

第4回川西町農業委員会総会

と き：令和2年5月25日 午前9時30分～

ところ：川西町中央公民館 大ホール

報 告

報告第 6 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

議 事

- | | | |
|---------|---------------------------------|-------------|
| 議第 14 号 | 農地法第18条第6項の規定による通知について | |
| 議第 15 号 | 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について | (所有権の移転) |
| 議第 16 号 | 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について | (賃貸借権の設定) |
| 議第 17 号 | 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について | (賃貸借権の設定) |
| 議第 18 号 | 農用地利用集積計画に対する決定について | |
| 議第 19 号 | 農地中間管理機構による農用地の買入の要請について | |

令和2年4月27日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)4月申し出件数	9件	田	43,378.91 m ²
		畑	62.00 m ²
① 個人への調整決定件数	4件	田	8,577.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの調整決定件数	5件	田	12,950.00 m ²
		畑	62.00 m ²
③ 保 留	1件	田	21,851.91 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	1件	田	8,535.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	10件	田	30,062.00 m ²
		畑	62.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)4月再設定件数	15件	田	104,862.15 m ²
		畑	1,348.00 m ²
(2)4月申し出件数	1件	田	11,469.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	1件	田	11,469.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	16件	田	116,331.15 m ²
		畑	1,348.00 m ²
○ 利用権の移転			
(1)4月利用権移転件数合計	1件	田	17,070.00 m ²
		畑	0.00 m ²

利用権設定各筆明細(再設定)

令和2年4月27日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃の 支払方法	
1			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 兀ノ前	4382-1	田	2,836.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 兀ノ前	4382-2	田	347.00							
					同 兀ノ前	4384	田	3,027.00							
					同 兀ノ前	4386	田	1,379.00							
					同 兀ノ前	4388	田	1,412.00							
					同 兀ノ前	4390	田	2,273.00							
					同 兀ノ前	4393-1	田	1,730.00							
					同 兀ノ前	4393-3	田	2,108.00							
					同 兀ノ前	4393-4	田	1,256.00							
			計	田9筆	16,368.00										
2			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 兀ノ前	4392	田	9,177.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
3			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 雇	2665	田	2,085.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
4			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 雇	2667	田	1,571.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
5			賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 南千松寺	2453	田	3,779.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和12年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年

利用権設定各筆明細(再設定)

令和2年4月27日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃の 支払方法	
6			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 荒井五	2602-2	田	84.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 荒井五	2602-3	田	7.66							
					同 荒井東	840-1	田	298.00							
					同 荒井東	840-2	田	83.00							
					同 荒井東	840-3	田	17.00							
					同 荒井	861	田	449.00							
					同 荒井	862-3	田	277.00							
					同 荒井	864-1	田	3,847.00							
					同 荒井	864-2	田	174.00							
					同 荒井	864-3	田	140.00							
					同 住吉東	1089-3	田	9,482.00							
					同 住吉東	1097-4	田	2,063.00							
					同 住吉東	1097-5	田	2,062.00							
					同 住吉東	1104	田	403.00							
					川西町大字小松字 横井	1263-1	田	1,046.00							
					同 横井	1263-2	田	34.00							
					同 横井	1263-3	田	9.38							
			計		田17筆		20,476.04								
7			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 西ノ原	4219-1	田	136.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 西ノ原	4219-4	田	612.00							
						計	田2筆	748.00							
8			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 西ノ原	4219-2	田	944.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年

利用権設定各筆明細(再設定)

令和2年4月27日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
9			賃貸借	賃借権	川西町大字大舟字 兀ノ下	169-1	田	40.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和12年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 兀ノ下	169-2	田	304.00							
					同 兀ノ下	169-3	田	81.00							
					同 下二田	193-4	田	2,305.00							
					同 下二田	196-3	田	3,230.00							
					同 蛇沢	212	田	2,988.00							
					同 蛇沢	214	田	399.00							
					同 管巻	234	田	852.00							
					同 管巻	238-3	田	1,442.00							
			計		田9筆		11,641.00								
10			賃貸借	賃借権	川西町大字尾長島字 千苺田	5115	田	4,509.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和12年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 西小屋	5121	田	929.00							
						計	田2筆	5,438.00							
11			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 六百苺	6936	田	3,010.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 六百苺	6937-2	田	2,389.00							
						計	田2筆	5,399.00							
12			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 門前	29	田	2,677.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和5年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 門前	39	田	1,150.00							
					同 門前	40-1	田	1,611.00							
					同 門前屋敷	82-1	田	16.00							
					同 門前屋敷	84	田	201.00							
					同 門前屋敷	85-1	田	3.11							
					同 門前屋敷	110	畑	373.00							
						計	田6筆 畑1筆	5,658.11 373.00			普通畑				

