

# 第35回川西町農業委員会総会

と き：令和元年12月26日 午後2時00分～

ところ：川西町中央公民館 403号室

## 報 告

- 報告第 55 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について
- 報告第 56 号 非農地証明の結果報告について
- 報告第 57 号 地目認定に関する照会について
- 報告第 58 号 人・農地プラン検討会の結果報告について

## 議 事

- 議第 191 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 議第 192 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について ( 所有権の移転 )
- 議第 193 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について ( 賃貸借権の設定 )
- 議第 194 号 農地転用に伴う事業計画変更申請に対する意見について
- 議第 195 号 農用地利用集積計画に対する決定について
- 議第 196 号 農用地利用集積計画に対する決定について(農地中間管理事業)
- 議第 197 号 川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

令和元年12月2日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告

○ 所有権の移転

(1) 11月申し出件数	4件	田	19,416.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
① 個人への調整決定件数	3件	田	9,839.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
③ 保 留	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
④ 取り下げ	1件	田	9,577.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
(2) 支援センター保有分 売り渡し件数	3件	田	40,533.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
所有権移転合計	6件	田	50,372.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>

○ 利用権の設定

(1) 11月再設定件数	4件	田	37,948.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
(2) 11月申し出件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
② 保 留	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>
利用権設定合計	4件	田	37,948.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>

○ 利用権の移転

(1) 11月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m <sup>2</sup>
		畑	0.00 m <sup>2</sup>



# 所有権移転各筆明細

令和元年12月2日資料

整理 番号	所有権を設定する者		所有権を設定する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容					備考		
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (m)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対 価 の 支払方法	対 価 の 支払期限		引渡の 時 期	
1			川西町大字小松字 留塚	42-3	田	93.00		水田利用	令和 年 月 日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農	
			同 留塚		43	田									949.00
			同 留塚		3779	田									3,247.00
			同 留塚		3780	田									5,288.00
			計		田4筆	9,577.00									
2			川西町大字下小松字 谷地	2100	田	3,114.00		水田利用	令和 年 月 日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農	
3			川西町大字時田字 町西	1692-1	田	4,214.00		水田利用	令和 年 月 日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農	
4			川西町大字堀金字 四ツ段	739	田	1,309.00		水田利用	令和 年 月 日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農	
			同 四ツ段	771-2	田	1,202.00									
			計	田2筆	2,511.00										

# 所有権移転各筆明細

## 特例事業

令和元年12月2日資料

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き						
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	金額	買い戻し 期限	対価の 支払い方法	引渡の 時期	備考
1 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター		川西町大字高豆薙字 一の宮	1671-1	田	2,308.00		平成30年 10月1日			令和元年 9月27日	本人の指定 口座へ振替	令和元年 9月27日	担い手支援 (離農)
2 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター		川西町大字吉田字 半十郎	6181	田	5,259.00		平成31年 1月1日			令和元年 12月27日	本人の指定 口座へ振替	令和元年 12月27日	担い手支援 (経営縮小)
3 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター		川西町大字小松字 同 同	新町西 新町西 砂子田東	997-2 999 1255-1 計	田 田 田 田3筆	2,450.00 220.00 2,284.00 4,954.00	平成31年 2月1日			令和2年 1月31日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 1月31日	担い手支援 (離農)

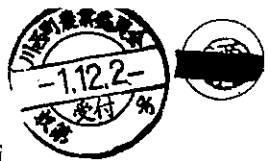




非農地証明の結果報告について

別紙のとおり





# 非農地証明願

平成 1 年 12 月 2 日  
令和

川西町農業委員会会長 殿

住所 [REDACTED]  
願人 氏名 [REDACTED]

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

## 記

### 1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
洲島	新小屋	7490-6	畑	49 m <sup>2</sup>	[REDACTED]	

### 2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合(農地法4、5条、転用制限例外等)

ア. 許可等の年月日  
平成 年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類  
農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

代理人 川西町大字吉田20番地 行政書士 星野謙司 電話44-2477



許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

### (2) その他の場合

時期	昭和59年9月25日	現況	宅地
事由	昭和59年9月25日、5038-6他の土地に住宅を建築した。その時、住宅の東側り部分の一部が7490-6の土地にかかっていた。よって現在に至る		

