

第3回川西町農業委員会総会

と き：令和2年4月27日 午前9時30分～

と ころ：川西町中央公民館 大ホール

報 告

- 報告第 2 号 職員の任免について
- 報告第 3 号 令和元年度事業結果報告及び令和2年度事業計画の報告について
- 報告第 4 号 農用地利用権設定等調整会議及び農地あっせん調整会議審議結果報告について
- 報告第 5 号 非農地証明について

議 事

- 議第 7 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 議第 8 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)
- 議第 9 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (賃貸借権の設定)
- 議第 10 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (使用貸借権の設定)
- 議第 11 号 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について
- 議第 12 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について (所有権の移転)
- 議第 13 号 農用地利用集積計画に対する決定について

職員の任免について

本委員会事務局職員について、下記のとおり発令したので委員会に報告する。

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

記

- | | | | |
|----|---------|----------|--------------------|
| 1. | 阪 野 正 則 | 令和2年4月1日 | 川西町農業委員会事務局職員を免ずる |
| 2. | 田 宮 枝里子 | 令和2年4月1日 | 川西町農業委員会事務局職員を免ずる |
| 3. | 高 橋 光 好 | 令和2年4月1日 | 川西町農業委員会事務局職員に併任する |
| 4. | 竹 田 智 弘 | 令和2年4月1日 | 川西町農業委員会事務局職員に併任する |

報告第 3 号

令和元年度事業結果報告及び令和2年度事業計画の報告について

令和元年度 上半期事業結果

		農業委員会	運営委員会	県農業会議関係	置賜地方農業委員会連絡協議会	農業者年金協会関係
第1 四半期	4月	<ul style="list-style-type: none"> ・4/11 第1回組織運営検討委員会 ・4/26 第27回農業委員会総会 ・4/26 農業委員・推進委員合同研修会 ・4/26 事務局歓迎会 	<ul style="list-style-type: none"> ・4/11 第1回運営委員会 		<ul style="list-style-type: none"> ・4/6 置農委事務局長会議(小国町) ・4/11 置農委総会(白鷹町) 	
	5月	<ul style="list-style-type: none"> ・5/24 第28回農業委員会総会 		<ul style="list-style-type: none"> ・5/23 市町村事務局長会議 ・5/27～28 全国農業委員会会長大会 県選出国会議員への要望と意見交換会(東京) ・5/31 県農委業務担当者研修会 		
	6月	<ul style="list-style-type: none"> ・6/25 第29回農業委員会総会 ・6/25 農業委員、推進委員、人・農地プラン 代表者合同研修会 	<ul style="list-style-type: none"> ・6/13第2回運営委員会 ・6/13 広報担当者会 	<ul style="list-style-type: none"> ・6/4 山形県女性農業委員の会(天童市) ・6/27 県農業会議通常総会 		<ul style="list-style-type: none"> ・6/5 農業者年金協会役員会 ・6/13 農業者年金協会監査、理事会 ・6/21 農業者年金協会総会、代議員・農地 利用最適化推進委員合同研修会 ・6/27 県農業者年金協会通常総会
第2 四半期	7月	<ul style="list-style-type: none"> ・7/10 第1回農業関係機関との情報 交換会 ・7/10 第2回組織運営検討委員会 ・7/25 第31回農業委員会総会 	<ul style="list-style-type: none"> ・7/12 広報担当者会 	<ul style="list-style-type: none"> ・7/4～5 農地転用等研修会(仙台市) 	<ul style="list-style-type: none"> ・7/28 置農委臨時総会(長井市) 	
	8月	<ul style="list-style-type: none"> ・8/15 農業委員会だより(第64号)町報 ・8/26 第31回農業委員会総会 ・8/26 農地パトロール(大塚・吉島地区) ・8/27 農地パトロール(小松・東沢・ 犬川・中郡地区) ・8/28 農地パトロール(玉庭地区) ・8/26 農地あっせん調整会議 		<ul style="list-style-type: none"> ・8/21 県農業会議常設審議委員会 	<ul style="list-style-type: none"> ・8/20 置農委女性農業委員研修会(川西町) 	<ul style="list-style-type: none"> ・8/30 農業者年金加入推進特別研修会 (山形市)
	9月	<ul style="list-style-type: none"> ・9/9～10 町議会傍聴 ・9/25 第32回農業委員会総会 ・9/28 視察受入(会津美里町) 			<ul style="list-style-type: none"> ・9/5 置農委農地研修会(長井市) 	

