

第12回川西町農業委員会総会

と き：平成30年1月25日 午後2時00分～

ところ：川西町中央公民館 403号室

報 告

報告第 15 号 農用地利用権設定等調整会議及び農地あっせん調整会議審議結果報告について

議 事

議第 69 号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議第 70 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

(賃貸借権の設定)

議第 71 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

(使用貸借権の設定)

議第 72 号 農用地利用集積計画に対する決定について

平成29年12月26日農用地利用権設定等調整会議及び農地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)12月申し出件数	3件	田	20,530.00 m ²
		畑	0.00 m ²

① 個人への調整決定件数	1件	田	8,457.00 m ²
		畑	0.00 m ²

② 支援センターへの 調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

③ 保 留	2件	田	12,073.00 m ²
		畑	0.00 m ²

④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

所有権移転合計	1件	田	8,457.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)12月再設定件数	6件	田	50,438.00 m ²
		畑	0.00 m ²

(2)12月申し出件数	7件	田	39,103.00 m ²
		畑	0.00 m ²

① 個人への調整決定件数	5件	田	35,342.00 m ²
		畑	0.00 m ²

② 保 留	2件	田	3,761.00 m ²
		畑	0.00 m ²

利用権設定合計	11件	田	85,780.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)12月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

利 用 権 設 定 各 筆 明 細 (再設定)

平成29年12月26日資料

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
1			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 松ノ木南	482	田	287. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成33年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 古堰場	508	田	909. 00							
					同 古堰場	509	田	128. 00							
					同 古堰場	514	田	2, 370. 00							
					計		田4筆	3, 694. 00							
2			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 松ノ木前田	598	田	3, 494. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成33年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
3			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 田中橋	339	田	3, 130. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成40年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
4			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 東口	561	田	8, 945. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成40年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 東口	566	田	647. 00							
					同 沢田	1158-1	田	4, 020. 00							
					同 東口七	877-1	田	312. 00							
					計		田4筆	13, 924. 00							
5			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 西ノ台	1077-1	原野 (田)	36. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成40年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 西ノ台	1079-1	原野 (田)	85. 00							
					同 西ノ台	1079-3	原野 (田)	76. 00							
					同 西ノ台	1080	原野 (田)	284. 00							
					同 東口	559	田	1, 695. 00							
					同 東口	559-1	田	3, 441. 00							
					同 東口	560	田	3, 282. 00							
					同 東口	567	田	2, 142. 00							
					同 住吉東	1133	田	525. 00							
					同 沢田	1142	田	8, 211. 00							
					同 西ノ台	1077	畑 (田)	178. 00							
					同 西ノ台	1079	畑 (田)	1, 712. 00							
					計		田12筆	21, 667. 00							

[illegible]

所有権移転各筆明細

平成29年12月26日資料

整理 番号	所有権を設定する者		所有権を設定する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備 考
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地 目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円)	対 価 の 支払方法	対 価 の 支払期限	引渡の 時 期	
1			川西町大字吉田字 仏田	6079-1	田	10,019.00	保 留	水田利用	平成 年 月 日	10 a	本人の指定 口座へ振替	平成 年 月 日	平成 年 月 日	経営縮小
2			川西町大字高山字 宿北	432-1	田	8,457.00		水田利用	平成 年 月 日	10 a	本人の指定 口座へ振替	平成 年 月 日	平成 年 月 日	離農
3			川西町大字西大塚字 塚田	4622	田	2,054.00	保 留	水田利用	平成 年 月 日	10 a	本人の指定 口座へ振替	平成 年 月 日	平成 年 月 日	離農

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

平成29年12月26日資料

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
1			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 西横道	1852	田	986.00	保 留	水田利用	平成 年 月 日	平成 年 月 日		本人の指定 口座へ振替	経営縮小 5年
2			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 七浦 同 七浦	596 629	田 田	1,041.00 3,302.00		水田利用	平成 年 月 日	平成 年 月 日		本人の指定 口座へ振替	離農 5年
						計	田2筆	4,343.00							
3			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 岡前 同 三百野 同 三百野 同 三百野	1940 1950 1950-1 1951	田 田 田 田	1,031.00 33.00 155.00 244.00		水田利用	平成 年 月 日	平成 年 月 日		本人の指定 口座へ振替	貸し直し 5年
						計	田4筆	1,463.00							

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

平成29年12月26日資料

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
4			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 岡前	1941	田	145. 00		水田利用	平成 年 月 日	平成 年 月 日		本人の指定 口座へ振替	貸し直し 5年
					同 岡前	1939	田	2, 062. 00							
					同 三百野	1948	田	674. 00							
					同 萱場	2746-1	田	658. 00							
					同 湯の川	1786-1	田	1, 465. 00							
					計	田5筆		5, 004. 00							
5			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 三百野	1977	田	4, 383. 00		水田利用	平成 年 月 日	平成 年 月 日		本人の指定 口座へ振替	貸し直し 5年
					同 三百野	1992	田	846. 00							
					同 三百野	2004	田	700. 00							
					同 三百野	2013-1	田	3, 529㎡の内 1, 218. 00							
					同 三百野	2032-3	田	543. 00							
					同 三百野	1949	田	462. 00							
					同 三百野	1979	田	942. 00							
					同 萱場	2724-6	田	1, 011. 00							
					同 萱場	2724-7	田	215. 00							
					計	田9筆		10, 320. 00							
6			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 八幡	841	田	2, 134. 00		水田利用	平成 年 月 日	平成 年 月 日		本人の指定 口座へ振替	貸し直し 5年
					同 田中屋敷	689-1	田	5, 249. 00							
					同 田中屋敷	705	田	5, 786. 00							
					同 田中屋敷	708-1	田	873. 00							
					同 田中屋敷	708-2	田	170. 00							
					計	田5筆		14, 212. 00							

