

第6回川西町農業委員会総会

と き：令和2年7月27日 午前9時30分～

ところ：川西町中央公民館 大ホール

報 告

報告第 8 号 非農地証明の結果報告について

議 事

- | | | |
|---------|---------------------------------|--------------|
| 議第 26 号 | 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について | (賃貸借権の設定) |
| 議第 27 号 | 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について | (所有権の移転) |
| 議第 28 号 | 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について | (使用貸借権の設定) |
| 議第 29 号 | 農用地利用集積計画に対する決定について | |
| 議第 30 号 | 川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について | |

報告第 8 号

非農地証明の結果報告について

別紙のとおり



非農地証明願

令和 2 年 6 月 29 日

川西町農業委員会会長 大沼藤一 殿

住所 東邊賜町11の町大字上小松 4606

願人

氏名 金子やす

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
上小松	六反	4659-15	田	390 m ²	金子 やす	

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合（農地法4、5条、転用制限例外等）

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	昭和53年月日不詳	現況	宅地
事由	昭和53年に作業小屋を建設して以降、隣接する宅地とともに一団の宅地として利用してきている。以降、農地としての利用はしていない。		

調査員の意見

(令和 2 年 7 月 16 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 新野勝廣
氏名 阿部つや子
氏名



農業委員会事務局職員

氏名 高橋光好
氏名 竹田智弘



上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 2 年 7 月 16 日

川西町農業委員会会長 大沼藤一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料（20年以上経過要件確認、建物の名寄帳など）
- 4 現況を確認できる写真



非農地証明願


令和 2 年 6 月 25 日

川西町農業委員会会長

殿

住所 米沢市中央六丁目番61号

願人

氏名 湯井 宏幸 

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
玉庭	街道下	1228-1	畑	555㎡	湯井 宏幸	

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合(農地法4、5条、転用制限例外等)

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	昭和 35 年	現況	原野
事由	転居し、60年あまり耕作は行っていない。杉やケルミの木が自生し、現況より原野である。		

調査員の意見

(令和 2 年 7 月 16 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 新野勝廣
氏名 阿部つや子
氏名



農業委員会事務局職員

氏名 高橋光好
氏名 竹田智弘



上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 2 年 7 月 16 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料(20年以上経過要件確認、建物の名寄帳など)
- 4 現況を確認できる写真



非農地証明願

令和 2年 7月 / 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一 殿

願人 住所 東置賜郡川西町大字吉田2986番地
 氏名 淀野 久
 代理人 長井市歌丸1355番地
 行政書士 高石隆
 電話 0238-88-9264



下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1. 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
吉田	五輪堂一	2972-2	畑	60㎡	淀野 久	
吉田	五輪堂一	2972-6	畑	33㎡	淀野 久	
			以上			

2. 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合 (農地法4, 5条、転用制限例外等)

ア 許可等の年月日
 年 月 日付 第 号

イ 許可等の種類
 農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ 許可等の内容

譲受人		
譲渡人		

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	平成6年9月	現況	住宅敷地
事由	平成6年9月に現在の住宅を新築した際、住宅敷地として利用しており現在に至っています。		

調査員の意見

(令和 2年 7月 16日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 新野 勝 廣



農業委員会事務局職員

氏名 高橋 光 好



氏名 阿部 つ や 子



氏名 竹田 智 弘



氏名



上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 2年 7月 16日

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、宇限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料 (20年以上経過要件確認、建物の名寄帳など)
- 4 現況を確認できる写真



非農地証明願

令和 2 年 7 月 / 日

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一 殿

願人 住所 東置賜郡川西町大字吉田 2 9 8 6 番地
氏名 淀 野 久
代理人 長井市歌丸 1 3 5 5 番地
行政書士 高石隆
電話 0238-88-9264



下記の土地について、農地法第 2 条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1. 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
吉田	五輪堂	5713-3	畑	214㎡	淀 野 久	
			以上			

2. 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合 (農地法 4, 5 条、転用制限例外等)

ア 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ 許可等の種類

農地法第 4 条 届出 許可 農地法第 5 条 届出 許可

ウ 許可等の内容

譲受人		
譲渡人		

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	不詳	現況	庭
事由	平成 6 年 9 月に現在の住宅を建て替える以前から庭として利用しており、現在に至っています。		

調査員の意見

(令和 2 年 7 月 16 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 新野 勝 廣



農業委員会事務局職員

氏名 高橋 元 好



氏名 阿部 つ や 子



氏名 竹田 智 弘



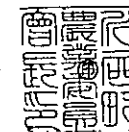
氏名



上記の土地は、農地法第 2 条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 2 年 7 月 16 日

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一



(添付書類) ※申請書 2 部提出、添付資料 1 部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料 (20 年以上経過要件確認、建物の名寄板など)
- 4 現況を確認できる写真

農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う使用貸借権の設定について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 2年 7月27日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の 時期	使用目的	付 記	意見 決定
	貸人	借人		地区	大字	字	地番						
1				小松	上小松	西横道	1886-1	田	5,355㎡のうち 1,696㎡	許可後	農業用施設	申請地を借り受け、籾乾燥調製施設を建設するものです。	

議第 29 号

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 2年 7月27日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