令和元年度 下半期事業結果

	農業委員会	運営委員会	県農業会議関係	置賜地方農業委員会連絡協議会	農業者年金協会関係	
第3 四半期	10月	<ul style="list-style-type: none"> 10/1 あっせん調整会議 10/1 第3回組織運営検討委員会 10/19 若手農業者との意見交換会 10/25 第33回農業委員会総会 	10/19 第3回運営委員会		<ul style="list-style-type: none"> 10/2 置農委税務研修会(米沢市) 10/10 置農委事務局長業務研修会 	10/25 農業者年金加入推進検討会、理事会
	11月	<ul style="list-style-type: none"> 11/1 あっせん調整会議 11/8 農業委員・推進委員合同研修会 11/14 視察受入(湯川村) 11/19 農業委員・推進委員の公募 11/20 県農業支援センターとの意見交換会 11/26 第34回農業委員会総会 	11/1 広報担当者会	<ul style="list-style-type: none"> 11/8 山形県農業委員会大会(村山市) 11/27 度農業者年金加入推進セミナー 県選出国會議員への要請と意見交換会 11/27 全国農業委員会会長代表者集会 	11/19~20 置農委会長、事務局長現地研修会 (茨城県)	
	12月	<ul style="list-style-type: none"> 12/3 あっせん調整会議 12/4 いきいき農業者交流会 12/16 農業委員・推進委員の公募締切 12/26 第35回農業委員会総会 12/26 あっせん調整会議 農業委員会忘年会(来賓:議長) 	12/2 第4回運営委員会		<ul style="list-style-type: none"> 12/10 置農委農業者年金担当者研修会 (飯豊町) 12/19 置農委農作業賃金等策定担当者 会議(米沢市) 	
第4 四半期	1月	<ul style="list-style-type: none"> 1/9 農業委員の公募締切 1/15 農業委員会だより(第65号)町報 1/15 第2回農業関係機関との情報交換会 1/27 第36回農業委員会総会 農業委員・推進委員合同研修会 農業委員会新年会(来賓:町長) 			<ul style="list-style-type: none"> 1/29 置農委会長、会長代理、事務局長 会議(川西町) 1/31 置農委年金担当者研修会 	
	2月	<ul style="list-style-type: none"> 2/3 あっせん調整会議 2/19 農作業料金標準表策定会議 2/25 第37回農業委員会総会 	2/3 第5回運営委員会		2/13 置農委JA山形おきたま理事との 懇談会(JA本店)	2/25 町年金協会理事会
	3月	<ul style="list-style-type: none"> 3/2 あっせん調整会議 3/2 いきいき農業者交流会(講演会) 3/15 農作業料金標準表・参考賃借料配布 3/19 第1回農業委員会総会 3/27 第2回農業委員会総会 あっせん調整会議 	3/19 第6回運営委員会			<ul style="list-style-type: none"> 3/2 農業者年金協会講演会 3/2 農業者年金受給予定者説明会

令和2年度 四半期別事業計画(案)