### 調査員の意見

令和 (平成 元 年 12 月 16 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

#### 農業委員

氏名 新野庄左門  
氏名 高橋孝博  
氏名

#### 農業委員会事務局職員

氏名 内谷新悟  
氏名 淀野拓也

上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 平成 元 年 12 月 16 日

川西町農業委員会会長 大沼藤



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- その他、農地性を失ったことを証する資料(20年以上経過要件確認、建物の名寄標など)
- 現況を確認できる写真

## 地目認定に関する照会について

国土調査法(昭和26年6月1日法律第180号)地籍調査作業規程準則第29条の規定による地目の調査を実施し、調査後の地目認定の可否について川西町長から照会があったので下記のとおり報告する。

## (1) 調査内訳

地籍調査前の土地の表示				地籍調査後の土地の表示			
川西町大字下小松字佐野488-1 他							
田	19筆	21,487.50	m <sup>2</sup>	宅地	3筆	763.58	m <sup>2</sup>
畑	4筆	1,713.00	m <sup>2</sup>	用悪水路	3筆	15.92	m <sup>2</sup>
				公衆用道路	1筆	405.00	m <sup>2</sup>
				原野	1筆	187.00	m <sup>2</sup>
				雑種地	1筆	165.00	m <sup>2</sup>
				田	9筆	21,001.00	m <sup>2</sup>
				畑	2筆	1,715.00	m <sup>2</sup>

## (2) 調査員の意見

令和元年12月16日、新野庄右工門委員、高橋孝博委員の2名の委員並びに事務局職員にて現地調査の結果、上記について相違ありませんでした。

○ 人・農地プラン検討会の結果報告について

別紙のとおり

第2回 川西町人・農地プラン検討会 報告

◆開催日時：令和元年11月18日（月） 午後1時30分～午後2時30分

◆場所：川西町中央公民館 403号室

◆検討結果：以下の通り

検討内容	吉島地区 (更新14回目)	小松地区 (更新11回目)	中大塚地区 (更新8回目)	東沢地区 (更新8回目)	大塚菊田地区 (更新7回目)
1 地域で合意形成されているか	令和元年 11月18日 確認	令和元年 11月18日 確認	令和元年 11月18日 確認	令和元年 11月18日 確認	令和元年 11月18日 確認
2 中心となる経営体は位置づけられているか	110 経営体 (+2 経営体)	40 経営体 (+2 経営体)	27 経営体 (変更なし)	15 経営体 (変更なし)	2 経営体 (+1 経営体)
3 中心となる経営体と連携する農業者は位置づけられているか	60 経営体 (+2 経営体)	23 経営体 (+1 経営体)	25 経営体 (+4 経営体)	8 経営体 (変更なし)	23 経営体 (+2 経営体)
4 その他の農業者の現状と今後の対応は妥当か	令和元年 11月18日 確認 (-2 経営体)	令和元年 11月18日 確認 (-2 経営体)	令和元年 11月18日 確認 (-4 経営体)	令和元年 11月18日 確認 (変更なし)	令和元年 11月18日 確認 (-3 経営体)
5 今後の地域農業のあり方について妥当か	令和元年 11月18日 確認 (変更なし)	令和元年 11月18日 確認 (変更なし)	令和元年 11月18日 確認 (変更なし)	令和元年 11月18日 確認 (変更なし)	令和元年 11月18日 確認 (変更なし)
6 必要な書類は揃っているか (1)様式第1号 (2)別紙	令和元年 11月18日 確認	令和元年 11月18日 確認	令和元年 11月18日 確認	令和元年 11月18日 確認	令和元年 11月18日 確認
川西町 人・農地プラン として	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