利用権設定各筆明細(再設定)

令和2年4月27日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支 払 方 法	
13			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 湯沢	115	田	238.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和5年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 湯沢	116	田	680.00							
					同 湯沢	117	田	1,745.00							
					同 腰巡	77-1	田	2,863.00							
					同 腰巡	78-1	田	92.00							
					同 腰巡	169-1	田	781.00							
					同 腰巡	175	田	1,642.00							
					計	田7筆	8,041.00								
14			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 門前	50	田	700.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和5年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 門前	53	田	49.00							
					同 門前	69-1	田	838.00							
					同 門前	69-3	田	36.00							
					同 餘目	216-1	田	52.00							
					同 餘目	216-2	田	46.00							
					同 餘目	216-9	田	548.00							
					同 餘目	217-2	田	72.00							
					同 河崎	256-18	田	1,068.00							
					同 河崎	256-19	田	382.00							
					同 河崎	256-21	田	773.00							
					同 河崎	256-23	田	871.00							
					同 門前	51	畑	373.00							
					同 門前屋敷	83	畑	138.00							
					同 門前屋敷	97	畑	13.00							
					同 門前屋敷	100	畑	214.00							
同 門前屋敷	112-1	畑	168.00												
同 湯沢入	147	畑	69.00												
計	田12筆 畑6筆	5,435.00 975.00													

利用権設定各筆明細(再設定)

令和2年4月27日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
15			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 下三百苅	1436-3	田	92.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和5年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 下三百苅	1437-1	田	787.00							
					同 下三百苅	1440-2	田	945.00							
					同 下三百苅	1440-6	田	279.00							
					同 下三百苅	1440-7	田	82.00							
					同 下三百苅	1441-6	田	64.00							
					同 下三百苅	1441-7	田	4,650.00							
					同 戸ノ内前	1459-3	田	167.00							
					同 戸ノ内前	1460-1	田	34.00							
					同 戸ノ内前	1461	田	403.00							
					同 戸ノ内前	1464-1	田	599.00							
					計	田11筆	8,102.00								

利用権移転各筆明細

令和2年4月27日資料

整理 番号	利用権を移転する者				利用権を移転する土地				利用権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	移転する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (円/10a)	借賃の 支払方法	
1			賃貸借	賃借権	川西町大字黒川字 宿南	319	畑(田)	436.00		水田利用	令和2年 4月1日	令和12年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	経営移譲に伴う 利用権移転 (所有者)
					同 宿南	320	畑(田)	532.00							
					同 宿南	321-1	畑(田)	287.00							
					同 宿南	322	畑(田)	95.00							
					同 宿南	322-1	畑(田)	152.00							
					同 宿南	323-1	田	70.00							
					同 高橋前式	325	田	2,677.00							
					同 高橋前式	325-16	畑(田)	1,811.00							
					同 高橋前式	325-17	田	528.00							
					同 高橋前式	326-1	田	1,725.00							
					同 高橋前式	327	田	671.00							
					同 高橋前式	328	田	482.00							
					同 高橋前式	329	田	532.00							
					同 高橋前式	330	田	647.00							
					同 高橋前式	331	田	1,100.00							
					同 高橋前参	345-1	田	155.00							
					同 高橋前参	345-3	畑(田)	89.00							
					同 高橋前参	348	畑(田)	353.00							
					同 高橋前参	349	畑(田)	280.00							
					同 高橋前参	350-1	田	214.00							
					同 高橋前参	350-2	田	184.00							
					同 高橋前参	351-6	畑(田)	19.00							
					同 高橋前参	352-1	畑(田)	61.00							
					同 高橋前参	355-1	畑(田)	168.00							
					同 細谷	450	田	85.00							
					同 細谷	458-1	田	902.00							
					同 細谷東式	502	田	297.00							
					同 細谷南	190-3	田	2,518.00							
					計	田28筆	17,070.00								