		農業委員会	運営委員会	県農業会議関係	置賜地方農業委員会連絡協議会	農業者年金協会関係
第1 四半期	4月	・4/27 総会(合同研修会)	・4/上 運営委員会 (以下必要に応じて開催)		・4/6 置農委事務局長会議(長井市) ・4/13 置農委総会(飯豊町) 書面決議	
	5月	・5/25 総会				
	6月	・6/25 総会(合同研修会)		・6/22-3 全国農業委員会会長大会(東京) ・6/26 県農業会議通常総会	中止	6/ 川西町農業者年金協会総会
第2 四半期	7月	・7/上 農業関係機関との情報交換会 ・7/27 総会 ・7/中 若手農業者との意見交換会			・7/下 置農委総会(飯豊町)	
	8月	・8/15 農業委員会だより町報掲載 ・8/25 総会 ・8/下 農地パトロール		・8/ 県農業会議臨時総会	・8/上 置農委女性委員・推進委員研修会 (飯豊町)	
	9月	・9/25 総会			・9/下 税務研修(米沢市)	
第3 四半期	10月	・10/26 総会(合同研修会)			・10/上 農地事務担当者研修会(小国町) ・10/中 置農委事務局長業務研修会(高島町) ・10/下~ 置農委会長・局長現地研修会	
	11月	・11/中 いきいき農業者交流会 ・11/25 総会(合同研修会)		・11/6 山形県農業委員会大会(新庄市) ・11/25~ 全国農業委員会会長集会 (東京)		
	12月	・12/上 農業委員及び推進委員視察研修 ・12/28 総会			・12/上 置農委農業者年金担当者研修会 ・12/下 置農委農作業資金等策定担当者 研修会(川西町) 12/ 置賜地方農業委員等合同研修会	
第4 四半期	1月	・1/15 農業委員会だより町報掲載 ・1/中 農業関係機関との情報交換会 ・1/25 総会			・1/下 置農委会長・代理・局長会議(白鷹町)	・1/下 地区別合同研修会
	2月	・2/25 総会			・2/上 農業委員会交流会(米沢市) ・3/中 置賜各会長・JA理事との懇談会 (川西町)	
	3月	・3/上 いきいき農業者交流会(講演会) ・3/中 農作業料金標準表、参考賃借料配布 ・3/26 総会				・3/上 農業者年金協会講演会 ・3/上 農業者年金受給予定者 説明会
上記以外	担当制により事業を推進					

令和2年3月27日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)3月申し出件数	1件	田	1,514.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	1件	田	1,514.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	1件	田	1,514.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)3月再設定件数	16件	田	77,328.70 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)3月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	16件	田	77,328.70 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)3月利用権移転件数合計	3件	田	27,402.00 m ²
		畑	0.00 m ²

利用権設定各筆明細(再設定)

令和2年3月27日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
1			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 宮の前 同 宮の前	4495-1	田	1,449.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
						4495-2	田	660.00							
						計	田2筆	2,109.00							
2			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 湯の川	1838	田	2,495.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
3			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 岡式 同 岡式 同 岡式 同 岡式 同 岡式 同 岡式 同 岡参 同 三百野 同 三百野	2816	田	62.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
						2822	田	99.00							
						2823-2	田	393.00							
						2823-3	田	2.70							
						2823-4	田	23.00							
						2823-5	田	54.00							
						2826-2	田	45.00							
						2828-1	田	241.00							
						2013-1	田	3,529㎡の内 2,311㎡							
						2030-4	田	85.00							
計	田10筆	3,315.70													
4			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 岡四 同 岡四 同 岡四 同 岡六 同 岡六 同 岡六 同 菅場	2852-1	田	448.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
						2852-2	田	1,149.00							
						2852-5	田	148.00							
						2875-1	田	2,454.00							
						2876-1	田	113.00							
						2876-2	田	301.00							
						2877-1	田	3,171.00							
						2765	田	1,015.00							
計	田8筆	8,799.00													

利用権設定各筆明細(再設定)