### 農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

令和元年12月26日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和元年 月 日 議 決

記

番号	申 請 人		土 地 の 所 在				地 目	地積(m <sup>2</sup> )	申請 区分	契 約 の 内 容			付 記
	賃 貸 人	賃 借 人	地区	大字	字	地 番				始 期	期間	賃借料	
1			大塚	西大塚	原ノ前	3901	田	2,566.00	合意	平成29年 3月1日	3年	10a	解約後、貸し直しするものです。
2			大塚	西大塚	高田四	2131-1	田	1,518.00	合意	平成28年 3月1日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。
3			大塚	西大塚	筒場	2431-3	田	5,041.00	合意	平成25年 6月1日	8年	10a	解約後、貸し直しするものです。
4			犬川	下小松	前田	1570	田	2,419.00	合意	平成31年 4月26日	3年	10a	解約後、交換するものです。
						1571		田				1,285.00	
						計		田2筆				3,704.00	

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
5			犬川	下小松	東千刈	1605	田	2,062.00	合意	平成31年 3月28日	3年	10a	解約後、自作するものです。
6			犬川	下小松	屋敷田	1095-4	田	631.00	合意	平成27年 11月25日	5年	10a	解約後、贈与するものです。
7			犬川	下小松	沖 鉢吞在家	2583	田	3,288.00	合意	平成27年 11月25日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。
						2908		3,284.00					
						2909		3,001.00					
						計		田3筆				9,573.00	
8			小松	中小松	北田仲	2538	田	4,780.00	合意	平成13年 3月26日	3年	10a	解約後、貸し直しするものです。
9			犬川	下小松	道伝	2975	田	2,637.00	合意	平成31年 3月28日	3年	10a	解約後、売買するものです。
10			犬川	下小松	千松寺	282	田	1,113.00	合意	平成31年 3月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。
						395-1		610.00					
						計		田2筆				1,723.00	

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
11			犬川 "	下小松 "	他屋 "	2634	田	2,468.00	合意	平成30年 12月26日	3年	10a	解約後、売買及び自作するもの です。
						2635		3,096.00					
						計		田2筆				5,564.00	
12			大塚	西大塚	松森東	2299	田	132.00	合意	平成27年 3月1日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
13			大塚 "	西大塚 "	湯の川 薬師東 筒場	1809	田	39.00	合意	平成19年 2月26日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。
						2374-1		2,299.00					
						2424-1		1,615.00					
						計		田3筆				3,953.00	
14			大塚	西大塚	松森東	2297	田	1,755.00	合意	平成28年 9月26日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。
15			大塚 "	西大塚 "	安海壇 " 林の下 土臼館 湯の川 松森 " 岡原 "	1620	田	1,947.00	合意	平成27年 2月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。
						1620-1		115.00					
						1671		654.00					
						1681		370.00					
						1810		320.00					
						2253		928.00					
						2256		231.00					
						2406-1		2,293.00					
						2407-1		2,401.00					
						計		田9筆				9,259.00	

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記	
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料		
16			大塚	西大塚	筒場	2425	田	3,074.00	合意	平成20年 3月25日	10年	10a	解約後、貸し直しますものです。	
						2426		田				2,680.00		
						3038-2		畑				1,793.00		
						3038-9		畑				433.00		
						計		田2筆 畑2筆				5,754.00 2,226.00		
17			大塚	西大塚	大野 松森五	2480	田	2,608.00	合意	平成27年 3月1日	5年		解約後、貸し直しますものです。	
						1907-1		畑				796.00		
18			大塚	西大塚	松森	2251	田	684.00	合意	平成28年 11月25日	5年	10a	解約後、貸し直しますものです。	
19			中郡	堀金	四ツ段	739	田	1,309.00	合意	平成23年 1月4日	10年	10a	解約後、売買するものです。	
20			大塚	大塚	他屋町西 他屋町四	789	田	1,411.00	合意	平成27年 2月1日	10年	10a	解約後、貸し直しますものです。	
						2499-5		田				19.00		
						計		田2筆				1,430.00		
21			大塚	大塚	東野	256-1	田	2,419.00	合意	平成30年 4月1日	5年	10a	解約後、貸し直しますものです。	