所有権移転各筆明細

特例事業

平成29年12月26日資料

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き						
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		所有権の 移転時期	対価 (円)	金 額	買い戻し 期限	対 価 の 支払い方法	引渡の 時 期	備 考
1	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター		川西町大字尾長島字 野下	4645-1	田	8,872.00		平成29年 3月31日	10a		平成30年 3月20日	本人の指定 口座へ振替	平成30年 3月20日	経営縮小 (担い手支援)
2	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター		川西町大字尾長島字 熊野堂	1555	田	3,631.00		平成29年 11月1日			平成30年 10月31日	本人の指定 口座へ振替	平成30年 10月31日	離農 (担い手支援)
			同 古館	4273	田	2,970.00								
			同 笠松	4303	田	1,182.00								
			同 笠松	4304	田	976.00								
			同 笠松	4307	田	5,960.00								
			同 笠松	4315	田	5,940.00								
			同 檀之越	4327	田	2,982.00								
			同 檀之越	4338	田	1,556.00								
			同 八幡堂一	1197-1	畑	574.00								
			同 八幡堂一	1198	畑	290.00								
			同 八幡堂	4444	畑	70.00								
				計	田8筆 畑3筆	25,197.00 934.00								
3	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター		川西町大字尾長島字 笠松	4312	田	2,947.00		平成29年 11月1日	10 a		平成30年 10月31日	本人の指定 口座へ振替	平成30年 10月31日	離農 (担い手支援)
			同 大西	4540	田	9,009.00								
				計	田2筆	11,956.00								

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

平成30年1月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

番号	申 請 人		土 地 の 所 在				地 目	地積(㎡)	申請 区分	契 約 の 内 容			付 記
	賃 貸 人	賃 借 人	地 区	大 字	字	地 番				始 期	期間	賃借料	
1			大塚	西大塚	中谷地	810-4	田	1,024.00	合意	平成24年 5月1日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
2			大塚	西大塚	中谷地	810-1 他1筆	田	1,937.00	合意	平成24年 5月1日	6年	10a	解約後、貸し直しするものです。
3			中郡	高山	馬場	1522-2 他2筆	田	13,938.00	合意	平成23年 5月2日	10年	10a	解約後、貸し直しするものです。
4			大塚	西大塚	荒屋敷	532-1	田	2,539㎡のうち 1,429.00	合意	平成29年 5月1日	5年	10a	解約後、売買するものです。

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

平成30年1月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

[illegible]

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の使用貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

[illegible]

議第 72 号

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

平成30年1月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

[illegible]

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7514			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 松ノ木南	482	田	287. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成33年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 古堰場	508	田	909. 00							
					同 古堰場	509	田	128. 00							
					同 古堰場	514	田	2, 370. 00							
					計		田4筆	3, 694. 00							
7515			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 松ノ木前田	598	田	3, 494. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成33年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
7516			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 田中橋	339	田	3, 130. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成40年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
7517			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 東口	561	田	8, 945. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成40年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 東口	566	田	647. 00							
					同 沢田	1158-1	田	4, 020. 00							
					同 東口七	877-1	田	312. 00							
					計		田4筆	13, 924. 00							
7518			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 西ノ台	1077-1	原野(田)	36. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成40年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 西ノ台	1079-1	原野(田)	85. 00							
					同 西ノ台	1079-3	原野(田)	76. 00							
					同 西ノ台	1080	原野(田)	284. 00							
					同 東口	559	田	1, 695. 00							
					同 東口	559-1	田	3, 441. 00							
					同 東口	560	田	3, 282. 00							
					同 東口	567	田	2, 142. 00							
					同 住吉東	1133	田	525. 00							
					同 沢田	1142	田	8, 211. 00							
					同 西ノ台	1077	畑(田)	178. 00							
					同 西ノ台	1079	畑(田)	1, 712. 00							
					計		田12筆	21, 667. 00							

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利 用 権 を 設 定 す る 者				利 用 権 を 設 定 す る 土 地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設 定 す る 利 用 権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
7519			賃貸借	賃借権	川西町大字下奥田字 館	517-2	田	766. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成33年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 館	493-2	田	1, 808. 00							
					同 館	496	田	1, 491. 00							
					同 館	497	田	464. 00							
					計		田4筆	4, 529. 00							
7520			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 七浦	596	田	1, 041. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成35年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	離農 5年
					同 七浦	629	田	3, 302. 00							
					計		田2筆	4, 343. 00							
7521			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 岡前	1940	田	1, 031. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成35年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	貸し直し 5年
					同 三百野	1950	田	33. 00							
					同 三百野	1950-1	田	155. 00							
					同 三百野	1951	田	244. 00							
					計		田4筆	1, 463. 00							
7522			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 岡前	1941	田	145. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成35年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	貸し直し 5年
					同 岡前	1939	田	2, 062. 00							
					同 三百野	1948	田	674. 00							
					同 萱場	2746-1	田	658. 00							
					計		田4筆	3, 539. 00							
7523			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 湯の川	1786-1	田	1, 465. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成33年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	貸し直し 3年
7524			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 萱場	2724-6	田	1, 011. 00		水田利用	平成30年 2月1日	平成33年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	貸し直し 3年
					同 萱場	2724-7	田	215. 00							
					計		田2筆	1, 226. 00							

利用權設定各筆明細

[illegible]