令和2年3月27日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種 類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
5			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 一貫分	1800	田	4,125.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
6			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 鬼神西	479-1	田	3,923.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和8年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 6年
7			賃貸借	賃借権	川西町大字東大塚字 深畑	4127	田	2,773.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8			賃貸借	賃借権	川西町大字東大塚字 四十野	1963	田	4,125.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
9			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 横道	3761	田	2,795.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 小原	4297	田	4,056.00							
					同 象頭平	6670-4	田	1,311.00							
					同 象頭平	6670-5	田	1,445.00							
					同 象頭平	6670-6	田	902.00							
			計	田5筆	10,509.00										
10			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 坂町	1491	田	1,272.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 坂町	1526-2	田	660.00							
					同 坂町	1526-4	田	769.00							
					同 坂町	1570	田	221.00							
						計	田4筆	2,922.00							

利用権設定各筆明細(再設定)

令和2年3月27日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
11			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 新屋敷	1941	田	3,150.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和12年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 銭神	1944-1	田	20.00							
					同 銭神	1965	田	2,080.00							
					同 銭神	2009-1	田	349.00							
					計		田4筆	5,599.00							
12			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 餘目	222	田	671.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 餘目	223	田	1,365.00							
					計		田2筆	2,036.00							
13			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 滝谷	10	田	4,869.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
14			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 西新町	6981	田	3,000.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 西新町	6996	田	3,373.00							
					同 西新町	6997	田	705.00							
					計		田3筆	7,078.00							
15			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 北野式	247-1	田	727.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和6年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 4年
					同 北野式	247-2	田	545.00							
					同 北野式	247-3	田	538.00							
					計		田3筆	1,810.00							

利 用 権 移 転 各 筆 明 細

令和2年3月27日資料 **10**

整理 番号	利用権を移転する者				利用権を移転する土地				利用権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	移転する利用権				備 考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地 目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (円/10a)		借 賃 の 支払方法
1			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 天神東 同 天神東	990-1	田	362.00		水田利用	平成31年 1月1日	令和3年 12月31日		本人の指定 口座へ振替	
						991-1	田	1,863.00							
						計	田2筆	2,225.00							
2			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 天神東 同 八幡	980	田	4,257.00		水田利用	平成30年 3月1日	令和5年 2月28日		本人の指定 口座へ振替	
						822-1	田	3,115.00							
						計	田2筆	7,372.00							
3			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 天神東 同 天神東 同 天神東	981	田	7,011.00		水田利用	平成29年 3月1日	令和9年 2月28日		本人の指定 口座へ振替	
						983-1	田	9,494.00							
						983-2	田	1,300.00							
						計	田3筆	17,805.00							

所有権移転各筆明細

特例事業

整理番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き						
	住所	氏名又は名称	所在	地番	地目	地積(m)		所有権の移転時期	対価(円/10a)	金額	買い戻し期限	対価の支払い方法	引渡の時期	備考
1 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏		川西町大字高豆蔻字 一の宮	1671-1	田	2,308.00		平成30年 10月1日			令和元年 9月27日	本人の指定 口座へ振替	令和元年 9月27日	担い手支援 (離農)
2 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏		川西町大字吉田字 半十郎	6181	田	5,259.00		平成31年 1月1日			令和元年 12月27日	本人の指定 口座へ振替	令和元年 12月27日	担い手支援 (経営縮小)
3 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏		川西町大字小松字 同 新町西 同 新町西 同 砂子田東	997-2 999 1255-1 計	田 田 田 田3筆	2,450.00 220.00 2,284.00 4,954.00		平成31年 2月1日			令和2年 1月31日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 1月31日	担い手支援 (離農)

報告第 5 号

○ 非農地証明の結果報告について

別紙のとおり

○



非農地証明願

令和2年4月7日

川西町農業委員長 殿

願人 住所 [Redacted]
氏名 [Redacted]

東置賜郡高島町大字和森81 番地8
上記代理人行政書士 高橋 秀一
Tel. 0238-52-3400

下記の土地について、農地法第2条にいう農地又は採草放牧地のいずれにも該当しないことを証明願います。

記

1. 土地の表示

大字	字	地番	登記簿	現況	面積(㎡)	所有者	備考
大舟	水根沢	2079-1	畑	宅地	303	[Redacted]	
大舟	水根沢	2079-2	畑	宅地	201	[Redacted]	
以下余白							