番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記	
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料		
22			大塚	大塚	他屋町西	791	田	2,089.00	合意	平成29年 4月25日	3年	10a	解約後、貸し直しするものです。	
						1149-1		田				5,168.00		
						1180-1		田				3,044.00		
						計		田3筆				10,301.00		
23			大塚	大塚	他屋町西	790	田	925.00	合意	平成27年 2月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。	
						800		田				2,062.00		
						821		田				4,105.00		
						1132		田				1,358.00		
						976-1		田				468.00		
		計	田5筆	8,918.00										
24			大塚	大塚	東野	257-1	田	614.00	合意	令和元年 5月1日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。	
25			大塚	西大塚	住吉	98	田	2,466.00	合意	平成29年 3月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。	
26			大塚	西大塚	荒小屋東二	41-1	田	600.00	合意	平成29年 3月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。	
27			中郡	下奥田	金箭前	54-1	田	182.00	合意	平成25年 10月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。	
						138		田				730.00		
						計		田2筆				912.00		

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記			
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料				
28			中郡	下奥田	金箭前	145-1	田	4,343.00	合意	平成25年 7月25日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。			
						405	田	1,578.00								
						363	田	3,563.00								
						365-1	田	2,952.00								
						計	田4筆	12,436.00								
29			小松	中小松	橋本東	2425-1	田	494.00	合意	平成18年 4月25日	5年	10a	解約後、貸し直しするものです。			
						2437-2	田	251.00								
						2438-15	田	38.00								
						2439-1	田	2.04								
						2440-1	田	174.00								
						2441-1	田	82.00								
						2441-12	田	1,013.00								
						2441-13	田	13.00								
						2441-31	田	3.82								
						柴塚	3080	田				5,061.00				
						北田仲	2527-2	田				3.54				
						留塚	3787-2	田				2,537.00				
		計	田12筆	9,672.40												
30			吉島	尾長島	道六神	4615	田	3,882.00	合意	平成22年 3月1日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。			
						4677	田	501.00								
						計	田2筆	4,383.00								
31		川西町大字上小松	犬川	下小松	雁境	1387-2	田	2,078.00	合意	平成26年 2月28日	6年		解約後、貸し直し及び自作するものです。			
		978-1				"	"	"				1387-6		田	118.00	
		山形おきたま農業協同組合				"	"	"				1387-8		田	56.00	
		代表理事組合長				"	"	道伝				3011		田	1,076.00	
		木村 敏和				"	"	"				3010		畑	100.00	
		計	田4筆 畑1筆	3,328.00 100.00												

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
32	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和		犬川	下小松	雁境	1387-2	田	2,078.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
						1387-6	田	118.00					
						1387-8	田	56.00					
						計	田3筆	2,252.00					
33	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和		犬川	下小松	道伝	3011	田	1,076.00	合意	平成26年 2月28日	6年		解約後、自作するものです。
						3010	畑	100.00					
34		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和	中郡	時田	下他屋	2122	田	10,504.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
						2123-1	田	842.00					
						1715	田	404.00					
						計	田3筆	11,750.00					
35	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和		中郡	時田	下他屋	2122	田	10,504.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
						2123-1	田	842.00					
						1715	田	404.00					
						計	田3筆	11,750.00					
36		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和	玉庭	玉庭	水口 横道	3682	田	3,022.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
						3683	田	8,128.00					
						3738-1	田	7,481.00					
						計	田3筆	18,631.00					
37	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和		玉庭	玉庭	水口 横道	3682	田	3,022.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
						3683	田	8,128.00					
						3738-1	田	7,481.00					
						計	田3筆	18,631.00					

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
38		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和	吉島	吉田	工小屋	5863	田	4,247.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
39	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和		吉島	吉田	工小屋	5863	田	4,247.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
40		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和	吉島	吉田	東江上	4975 4979-1 847-4 5007-1 計	田 田 田 田 田4筆	230.00 702.00 274.00 230.00 1,436.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
41	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和		吉島	吉田	東江上	4975 4979-1 847-4 5007-1 計	田 田 田 田 田4筆	230.00 702.00 274.00 230.00 1,436.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
42		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 木村 敏和	吉島	吉田	番匠免	5431-1 5431-2 5431-3 5431-4 5431-6 5444-4 5444-6 計	田 田 田 田 田 田 田 田7筆	2,087.00 1,092.00 131.00 1,139.00 1,090.00 2,079.00 89.00 7,707.00	合意	平成26年 2月28日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。