所有権移転各筆明細

令和2年4月27日資料

整理 番号	所有権を設定する者		所有権を設定する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備考
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対 価 の 支払方法	対 価 の 支払期限	引渡の 時 期	
1	[Redacted]	[Redacted]	川西町大字洲島字 三百苺	6875	田	2,623.00	[Redacted]	水田利用	令和2年 6月1日	[Redacted]	本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	経営縮小
			同 三百苺	6876	田	275.00								
			計		田2筆	2,898.00								
2	[Redacted]	[Redacted]	川西町大字下小松字 塔ノ越	737	田	835.00	不調	水田利用	令和 年 月 日	[Redacted]	本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農
			川西町大字小松字 押川	773-1	田	2,679.00								
			同 押川	779	田	3,084.00								
			同 押川	782	田	4,595.00								
			同 招城	1971-1	田	192.00								
			同 招城南	794	田	450.00								
			川西町大字中小松字 南吉原	2071-3	田	9.91								
			同 吉原	2156	田	2,323.00								
			同 本波	3215-1	田	753.00								
			同 本波	3215-2	田	100.00								
			同 本波	3215-3	田	31.00								
			同 本波	3216-1	田	3,210.00								
			同 本波	3216-2	田	179.00								
			同 本波	3216-3	田	93.00								
同 畑中	3393	田	3,084.00											
同 畑中	3403-1	田	234.00											
計		田16筆	21,851.91											
3	[Redacted]	[Redacted]	川西町大字中小松字 畑中	3391-1	田	3,879.00	山形市緑町1丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正敏	水田利用	令和2年 5月31日	[Redacted]	本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農
4	[Redacted]	[Redacted]	川西町大字小松字 砂子田東	1254-1	田	3,887.00	山形市緑町1丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正敏	水田利用	令和2年 5月31日	[Redacted]	本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農
			同 五宅	716-2	田	1,031.00								
			計		田2筆	4,918.00								
								令和2年 6月1日	[Redacted]		令和 年 月 日	令和 年 月 日		

所有権移転各筆明細

整理 番号	所有権を設定する者		所有権を設定する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備考
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限	引渡の 時期	
5			川西町大字小松字 中屋敷 同 招城北	1361	田	100.00	山形市緑町1丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正敏	水田利用	令和2年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農
				830-2	田	3,342.00								
計	田2筆	3,442.00												
6			川西町大字中小松字 本波	3211	田	2,187.00		水田利用	令和2年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	経営縮小
7			川西町大字小松字 砂子田	918	田	736.00	山形市緑町1丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正敏	水田利用	令和2年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農
8			川西町大字下小松字 塔ノ越 同 塔ノ越 川西町大字小松字 天保林 同 天保林	1156-4	田	335.00	山形市緑町1丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正敏	水田利用	令和2年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農
				1200	田	267.00								
				1851-2	田	404.00								
				1870	畑	62.00								
				計	田3筆 畑1筆	1,006.00 62.00		普通畑						
9			川西町大字小松字 八反田 同 八反田	693-5	田	2,242.00	川西町大字下小松1672-1 (有)山形川西産直センター 代表取締役 平田 勝越	水田利用	令和2年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和 年 月 日	令和 年 月 日	離農
				693-9	田	219.00								
				計	田2筆	2,461.00								

所有権移転各筆明細

令和2年4月27日資料

特例事業

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き						
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (m)		所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	金額	買い戻し 期限	対価の 支払い方法	引渡の 時 期	備考
1 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏		川西町大字高豆蔻字 一の宮	1671-1	田	2,308.00		平成30年 10月1日			令和元年 9月27日	本人の指定 口座へ振替	令和元年 9月27日	担い手支援 (離農)
2 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏		川西町大字吉田字 半十郎	6181	田	5,259.00		平成31年 1月1日			令和元年 12月27日	本人の指定 口座へ振替	令和元年 12月27日	担い手支援 (経営縮小)
3 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏		川西町大字小松字 同 新町西 同 新町西 同 砂子田東	997-2 999 1255-1 計	田 田 田 田3筆	2,450.00 220.00 2,284.00 4,954.00		平成31年 2月1日			令和2年 1月31日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 1月31日	担い手支援 (離農)