2. 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合

ア 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

イ 許可等の年月日

年 月 日付け 第 号

ウ 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	昭和53年月日不詳	現況	宅地
事由	昭和53年12月と平成3年1月に父親が物置を建築し、一団の自宅敷地として使用を継続しています。		

(調査日 令和2年 4月 14日)

調査員の意見

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員 農業委員会事務局長

氏名 後藤 満良 (印) 竹田 智弘 (印)

氏名 高橋 孝博 (印) 淀野 拓也 (印)

氏名 (印)

氏名 (印)

上記の土地は、農地法第2条にいう農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和2年 4月 14日

川西町農業委員長 大沼 藤一



添付書類

1. 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の字切図
2. 農地法の許可等を受けている場合は許可書等の原本又は写
3. 申請地の土地登記簿謄本1通
4. その他農地性を失ったことを証明する資料



非農地証明願

令和 2 年 4 月 7 日

川西町農業委員長 殿

願人 住所 [Redacted]
氏名 [Redacted]

代理人 東置賜郡川西町大字笹 4 7 5 番地
行政書士 幣 藤 幸 夫
連絡先 0238-42-6556

下記の土地について、農地法第2条にいう農地又は、採草放牧場のいずれにも該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	台帳地目	面積	所有者	備考
中小松	十王田	2558-5	田	78 m ²	[Redacted]	
中小松	十王田	2558-6	田	695 m ²	[Redacted]	
中小松	十王田	2558-7	田	27 m ²	[Redacted]	
中小松	十王田	2560-1	畑	51 m ²	[Redacted]	
中小松	十王田	2627-1	畑	359 m ²	[Redacted]	

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合

ア、許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

イ、許可等年月日

年 月 日 付け 第 号

ウ、許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

地番	時期	現況	事由
2558-5	昭和42年	宅地	左記のとおり、全体を宅地として利用している。
2558-6	昭和41年	宅地	
2558-7	昭和42年	宅地	
2560-1	平成8年	宅地	
2627-1	昭和42年	宅地	

調査日の意見 (調査日 令和2年 4月 14日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員 氏名 後藤 満良 印
 農業委員会事務局職員 氏名 竹田 智弘 印
 氏名 高橋 孝博 印
 氏名 淀野 拓也 印

上記の土地は、農地法第2条にいう農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する

令和 2 年 4 月 14 日

川西町農業委員長 大沼 藤一



添付書類

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の字限図
- 2 農地法の許可を受けている場合は許可書等の原本又は写
- 3 その他農地性を失ったことを証明する資料



非農地証明願

令和 2 年 4 月 1 日

川西町農業委員長 殿

願人・住所 [Redacted]

氏名 [Redacted]

代理人 東置賜郡川西町大字菰 4 7 番地
行政書士 齋藤 幸夫
連絡先 0238-42-6556

下記の土地について、農地法第2条にいう農地又は、採草放牧場のいずれにも該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	台帳地目	面積	所有者	備考
黒川	桶場	1190-4	田	158 m ²	[Redacted]	
黒川	桶場	1197-3	畑	375 m ²	[Redacted]	
黒川	日立野	1991	田	55 m ²	[Redacted]	

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合

ア、許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

イ、許可等年月日

年 月 日 付け 第 号

ウ、許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

字	地番	時期	現況	摘要
桶場	1190-4	平成10年1月	宅地	住宅、作業場及び庭の敷地として全体を宅地として利用している。
桶場	1197-3	昭和52年頃	宅地	
日立野	1991	昭和52年頃	宅地	

調査員の意見

(調査日令和2年4月14日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 後藤 満良

氏名 高橋 幸博

氏名

農業委員会事務局職員

氏名 竹田 智弘

氏名 淀野 拓也

上記の土地は、農地法第2条にいう農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 2 年 4 月 14 日