## 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。  
(農業委員会許可)

令和元年12月26日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和元年 月 日 議決

### 記

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定	
	譲 渡 人	譲 受 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			譲渡人	譲受人		
1				54,089.00	105,859.00	犬川 "	下小松 "	前田 "	1570	田 田	2,419.00	交換	交換		
									1571		1,285.00				
									計		田2筆				3,704.00
2				105,859.00	54,089.00	犬川 " "	小松 " 下小松	龍蔵 " 鍛冶田	1359-1	田 田 田	2,158.00	交換	交換		
									1359-3		17.00				
									1559		1,864.00				
									計		田3筆				4,039.00
3				31,870.00	106,575.00	犬川 "	下小松 "	他屋 "	2634-2	田 田	75.00	経営規模縮小	経営規模拡大		
									2635-2		391.00				
									計		田2筆				466.00



## 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。  
(農業委員会許可)

令和元年12月26日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和元年 月 日 議決

### 記

番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定	
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人		
1				13,100.00	27,653.00	大塚 "	西大塚 "	土臼館 原ノ前	1694	田 田	1,530.00	貸し直し	経営規模拡大		
									3901		2,566.00				
									計		田2筆				4,096.00
2				5,741.00	27,653.00	大塚 " " " " " " " " " " "	西大塚 " " " " " " " " " " "	薬師東 " " " " 高田九 " " " " " 高田拾	2379-1	田 田 田 田 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	507.00	経営規模縮小	経営規模拡大		
									2387		1,024.00				
									2387-1		6.61				
									2392		2,016.00				
									2392-1		26.00				
									2194		793.00				
									2204-2		59.00				
									2212		125.00				
									2215		52.00				
									2225		33.00				
									2232-1		3.30				
									2249-1		115.00				
									計		田5筆 畑7筆				3,579.61 1,180.30



番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
3				4,586.00	3,933.00	大塚 "	西大塚 "	高田四 "	2131-1	田畑	1,518.00	貸し直し	経営規模拡大	
									2132		42.00			
4				16,094.00	69,942.00	大塚 " "	西大塚 " "	犬川五 " "	208-2	田	28.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
									208-6		477.00			
									210-1		525.00			
									計		田3筆 1,030.00			
5				16,094.00	142,237.00	大塚 " " " "	西大塚 " " " "	仲沖二 " " " "	627-1	田	640.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
									627-2		1,756.00			
									627-3		919.00			
									628-1		2,027.00			
									628-3		2,029.00			
			計	田5筆 7,371.00										
6				4,137.00	63,276.00	大塚 "	西大塚	松森	2251	田	684.00	貸し直し	借り直し	
7				4,137.00	63,276.00	大塚 "	西大塚 "	大野 松森五	2480	田畑	2,608.00	貸し直し	借り直し	
									1907-1		796.00			







## 農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和元年12月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和元年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 ..... 別紙のとおり



# 所有権移転各筆明細

整理 番号	所有権を設定する者		所有権を設定する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容					備考	
	住所	氏名又は名称	所在地	地番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限		引渡の 時期
7984			川西町大字時田字 町西	1692-1	田	4,214.00		水田利用	令和2年 1月1日	10a	本人の指定 口座へ振替	令和2年 1月31日	令和2年 1月31日	担い手支援 (離農)
7985			川西町大字堀金字 四ツ段	739	田	1,309.00		水田利用	令和2年 1月1日	10a	本人の指定 口座へ振替	令和2年 3月31日	令和2年 3月31日	担い手支援 (離農)
7986			川西町大字堀金字 四ツ段	771-2	田	1,202.00		水田利用	令和2年 1月1日	10a	本人の指定 口座へ振替	令和2年 1月31日	令和2年 1月31日	担い手支援 (離農)
7987	山形市緑町一丁目 9番30号	公益財団法人 やまがた農業 支援センター 理事長 若松 正俊	川西町大字小松字 新町西	997-2	田	2,450.00		水田利用	令和2年 1月1日	10a	本人の指定 口座へ振替	令和2年 1月31日	令和2年 1月31日	担い手支援 (離農)
			同 新町西	999	田	220.00								
			同 砂子田東	1255-1	田	2,284.00								
			計		田3筆	4,954.00								
7988	山形市緑町一丁目 9番30号	公益財団法人 やまがた農業 支援センター 理事長 若松 正俊	川西町大字上奥田字 朴前	581-1	田	1,041.00		水田利用	令和2年 1月1日	10a	本人の指定 口座へ振替	令和2年 3月19日	令和2年 3月19日	担い手支援 (離農)
			同 朴前	582	田	381.00								
			計		田2筆	1,422.00								