所有権移転各筆明細

令和2年4月27日資料

特例事業

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き						
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (m ²)		所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	金額	買い戻し 期限	対価の 支払い方法	引渡の 時期	備考
4 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏		川西町大字大舟字 下在家	2827	田	29.00		平成31年 3月29日			令和2年 3月19日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 3月19日	担い手支援 (離農)
			同 下在家	2828	田	7.00								
			同 下在家	2829	田	706.00								
			同 下在家	2831	田	50.00								
			同 下在家	2832	田	749.00								
			同 下在家	2833-1	田	2,020.00								
			同 下在家	2834-1	田	5,844.00								
			同 下在家	2835-1	田	2,725.00								
			同 下在家	2836	田	415.00								
			同 下在家	2837-1	田	1,126.00								
			同 下在家	2843	田	6,351.00								
			同 下在家	2852	田	1,599.00								
			同 下在家	2853	田	2,920.00								
			同 下在家	2854-1	田	1,105.00								
			同 下在家	2875	田	3,065.00								
			川西町大字上奥田字 立替	2233-1	田	46.00								
			同 立替	2234-1	田	36.00								
			同 川端	536-8	田	435.00								
			同 朴前	581-1	田	1,041.00								
			同 朴前	582	田	381.00								
	計	田20筆	30,650.00											
5 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏		川西町大字下小松字 赤坂	1630-3	田	337.00		令和元年 5月30日			令和2年 5月30日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 5月30日	担い手支援 (離農)
			同 赤山	2117	田	363.00								
			同 赤山	2125	田	33.00								
			同 赤山	2126	田	42.00								
			同 赤山	2127	田	102.00								
			同 赤山	2128	田	2,423.00								
			川西町大字西大塚字 大小屋南	839	田	1,629.00								
				計	田7筆	4,929.00								

所有権移転各筆明細

令和2年4月27日資料

特例事業

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き						
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地 目	地積 (㎡)		所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	金額	買い戻し 期限	対価の 支払い方法	引渡の 時 期	備考
6 済	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏	[REDACTED]	川西町大字小松字 田中在家	196-1	田	5,656.00	[REDACTED]	令和元年 5月30日	[REDACTED]	[REDACTED]	令和2年 5月30日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 5月30日	担い手支援 (離農)
			同 留塚	3781	田	8,333.00								
			計	田2筆	13,989.00									
7	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏	[REDACTED]	川西町大字小松字 留塚	3779	田	3,247.00	[REDACTED]	令和2年 2月29日	[REDACTED]	[REDACTED]	令和3年 2月28日	本人の指定 口座へ振替	令和3年 2月28日	担い手支援 (離農)
			同 留塚	3780	田	5,288.00								
			計	田2筆	8,535.00									
8	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏	[REDACTED]	川西町大字下平柳字 淵之上	1660-1	田	8,005.00	[REDACTED]	令和2年 2月29日	[REDACTED]	[REDACTED]	令和3年 2月28日	本人の指定 口座へ振替	令和3年 2月28日	担い手支援 (離農)
			同 淵之上	1660-2	田	194.00								
			同 淵之上	1661	田	2,400.00								
			計	田3筆	10,599.00									
9	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏	[REDACTED]	川西町大字洲島字 大曲	5831-2	田	2,985.00	[REDACTED]	令和2年 2月29日	[REDACTED]	[REDACTED]	令和3年 2月28日	本人の指定 口座へ振替	令和3年 2月28日	担い手支援 (離農・経営縮小)
			同 大曲	5832-1	田	2,403.00								
			同 大曲	5832-2	田	582.00								
			同 大曲	5833	田	2,985.00								
			計	田4筆	8,955.00									
10	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松正敏	[REDACTED]	川西町大字下小松字 他屋	2623	田	2,913.00	[REDACTED]	令和2年 3月31日	[REDACTED]	[REDACTED]	令和2年 4月30日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 4月30日	担い手支援 (離農)
			同 他屋	2624	田	2,961.00								
			計	田2筆	5,874.00									

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 2年 5月25日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人		耕 作 者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土 地 の 所 在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	譲 渡 人	譲 受 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			譲渡人	譲受人	
1				13,716.00	6,872.00	玉庭	朴沢	ウルイ沢	2275-1	田	84.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
							"	"	2276	田	1,011.00			
							"	"	2277	田	1,563.00			
							"	"	2279-3	田	34.00			
							"	"	2279-4	田	89.00			
							"	"	2280	田	2,578.00			
							"	"	2281	田	224.00			
							"	"	2284	田	95.00			
							"	"	2286	畑(田)	211.00			
										計	田9筆			