川西町農業委員長 大沼 藤一



添付 書 類

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の字限図
- 2 農地法の許可を受けている場合は許可書等の原本又は写
- 3 その他農地性を失ったことを証明する資料

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

令和 2年 4月27日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
1	[Redacted]	川西町大字下奥田 226 有限会社はながさ農園 代表取締役 山岸憲一	小松 "	上小松 "	西横道 "	1863	田 田	1,469.00	合意	昭和62年 12月21日	10年	10a	解約後、自作するものです。
						1865		5,452.00					
						計		田2筆				6,921.00	
2	[Redacted]	[Redacted]	中郡 "	高山 "	新屋敷 "	2136	田 田	3,057.00	合意	平成6年 11月28日	10年	10a	解約後、貸し直するものです。
						2137		1,246.00					
						計		田2筆				4,303.00	
3	[Redacted]	[Redacted]	玉庭	玉庭	坊屋敷道下	4847	田	1,212.00	合意	平成27年 6月1日	5年	10a	解約後、貸し直するものです。
4	[Redacted]	[Redacted]	玉庭 " "	玉庭 " "	坊屋敷道下 " "	4848	田 田 田	6,913.00	合意	平成13年 3月26日	10年	10a	解約後、貸し直するものです。
						4849		473.00					
						4850		405.00					
						計		田3筆				7,791.00	

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 2年 4月27日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	譲渡人	譲受人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			譲渡人	譲受人	
1				42,358.00	63,605.00	中郡	高山	中里東	1531	畑	181.00	交換	交換	
2				63,605.00	42,358.00	中郡	高山	中里東	1530-2	畑	166.00	交換	交換	
3				1,366.00	63,605.00	中郡	高山	中里東	1980	田	241.00	贈与	受贈	
4				1,180.00	107,304.00	中郡	高山	馬場	4439-2	田	557.00	贈与	受贈	

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 2年 4月27日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人		耕 作 者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土 地 の 所 在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	賃 貸 人	賃 借 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			賃貸人	賃借人	
1	[Redacted]	川西町大字下小松 1672-1 有限会社山形川西産直センター 代表取締役 平田 勝越	[Redacted]	3,504.00	215,646.00	大塚	大塚	町九	1441	田	1,061.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
							"	"	1442-1	田	822.00			
							"	"	1443-1	田	591.00			
							"	トントリ	1208-1	田	435.00			
									計	田4筆	2,909.00			
2	[Redacted]	川西町大字下小松 -1672-1 有限会社山形川西産直センター 代表取締役 平田 勝越	[Redacted]	39,075.00	215,646.00	大塚	大塚	沢田北	1245	田	161.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
3	[Redacted]	川西町大字下小松 1672-1 有限会社山形川西産直センター 代表取締役 平田 勝越	[Redacted]	2,361.00	215,646.00	大塚	大塚	中館二	1580	田	832.00	経営規模縮小	経営規模拡大	

番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
4				2,361.00	13,051.00	大塚	大塚	新田前田	1370	田	714.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
5				96,694.00	0.00	中郡	時田	町下	1958	田	1,652.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
6				5,391.00	0.00	中郡	時田	町下	1233-1	田	677.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
						"	"	"	1234-1	田	911.00			
						"	"	"	1237-1	田	209.00			
						"	"	"	1238	田	417.00			
									計	田4筆	2,214.00			
7				21,812.00	117,588.00	中郡	高山	畑中	4641	田	4,416.00	貸し直し	経営規模拡大	
8		川西町大字朴沢 1326-5		16,667.00	58,154.00	小松 玉庭	上小松 朴沢	沢田 屋敷田 長沢	4714-3	田	2,195.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
						"	"		1492	田	310.00			
									2838-1	田	4,054.00			
		農事組合法人 大河原農園 代表理事 大河原 弘							計	田3筆	6,559.00			

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の使用貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 2年 4月27日 提出