農用地利用集積計画 別紙のとおり

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積(m ²)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
8213	山形市緑町一丁目 9番30号	公益財団法人 やまがた農業 支援センター 理事長 若松 正俊	使用貸借	使用貸借種	川西町大字下小松字 塔ノ越	737	田	835.00	[REDACTED]	水田利用	令和2年 8月1日	令和3年 1月31日	無償	-	-
					川西町大字小松字 押川	773-1	田	2,679.00							
					同 押川	779	田	3,084.00							
					同 押川	782	田	4,595.00							
					同 招城	1971-1	田	192.00							
					同 招城南	794	田	450.00							
					川西町大字中小松字 南吉原	2071-3	田	9.91							
					同 吉原	2156	田	2,323.00							
					同 本波	3215-1	田	753.00							
					同 本波	3215-2	田	100.00							
					同 本波	3215-3	田	31.00							
					同 本波	3216-1	田	3,210.00							
					同 本波	3216-2	田	179.00							
					同 本波	3216-3	田	93.00							
					同 畑中	3393	田	3,084.00							
					同 畑中	3403-1	田	234.00							
								計							

議第 30 号

川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

川西農業振興地域整備計画の変更について、川西町長より協議依頼があったので意見を求める。

令和 2年 7月27日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

川西農業振興地域整備計画変更理由書

..... 別紙のとおり

川西農業振興地域整備計画変更理由書

第1 整備計画の変更を必要とする基本的事由

川西町の農業振興については、就業構造の変化と近代化による農業構造の変革、水田営農体系の変革等の現状を踏まえ、中核的担い手農家の育成と農業生産組織の育成強化、農用地の流動化の促進を主眼としながら、農用地の高度利用を図り、農業生産の拡大を目指して各種施策を進めている。また、町総合計画の基本構想の「土地利用の方向」を踏まえた実践を行っている。

今回の変更については、基盤整備事業に伴う農用地区域への編入と、住宅・車庫等の建設及び資材置き場の設置による除外の申請であり、事業の緊急性を踏まえた事業計画であることから土地利用計画の変更を行うものである。

第2 農用地利用計画の変更

1 農用地区域変更の内容

(1) 土地利用の現況

(単位：㎡)

区 分	総面積	農 用 地				計	混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地	混 牧 林 地 以 外 の 山 林 原 野	そ の 他
		農 地			採 草 放 牧 地					
		田	畑	樹園地						
農用地区域 編 入	11,645.00					0				11,645.00
農用地区域 除 外	1,625.00	634.00	991.00			1,625.00				
差引増減	10,020.00	△634.00	△991.00			△1,625.00				11,645.00

(2) 農用地利用面積（用途区分別面積）

(単位：㎡)

区 分	総 面 積	農 地	採草放牧地	混牧林地	農 業 用 施 設 用 地	そ の 他
農用地区域 編 入	11,645.00					11,645.00
農用地区域 除 外	1,625.00	1,625.00				
用途区分 変 更						
差引増減	10,020.00	△1,625.00				11,645.00

2 農用地区域編入の内訳

(単位:m²)

地区記号 区域番号	図面 番号	編入する 土地の所在	面 積	土地の地目		指定する 用途区分	土地利 用の 規 制	編入する具 体的理由
				登記簿	現況			
B-2	1	大字小松字天保 林 1824-1	484.00	田	田	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	2	大字小松字天保 林 1821-2	323.00	田	田	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	3	大字小松字中屋 敷 873-2 他 1 筆	892.00	田	田	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	4	大字小松字中屋 敷 892-2	254.00	畑	畑	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	5	大字小松字中屋 敷 892-8	228.00	畑	畑	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	6	大字小松字中屋 敷 1326 他 2 筆	854.00	田ほか	田ほか	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	7	大字小松字中屋 敷 810-4 他 1 筆	558.00	畑	畑	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	8	大字小松字学校 南 756-1 他 3 筆	1,200.00	田ほか	田ほか	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	9	大字小松字中屋 敷 1266-18 他 1 筆	2,417.00	田ほか	田ほか	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	10	大字小松字新町 西屋敷二 1471 他 2 筆	845.00	原野	原野	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	11	大字小松字新町 西屋敷二 1474 他 1 筆	187.00	原野	原野	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	12	大字小松字新町 西屋敷二 1481	328.00	原野	原野	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	13	大字小松字新町 西屋敷二 1473 他 2 筆	286.00	原野	原野	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため

B-2	14	大字小松字新町 西屋敷二 1475-1 他 1 筆	427.00	原野	原野	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	15	大字小松字新町 西屋敷二 1472	107.00	原野	原野	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	16	大字小松字新町 西屋敷二 1459 他 1 筆	762.00	原野	原野	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
B-2	17	大字小松字天保 林 1864	1,493.00	田	田	農用地区域	なし	基盤整備事業区域編入 のため
合	計		11,645.00					

3 農用地区域除外の内訳

(単位: m²)

地区記号 区域番号	図面 番号	除外する 土地の所在	面積	除外 目的	土地の地目		用途 区分	土地利用 の規制	除外する 具体的理由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
					登記 簿	現況				
C-1	1	大字高山字中里東 1034-2	991.00	住宅建築	畑	畑	農地	なし	住宅建築	
D-2	2	大字大舟字山口 3039	634.00	資材置き場 の設置	田	田	農地	なし	資材置き 場の設置	
合 計				1,625.00						

4 用途区分の変更

地区記号 区域番号	図面 番号	用途区分の 変更に係る 土地の所在	面積	土地の地目		用途区分		土地利用 の規制	変 更 理 由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
				登記簿	現況	変更前	変更後			
	計			農地 採草放牧地 混牧林地 農業用施設用地						

5 他の変更内容(地区の名称の変更又は地番の変更)

地区記号 区域番号	図面 番号	変 更 前	変 更 後	変 更 理 由