# 所有権移転各筆明細

整理 番号	所有権を設定する者		所有権を設定する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容					備考			
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限		引渡の 時期		
7989	山形市緑町一丁目 9番30号	公益財団法人 やまがた農業 支援センター 理事長 若松 正俊	川西町大字大舟字 下在家	2827	田	29.00	[Redacted]	水田利用	令和2年 1月1日	10 a	本人の指定 口座へ振替	令和2年 3月19日	令和2年 3月19日	担い手支援 (離農)		
			同 下在家	2828	田	7.00										
			同 下在家	2829	田	706.00										
			同 下在家	2831	田	50.00										
			同 下在家	2832	田	749.00										
			同 下在家	2833-1	田	2,020.00										
			同 下在家	2834-1	田	5,844.00										
			同 下在家	2835-1	田	2,725.00										
			同 下在家	2836	田	415.00										
			同 下在家	2837-1	田	1,126.00										
			同 下在家	2843	田	6,351.00										
			同 下在家	2852	田	1,599.00										
			同 下在家	2853	田	2,920.00										
			同 下在家	2854-1	田	1,105.00										
			同 下在家	2875	田	3,065.00										
					川西町大字上奥田字 立替	2233-1									田	46.00
					同 立替	2234-1									田	36.00
					同 川端	536-8									田	435.00
		計		田18筆	29,228.00											
7990	山形市緑町一丁目 9番30号	公益財団法人 やまがた農業 支援センター 理事長 若松 正俊	川西町大字下小松字 赤坂	1630-3	田	337.00	[Redacted]	水田利用	令和2年 1月1日	10 a	本人の指定 口座へ振替	令和2年 5月30日	令和2年 5月30日	担い手支援 (離農)		
			同 赤山	2117	田	363.00										
			同 赤山	2125	田	33.00										
			同 赤山	2126	田	42.00										
			同 赤山	2127	田	102.00										
			同 赤山	2128	田	2,423.00										
					川西町大字西大塚字 大小屋南	839									田	1,629.00
					計										田7筆	4,929.00



# 利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在 地	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7991			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 川原田	4711-5	田	3.691㎡のうち 2.720.00		水田利用	令和2年 1月1日	令和6年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
7992			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 小屋ノ前	7096	田	2.979.00		水田利用	令和2年 1月1日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 唐屋敷	7116-1	田	2.780.00							
					同 唐屋敷	7116-2	田	220.00							
					計	田3筆	5.979.00								
7993			賃貸借	賃借権	川西町大字下奥田字 八幡堂	450	田	3.272.00		水田利用	令和2年 1月1日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 八幡堂	457-1	田	2.993.00							
					同 八幡堂	535	田	1,871.00							
					同 八幡堂	548	田	747.00							
					同 宮沢	1141-1	田	2,646.00							
					同 宮沢	1148	田	3,394.00							
					同 宮沢	1179-1	田	5,515.00							
計	田7筆	20,438.00													
7994			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 高橋町	394-1	田	1,682.00		水田利用	令和2年 1月1日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 高橋町	410	田	4,106.00							
					同 七浦	642	田	3,023.00							
					計	田3筆	8,811.00								

## 農用地利用集積計画に対する決定について（農地中間管理事業）

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和元年12月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和元年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 ..... 別紙のとおり