令和 年 月 日 議決

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

記

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付記		意見 決定									
	貸人	借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			貸人	借人										
1				0.00	20,927.00	犬川	黒川	沼田	641-2	田	1,920.00	経営移譲年金 受給継続	譲受										
2				0.00	52,692.00	吉島	洲島	大曲	5821-1	田	3,100.00	経営移譲年金 受給継続	譲受										
																		5821-2	田	38.00			
																		5822	田	1,349.00			
								計	田3筆	4,487.00													
3				0.00	75,977.00	吉島	洲島	大小面	7145-1	田	220.00	経営移譲年金 受給継続	譲受										
																		7146-1	田	2,976.00			
																		7146-2	田	588.00			
																		7146-3	田	734.00			
								計	田4筆	4,518.00													

議第 13 号

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 2年 4月27日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在 地	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
8168			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 宮の前 同 宮の前	4495-1	田	1,449.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
						4495-2	田	660.00							
						計	田2筆	2,109.00							
8169			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 湯の川	1838	田	2,495.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8170			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 岡式 同 岡式 同 岡式 同 岡式 同 岡式 同 岡式 同 岡参 同 三百野 同 三百野	2816	田	62.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
						2822	田	99.00							
						2823-2	田	393.00							
						2823-3	田	2.70							
						2823-4	田	23.00							
						2823-5	田	54.00							
						2826-2	田	45.00							
						2828-1	田	241.00							
						2013-1	田	3,529㎡の内 2,311㎡							
						2030-4	田	85.00							
						計	田10筆	3,315.70							
8171			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 岡四 同 岡四 同 岡四 同 岡六 同 岡六 同 岡六 同 岡六 同 萱場	2852-1	田	448.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
						2852-2	田	1,149.00							
						2852-5	田	148.00							
						2875-1	田	2,454.00							
						2876-1	田	113.00							
						2876-2	田	301.00							
						2877-1	田	3,171.00							
						2765	田	1,015.00							
計	田8筆	8,799.00													

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在 地 番	地目	地積 (㎡)	利用権 の内容		始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法		
8172			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 一貫分	1800	田	4,125.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
8173			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 鬼神西	479-1	田	3,923.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和8年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 6年
8174			賃貸借	賃借権	川西町大字東大塚字 深畑	4127	田	2,773.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8175			賃貸借	賃借権	川西町大字東大塚字 四十野	1963	田	4,125.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8176			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 横道	3761	田	2,795.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
	同 小原	4297			田	4,056.00									
	同 象頭平	6670-4			田	1,311.00									
	同 象頭平	6670-5			田	1,445.00									
	同 象頭平	6670-6			田	902.00									
			計	田5筆	10,509.00										
8177			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 坂町	1491	田	1,272.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
	同 坂町	1526-2			田	660.00									
	同 坂町	1526-4			田	769.00									
	同 坂町	1570			田	221.00									
						計	田4筆	2,922.00							

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権				備考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)		借 賃の 支払方法
8178			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 新屋敷	1941	田	3,150.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和12年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 銭神	1944-1	田	20.00							
					同 銭神	1965	田	2,080.00							
					同 銭神	2009-1	田	349.00							
					計	田4筆	5,599.00								
8179			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 餘目	222	田	671.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 餘目	223	田	1,365.00							
					計	田2筆	2,036.00								
8180			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 瀧谷	10	田	4,869.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
8181			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 西新町	6981	田	3,000.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和7年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 西新町	6996	田	3,373.00							
					同 西新町	6997	田	705.00							
					計	田3筆	7,078.00								
8182			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 北野式	247-1	田	727.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和6年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 4年
					同 北野式	247-2	田	545.00							
					同 北野式	247-3	田	538.00							
					計	田3筆	1,810.00								
8183			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 泉沢	4890-1	田	6,467.00		水田利用	令和2年 5月1日	令和5年 4月30日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 泉沢	4890-2	田	4,211.00							
					同 泉沢	4890-3	田	163.00							
					計	田3筆	10,841.00								