農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う賃貸借権の設定について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 2年 5月25日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人		耕 作 者	土 地 の 所 在				地 目	地 積 (㎡)	転用の 時 期	使用目的	付 記	意 見 決 定
	賃貸人	賃借人		地区	大 字	字	地 番						
1				東沢	上奥田	東飯坂	3008-1	田	621㎡の内 207.95㎡	許可後	仮設事務所 (一時転用)	申請地を借り受け、飯坂地区ため池工事のための仮設現場事務所スペースとして一時転用するものです。	

議第 18 号

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 2年 5月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

農用地利用集積計画 別紙のとおり

所有権移転各筆明細

整理 番号	所有権を設定する者		所有権を設定する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容					備考	
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地 目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限		引渡の 時期
8185			川西町大字中小松字 畑中	3391-1	田	3,879.00	山形市緑町1丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正敏	水田利用	令和2年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	令和2年 6月19日	令和2年 6月19日	離農
8186			川西町大字小松字 砂子田東	1254-1	田	3,887.00	山形市緑町1丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正敏	水田利用	令和2年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	令和2年 6月19日	令和2年 6月19日	離農
8187			川西町大字小松字 中屋敷 同 招城北	1361	田	100.00	山形市緑町1丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正敏	水田利用	令和2年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	令和2年 6月19日	令和2年 6月19日	離農
				830-2	田	3,342.00								
				計	田2筆	3,442.00								
8188			川西町大字小松字 砂子田	918	田	736.00	山形市緑町1丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正敏	水田利用	令和2年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	令和2年 6月19日	令和2年 6月19日	離農
8189			川西町大字下小松字 塔ノ越	1156-4	田	335.00	山形市緑町1丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正敏	水田利用	令和2年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	令和2年 6月19日	令和2年 6月19日	離農
			同 塔ノ越	1200	田	267.00								
			川西町大字小松字 天保林	1851-2	田	404.00								
			同 天保林	1870	畑	62.00								
				計	田3筆 畑1筆	1,006.00 62.00								

所有権移転各筆明細

整理番号	所有権を設定する者		所有権を設定する土地				所有権の移転を受ける者の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備考
	住所	氏名又は名称	所在	地番	地目	地積 (㎡)		利用目的	所有権の移転時期	対価 (円/10a)	対価の支払方法	対価の支払期限	引渡の時期	
8190			川西町大字中小松字 本波	3211	田	2,187.00		水田利用	令和2年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和2年 6月30日	令和2年 6月30日	経営縮小
8191			川西町大字小松字 五宅	716-2	田	1,031.00		水田利用	令和2年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和2年 6月30日	令和2年 6月30日	離農
8192			川西町大字小松字 八反田 同 八反田	693-5 693-9 計	田 田 田2筆	2,242.00 219.00 2,461.00		水田利用	令和2年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和2年 6月30日	令和2年 6月30日	離農
8193			川西町大字洲島字 三百苺 同 三百苺	6875 6876 計	田 田 田2筆	2,623.00 275.00 2,898.00		水田利用	令和2年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和2年 6月30日	令和2年 6月30日	経営縮小
8194	山形市緑町一丁目 9番30号	公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	川西町大字小松字 留塚 同 留塚	3779 3780 計	田 田 田2筆	3,247.00 5,288.00 8,535.00		水田利用	令和2年 6月1日		本人の指定 口座へ振替	令和3年 2月28日	令和3年 2月28日	担い手支援 (離農)

