

第32回川西町農業委員会総会

と き：令和元年9月25日 午前9時00分～
と ころ：JA山形おきたま川西支店 2階会議室

報 告

- 報告第 48 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について
- 報告第 49 号 非農地証明の結果報告について

議 事

- 議第 178 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 議第 179 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)
- 議第 180 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (賃貸借権の設定)
- 議第 181 号 農用地利用集積計画に対する決定について
- 議第 182 号 土地改良事業参加資格交替の承認について

令和元年8月26日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)8月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)8月再設定件数	1件	田	3,799.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)8月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	1件	田	3,799.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)8月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

所有権移転各筆明細

特例事業

令和元年8月26日資料

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き																
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	金額	買い戻し 期限	対価の 支払い方法	引渡の 時期	備考										
4	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター	[REDACTED]	川西町大字大舟字	下在家	2827	田	29.00	平成31年 3月29日	[REDACTED]	[REDACTED]	令和2年 3月19日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 3月19日	担い手支援 (離農)										
				下在家	2828	田	7.00																	
				下在家	2829	田	706.00																	
				下在家	2831	田	50.00																	
				下在家	2832	田	749.00																	
				下在家	2833-1	田	2,020.00																	
				下在家	2834-1	田	5,844.00																	
				下在家	2835-1	田	2,725.00																	
				下在家	2836	田	415.00																	
				下在家	2837-1	田	1,126.00																	
				下在家	2843	田	6,351.00																	
				下在家	2852	田	1,599.00																	
				下在家	2853	田	2,920.00																	
				下在家	2854-1	田	1,105.00																	
				下在家	2875	田	3,065.00																	
				川西町大字上奥田字											立替	2233-1	田	46.00						
															立替	2234-1	田	36.00						
															川端	536-8	田	435.00						
				朴前	581-1	田	1,041.00																	
				朴前	582	田	381.00																	
				計		田20筆	30,650.00																	
5	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター	[REDACTED]	川西町大字下小松字	赤坂	1630-3	田	337.00	令和元年 5月30日	[REDACTED]	[REDACTED]	令和2年 5月30日	本人の指定 口座へ振替	令和2年 5月30日	担い手支援 (離農)										
				同	赤山	2117	田								363.00									
				同	赤山	2125	田								33.00									
				同	赤山	2126	田								42.00									
				同	赤山	2127	田								102.00									
				同	赤山	2128	田								2,423.00									
				川西町大字西大塚字											大小屋南	839	田	1,629.00						
															計		田7筆	4,929.00						

報告第 49 号

○ 非農地証明の結果報告について

別紙のとおり

○



非農地証明願

令和元年9月5日

川西町農業委員長 殿

願人 住所 [Redacted]
氏名 [Redacted]

代理人 東置賜郡川西町大字苜475番地
行政書士 齋藤幸夫
連絡先 0238-42-6556



下記の土地について、農地法第2条にいう農地又は、採草放牧場のいずれにも該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	台帳地目	面積	所有者	備考
上小松	平谷地	5095-154	畑	919㎡	[Redacted]	

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合

ア、許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

イ、許可等年月日

年 月 日 付け 第 号

ウ、許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名



許可の目的	建物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	平成 5 年 月 頃	現況	原野
事由	平成5年頃から耕作が出来なくなり原野状態になった。		

調査員の意見

(調査日令和元年9月13日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員
氏名

新野庄右門



農業委員会事務局職員
氏名

内谷新悟



氏名

高橋睦子



氏名

印

上記の土地は、農地法第2条にいう農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和元年9月13日

川西町農業委員長

大沼 藤一



添付書類

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の字限図
- 2 農地法の許可を受けている場合は許可書等の原本又は写
- 3 その他農地性を失ったことを証明する資料

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

令和元年9月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
1	山形市緑町 1-9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松正俊		犬川	下小松	小森先	462-4	田	115.00	合意	平成29年 3月1日	10年	10a	解約後、自作するものです。
2		山形市緑町 1-9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松正俊	犬川	下小松	小森先	462-4	田	115.00	合意	平成29年 3月1日	10年	10a	
3	山形市緑町 1-9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松正俊		小松	上小松	田中屋敷	689-5	田	3,000m ² の内 2,367.00	合意	平成29年 3月1日	10年	10a	

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
4		山形市緑町 1-9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松正俊	小松	上小松	田中屋敷	689-5	田	3,000m ² の内 2,367.00	合意	平成29年 3月1日	10年	10a	
5			中郡	高山	四ツ家	114	田	5,570.00	合意	平成25年 3月1日	10年	10a	解約後、中間管理事業で貸し付け するものです。
			"	"	四ツ家	129	田	388.00					
			"	"	四ツ家	130	田	1,614.00					
							田3筆	7,572.00					
6	山形市緑町 1-9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松正俊		犬川	下小松	筒目記	2419	田	226.00	合意	平成31年 2月28日	10年	10a	解約後、売買するものです。
7		山形市緑町 1-9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松正俊	犬川	下小松	筒目記	2419	田	226.00	合意	平成31年 2月28日	10年	10a	
8			中郡	高山	中里東	1037-1	田	1,224.00	合意	平成21年 2月25日	10年	10a	解約後、中間管理事業で貸し付け するものです。
			"	"	中里東	1063-1	田	753.00					
			"	"	中里東	1063-2	田	1,098.00					
			"	"	中里東	1066	田	2,457.00					
			"	"	中里東	1088	田	4,262.00					
							田5筆	9,794.00					

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和元年9月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

土地改良事業参加資格交替の承認について

下記の者から、土地改良法施行規則第4条第2項において準用する同規則第2条第2項の規定により、土地改良事業に係る参加資格交替の承認申出があったので委員会の可否を求める。(農業委員会許可)

令和元年9月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申出人		地区	土地の所在			地目	地積 (㎡)	申出の理由	付記	意見 決定
	資格取得者 (所有者)	資格喪失者 (耕作者)		大字	字	地番					
1			中郡	高山	八幡堂西	813	田	9,449.00	所有者として土地改良事業 に参加するため		
			"	"	中里東	942	田	9,548.00			
			"	"	"	965	田	3,051.00			
			"	"	"	969	田	334.00			
			"	"	"	1010	田	1,892.00			
			"	"	"	1011-2	田	426.00			
			"	"	"	1021	田	167.00			
			"	"	"	1367	田	301.00			
			"	"	中里西	1141-1	田	6,898.00			
			"	"	"	1142-1	田	3,078.00			
			"	"	"	1176	田	3,123.00			
			"	"	"	1210	田	3,128.00			
			"	"	"	1228	田	6,221.00			
			"	"	"	1891-1	田	27.00			
			"	吉田	沢見	6199	田	2,047.00			
			"	"	"	6200	田	420.00			
			"	"	"	6207	田	1,108.00			
			"	"	新田一	6350	田	563.00			
		"	"	"	6351	田	63.00				
		"	"	"	6352	田	166.00				
		"	"	"	6353	田	230.00				

番号	申 出 人		地 区	土 地 の 所 在			地 目	地 積 (㎡)	申出の理由	付 記	意 見 決 定
	資格取得者 (所有者)	資格喪失者 (耕作者)		大字	字	地 番					
			中郡	高山	中里東	1013-1	畑	602.00			
			"	"	"	1017-1	畑	223.00			
			"	"	"	1592-1	畑	267.00			
			"	"	"	1601	畑	679.00			
			"	"	"	1423-1	畑	457.00			
						計	田21筆 畑5筆	52,240.00 2,228.00			