## 利用権設定各筆明細（農地中間管理事業）

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の 種 類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の 内 容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支 払 方 法	
7995			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 大沢口	4307	田	6,188.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 大沢口	4308	田	10,012.00							
					同 大沢口	4311	田	1,128.00							
					同 大沢口	4318-2	田	6,537.00							
					同 大沢口	4320	田	3,000.00							
			計			田5筆	26,865.00								
7996			賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 谷地	2100	田	3,114.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
7997			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 大小屋南	843	田	274.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 大小屋南	852	田	85.00							
					同 大小屋南	878	田	1,137.00							
					同 大小屋南	892-1	田	2,568.00							
					同 大小屋南	892-2	田	2,593.00							
					同 新田一	1004-1	田	2,700.00							
			計			田6筆	9,357.00								
7998			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 大小屋北	896	田	264.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 大小屋北	907	田	4,125.00							
					川西町大字下小松字 赤山	2124	田	4,938.00							
						計									

## 利用権設定各筆明細（農地中間管理事業）

整理番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者の氏名又は名称及び住所	設定する利用権				備考	
	住所	氏名又は名称	権利の種類	利用権の種類	所在	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )		利用権の内容	始期	終期	借賃(10a当)		借賃の支払方法
7999			賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 中野	3144	田	2,232.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 中野	3155	田	3,040.00							
					同 中野	3156	田	2,922.00							
					同 中野	3157	田	1,832.00							
					計	田4筆	10,026.00								
8000			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 他屋町四	2499-5	田	19.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 他屋町西	789	田	1,411.00							
					計	田2筆	1,430.00								
8001			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 他屋町西	791	田	2,089.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 沢田	1149-1	田	5,168.00							
					同 町西	1180-1	田	3,044.00							
					計	田3筆	10,301.00								
8002			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 林崎一	1116-1	田	793.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 林崎一	1116-2	田	301.00							
					同 林崎一	1116-3	田	89.00							
					同 林崎一	1117	田	330.00							
					同 林崎一	1118-1	田	563.00							
					同 栗野	273-3	田	3,011.00							
					同 前沖	370	田	1,117.00							
					同 前沖	371-1	田	4,552.00							
					同 東口	539-1	田	2,963.00							
					同 東口南	587	田	988.00							
					同 他屋町北	819	田	4,125.00							
					同 町西	1184-5	田	5,028.00							
					計	田12筆	23,860.00								

# 利用権設定各筆明細（農地中間管理事業）

整理番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住所	氏名又は名称	権利の種類	利用権の種類	所在	地番	地目	地積 (㎡)		利用権の内容	始期	終期	借賃 (10a当)	借賃の支払方法	
8003			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 住吉二	18	田	1,054.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 住吉	77	田	2,042.00							
					同 住吉	87	田	2,978.00							
					同 住吉	89	田	3,322.00							
					同 住吉	90	田	2,029.00							
					同 住吉	93	田	1,024.00							
					同 住吉	97	田	6,128.00							
					同 住吉北	111	田	4,006.00							
					同 住吉北	112	田	3,074.00							
			計		田9筆	25,657.00									
8004			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 住吉	74	田	148.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 住吉	75	田	234.00							
					同 住吉	76	田	102.00							
					同 住吉	96	田	1,024.00							
					同 荒小屋東三	43-2	田	460.00							
					同 荒小屋東六	60-3	田	1,717.00							
			計		田6筆	3,685.00									
8005			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 北野二	249	田	462.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
					同 北野二	250-1	田	231.00							
					同 北野二	250-2	田	289.00							
					同 北野二	250-4	田	113.00							
					川西町大字大塚字 中館一	1547	田	238.00							
					同 沢田北	1248	田	2,340.00							
					同 沢田北	1264-1	田	289.00							
					同 袋	955	田	495.00							
			計		田8筆	4,457.00									

## 利用権設定各筆明細（農地中間管理事業）

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権				備考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)		借 賃 の 支払方法
8006			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 東野	257-1	田	614.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
8007			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 荒小屋東二	41-1	田	600.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
8008			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 住吉	98	田	2,466.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
8009			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 前沖	365-1	田	1,474.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
				同 前沖	365-2	田	846.00								
				同 前沖	365-3	田	495.00								
				同 前沖	366	田	2,191.00								
				同 東口南	582	田	5,137.00								
				同 東口南	593	田	545.00								
				同 東口南	594-1	田	8,305.00								
				同 前沖西	599-1	田	10,477.00								
				同 天神館	989	田	1,459.00								
				同 伊勢屋敷二	1048	田	1,099.00								
					計	田10筆	32,028.00								