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
8195			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 兀ノ前	4382-1	田	2,836.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 兀ノ前	4382-2	田	347.00							
					同 兀ノ前	4384	田	3,027.00							
					同 兀ノ前	4386	田	1,379.00							
					同 兀ノ前	4388	田	1,412.00							
					同 兀ノ前	4390	田	2,273.00							
					同 兀ノ前	4393-1	田	1,730.00							
					同 兀ノ前	4393-3	田	2,108.00							
					同 兀ノ前	4393-4	田	1,256.00							
			計		田9筆		16,368.00								
8196			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 兀ノ前	4392	田	9,177.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8197			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 麗	2665	田	2,085.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8198			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 麗	2667	田	1,571.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8199			賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 南千松寺	2453	田	3,779.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和12年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
8200			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 荒井五	2602-2	田	84.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 荒井五	2602-3	田	7.66							
					同 荒井東	840-1	田	298.00							
					同 荒井東	840-2	田	83.00							
					同 荒井東	840-3	田	17.00							
					同 荒井	861	田	449.00							
					同 荒井	862-3	田	277.00							
					同 荒井	864-1	田	3,847.00							
					同 荒井	864-2	田	174.00							
					同 荒井	864-3	田	140.00							
					同 住吉東	1089-3	田	9,482.00							
					同 住吉東	1097-4	田	2,063.00							
					同 住吉東	1097-5	田	2,062.00							
					同 住吉東	1104	田	403.00							
					川西町大字小松字 横井	1263-1	田	1,046.00							
					同 横井	1263-2	田	34.00							
					同 横井	1263-3	田	9.38							
			計		田17筆		20,476.04								
8201			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 西ノ原	4219-1	田	136.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 西ノ原	4219-4	田	612.00							
						計	田2筆	748.00							
8202			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 西ノ原	4219-2	田	944.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
8203			賃貸借	賃借権	川西町大字大舟字 兀ノ下	169-1	田	40.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和12年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 兀ノ下	169-2	田	304.00							
					同 兀ノ下	169-3	田	81.00							
					同 下二田	193-4	田	2,305.00							
					同 下二田	196-3	田	3,230.00							
					同 蛇沢	212	田	2,988.00							
					同 蛇沢	214	田	399.00							
					同 菅巻	234	田	852.00							
					同 菅巻	238-3	田	1,442.00							
計		田9筆	11,641.00												
8204			賃貸借	賃借権	川西町大字屋長島字 千苺田	5115	田	4,509.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和12年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 西小屋	5121	田	929.00							
					計		田2筆	5,438.00							
8205			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 六百苺	6936	田	3,010.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和7年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 六百苺	6937-2	田	2,389.00							
					計		田2筆	5,399.00							
8206			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 門前	29	田	2,677.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和5年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 門前	39	田	1,150.00							
					同 門前	40-1	田	1,611.00							
					同 門前屋敷	82-1	田	16.00							
					同 門前屋敷	84	田	201.00							
					同 門前屋敷	85-1	田	3.11							
					同 門前屋敷	110	畑	373.00		普通畑					
計		田6筆 畑1筆	5,658.11 373.00												

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
8207			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 湯沢	115	田	238.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和5年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 湯沢	116	田	680.00							
					同 湯沢	117	田	1,745.00							
					同 腰巡	77-1	田	2,863.00							
					同 腰巡	78-1	田	92.00							
					同 腰巡	169-1	田	781.00							
					同 腰巡	175	田	1,642.00							
					計		田7筆	8,041.00							
8208			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 門前	50	田	700.00		水田利用	令和2年 6月1日	令和5年 5月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 門前	53	田	49.00							
					同 門前	69-1	田	838.00							
					同 門前	69-3	田	36.00							
					同 餘目	216-1	田	52.00							
					同 餘目	216-2	田	46.00							
					同 餘目	216-9	田	548.00							
					同 餘目	217-2	田	72.00							
					同 河崎	256-18	田	1,068.00							
					同 河崎	256-19	田	382.00							
					同 河崎	256-21	田	773.00							
					同 河崎	256-23	田	871.00							
					同 門前	51	畑	373.00							
					同 門前屋敷	83	畑	138.00							
					同 門前屋敷	97	畑	13.00							
					同 門前屋敷	100	畑	214.00							
					同 門前屋敷	112-1	畑	168.00							
					同 湯沢入	147	畑	69.00							
計		田12筆 畑6筆	5,435.00 975.00												

農地中間管理機構による農用地の買入の要請について

農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定により所有権移転の申出を下記のとおり受理したので、同法第16条第1項の規定により買入協議の通知をするよう川西町長に要請することの可否を諮るため委員会に付議する。

令和 2年 5月25日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番 号	申出年月日	申 出 人		申 出 に 係 る 農 用 地						備 考
		住 所	氏 名	大 字	字	地 番	地 目		地 籍 (㎡)	
							台帳	現況		
1	令和2年5月7日			下小松	塔ノ越	737 外15筆	田	田	21,851.91	
		計1件	田 16筆 21,851.91㎡	畑 0筆	0㎡	合計16筆	21,851.91㎡			