	地積(m ²)	申請 区分	契 約 の 内 容			付 記
	賃 貸 人	賃 借 人	地区	大 字	字	地 番				始 期	期間	賃借料	
1			中郡	堀金	新屋敷	1926	田	6,288.00	合意	平成13年 4月25日	1年	10a	解約後、貸し直しするものです。
						1929-1	田	3,158.00					
						1929-2	田	3,156.00					
						計	田3筆	12,602.00					
2			中郡	時田	町西	1692-1	田	4,214.00	合意	平成13年 4月25日	1年	10a	解約後、売買するものです。
3			中郡	堀金	四ツ家 四ツ段 萩ノ目 新屋敷	698-2	田	511.00	合意	平成29年 6月1日	3年	10a	解約後、貸し直しするものです。
						770-1	田	3,795.00					
						1165	田	2,042.00					
						1925-2	田	2,059.00					
						1925-3	田	1,997.00					
						計	田5筆	10,404.00					

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
4			中郡	堀金	四ツ家 熊野堂	698-1	田	1,328.00	合意	平成29年 6月1日	3年	10a	解約後、貸し直しますものです。
						1243		田				4,061.00	
								計				田2筆	
5			犬川	小松	八反田	697-11	田	2,811.00	合意	平成28年 4月23日	10年	10a	解約後、贈与するものです。
						933-1		田				994.00	
	公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松正俊						934	田				86.00	
							935-5	田				157.00	
							計	田4筆				4,048.00	
6		山形市緑町1丁目 9番30号	犬川	小松	八反田	697-11	田	2,811.00	合意	平成28年 2月29日	10年	10a	解約後、贈与するものです。
		公益財団法人				933-1		田				994.00	
		やまがた農業支援センター				934	田	86.00					
		理事長 若松正俊				935-5	田	157.00					
						計	田4筆	4,048.00					
7	山形市緑町1丁目 9番30号	川西町大字西大塚 876 菊田農事組合法人 代表理事 金子昭雄	犬川	下小松	谷地	2100	田	3,114.00	合意	平成29年 12月27日	10年	10a	解約後、売買するものです。
	公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松正俊												
8		山形市緑町1丁目 9番30号	犬川	下小松	谷地	2100	田	3,114.00	合意	平成29年 10月30日	10年	10a	解約後、売買するものです。
		公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松正俊											

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和元年11月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和元年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
1				5,514.00	58,968.00	小松	上小松	南美女木	1248	田	2,411.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
2				8,735.00	58,968.00	小松	上小松	大日	2856-1	田	1,848.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
						"	"	"	2856-4	田	282.00			
									計	田2筆	2,130.00			
3				15,597.00	51,813.00	中郡	堀金	新屋敷	1926	田	6,288.00	貸し直し	経営規模拡大	
						"	"	"	1929-1	田	3,158.00			
						"	"	"	1929-2	田	3,156.00			
									計	田3筆	12,602.00			

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和元年11月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和元年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

議第 190号

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和元年11月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和元年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

所有権移転各筆明細

特例事業

令和元年11月1日資料

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地					所有権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き													
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (m ²)	所有権の 移転時期		対価 (円/10a)	金額	買い戻し 期限	対価の 支払い方法	引渡の 時期	備考								
4	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター	[REDACTED]	川西町大字大舟字	下在家	2827	田	29.00	平成31年 3月29日	[REDACTED]	令和2年 3月19日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 3月19日	担い手支援 (離農)									
				下在家	2828	田	7.00															
				下在家	2829	田	706.00															
				下在家	2831	田	50.00															
				下在家	2832	田	749.00															
				下在家	2833-1	田	2,020.00															
				下在家	2834-1	田	5,844.00															
				下在家	2835-1	田	2,725.00															
				下在家	2836	田	415.00															
				下在家	2837-1	田	1,126.00															
				下在家	2843	田	6,351.00															
				下在家	2852	田	1,599.00															
				下在家	2853	田	2,920.00															
				下在家	2854-1	田	1,105.00															
				下在家	2875	田	3,065.00															
														計		田20筆	30,650.00					
				5	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター	[REDACTED]	川西町大字下小松字							赤坂	1630-3	田	337.00	令和元年 5月30日	[REDACTED]	令和2年 5月30日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 5月30日
同	赤山	2117	田					363.00														
同	赤山	2125	田					33.00														
同	赤山	2126	田					42.00														
同	赤山	2127	田					102.00														
同	赤山	2128	田					2,423.00														
								川西町大字西大塚字	大小屋南	839	田	1,629.00										
								計		田7筆	4,929.00											