## 利 用 権 設 定 各 筆 明 細 (農地中間管理事業)

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権				備 考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)		借 賃 の 支払方法
8010			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 栗野	256-1	田	2,419.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
8011			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 他屋町西 同 他屋町北 同 他屋町北 同 住吉東 同 天神館	790 800 821 1132 976-1	田 田 田 田 田	925.00 2,062.00 4,105.00 1,358.00 468.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
						計	田5筆	8,918.00							
8012			賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 道伝	2993-2	田	600.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
8013			賃貸借	賃借権	川西町大字大舟字 船ヶ崎 同 船ヶ崎	2585-1 2588-1	田 田	1,627.00 2,276.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
						計	田2筆	3,903.00							
8014			賃貸借	賃借権	川西町大字尾長島字 松保 同 松保 同 松保	4190 4194 4199	田 田 田	1,417.00 5,491.00 367.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	令和1年 12月27日	令和11年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	10年
						計	田3筆	7,275.00							





## 川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

川西農業振興地域整備計画の変更について、川西町長より協議依頼があったので意見を求める。

令和元年12月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和元年 月 日 議 決

記

川西農業振興地域整備計画変更理由書 ..... 別紙のとおり

川西農業振興地域整備計画変更理由書

第1 整備計画の変更を必要とする基本的事由

川西町の農業振興については、就業構造の変化と近代化による農業構造の変革、水田営農体系の変革等の現状を踏まえ、中核的担い手農家の育成と農業生産組織の育成強化、農用地の流動化の促進を主眼としながら、農用地の高度利用を図り、農業生産の拡大を目指して各種施策を進めている。また、町総合計画の基本構想の「土地利用の方向」を踏まえた実践を行っている。

今回の変更については、一般住宅の建設であり、事業の緊急性を踏まえた事業計画であることから土地利用計画の変更を行うものである。

第2 農用地利用計画の変更

1 農用地区域変更の内容

(1) 土地利用の現況

(単位：㎡)

区分	総面積	農用地				計	混牧林地	農業用 施設地	混牧林 地以外 の山林 原野	その他
		農地		採草 放牧地	地					
		田	畑							
農用地区域 編入					0					
農用地区域 除外	△498.00	△498.00				△498.00				
差引増減	△498.00	△498.00				△498.00				

(2) 農用地利用面積（用途区分別面積）

(単位：㎡)

区分	総面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用 施設地	その他
農用地区域 編入						
農用地区域 除外	△498.00	△498.00				
用途区分 変更						
差引増減	△498.00	△498.00				

2 農用地区域編入の内訳

(単位:㎡)

地区記号 区域番号	図面 番号	編入する 土地の所在	面積		土地の地目		指定する 用途区分	土地利用 の規制	編入する具 体的理由
			登記簿	現況	登記簿	現況			
合 計									

3 農用地区域除外の内訳

(単位:㎡)

地区記 号 区域番 号	図面番 号	除外する 土地の所在	面積	除外 目的	土地の地 目		用途区 分	土地利用 の規制	除外する 具体的理由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
					登記簿	現況				
C-2	1	大字吉田字五輪堂 2972番1他2筆	498.00	住宅建築	畑 ・ 原野	畑	農地	なし	住宅建築	国営造成土地改良施設整 備事業(H19~H16)
合 計			498.00							

4 用途区分の変更

地区記号 区域番号	図面 番号	用途区分の 変更に係る 土地の所在	面積		土地の地目		用途区分		土地利用 の規制	変 理 更 由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
			登記簿	現況	登記簿	現況	変更前	変更後			
	計		農 探 混 農	地 草 牧 林 設 用 地							

5 他の変更内容(地区の名称の変更又は地番の変更)

地区記号 区域番号	図面 番号	変 更 前	変 更 後	変 更 理 由