

第30回川西町農業委員会総会

と き：令和元年7月25日 午前9時30分～

ところ：川西町中央公民館 403号室

報 告

報告第 47 号 非農地証明の結果報告について

議 事

議第 171 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

(賃貸借権の設定)

議第 172 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

(使用貸借権の設定)

議第 173 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

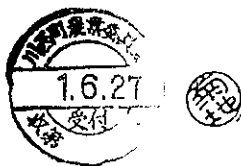
(所有権の移転)

議第 174 号 川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

○ 非 農 地 証 明 の 結 果 報 告 に つ い て

別 紙 の と お り





非農地証明願

令和元年6月26日

川西町農業委員会会長

殿

住所 [Redacted]

願人

氏名 [Redacted]

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
朴沢	日渡	1507	田	532	[Redacted]	
"	山下	1510-1	田	1454	"	
"	"	1510-2	田	375	"	
"	"	1510-3	田	21	"	

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合（農地法4、5条、転用制限例外等）

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	昭和60年頃	現況	原野
事由	父が病気で移住した後、水稲作付けは行なわれず原野化した。		

調査員の意見

(令和 年 1.7.17 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 新野勝廣
氏名 佐々木一宏
氏名

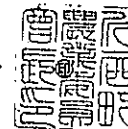
農業委員会事務局職員

氏名 内谷新悟
氏名 淀野拓也

上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 1 年 7 月 18 日

川西町農業委員会会長 大沼藤一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料（20年以上経過要件確認、建物の名寄帳など）
- 4 現況を確認できる写真



非農地証明願

令和元年7月5日

川西町農業委員長 殿

願人 所有者
住所
氏名
管理者
住所
氏名
代理人

下記の土地について、農地法第2条にいう農地又は、採草放牧場のいずれにも該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	台帳地目	面積	所有者	備考
上小松	岡之在家北	1483-5	田	1.3 m ²		
上小松	岡之在家北	1484-3	田	9.91 m ²		

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合

ア、許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

イ、許可等年月日

年 月 日 付け 第 号

ウ、許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	昭和 25 年 月 頃	現況	宅地
事由	昭和 25 年 月 頃から宅地として利用してきた。		

調査員の意見

(調査日 年 月 日)

1.7.17

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名

新野勝廣



氏名

佐々木一宏



氏名

農業委員会事務局職員

氏名

内谷新悟



淀野拓也



上記の土地は、農地法第2条にいう農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

平成 1 年 7 月 18 日

川西町農業委員長

大沼藤一



添付書類

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の字限図
- 2 農地法の許可を受けている場合は許可書等の原本又は写
- 3 その他農地性を失ったことを証明する資料

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の使用貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 元年 7月25日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人		耕 作 者	貸人の 経営状況	借人の 経営状況	地 区	土 地 の 所 在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	貸 人	借 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			貸 人	借 人	
1				0.00	54,830.00	中郡	下奥田	館野	1400	田	1,278.00	相続に伴う経営 移譲年金受給継 続に係る権利の 設定	経営規模拡大	
						"	"	館野	1401-1	田	2,041.00			
						"	"	館野	1410-1	田	1,768.00			
						"	"	館野	1411-1	田	6,111.00			
						"	"	館野	1416-1	田	1,630.00			
						"	"	館野	1421	田	772.00			
						"	"	館野	1422	田	440.00			
						"	"	館野	1423-4	田	9,651.00			
						"	"	館野	1424-1	田	10,064.00			
						"	"	館野	1450-1	田	280.00			
						"	"	館野	1451-6	田	6.11			
						"	"	下館野	1441-10	田	871.00			
						"	"	入生地	1530-1	田	6,237.00の内 1,039.50			
						"	"	入生地	1531-1	田	6,850.00の内 1,141.50			
						"	"	入生地	1551	田	1,001.00の内 167.00			
						"	"	高野	1652	田	1,662.00			
						"	"	館野	1381-3	畑	17.00			
					"	"	館野	1383-1	畑	497.00				
					"	"	館野	1384	畑	113.00				

番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
						中郡	下奥田	館野	1385-4	畑	1,262.00			
						"	"	館野	1389-1	畑	181.00			
						"	"	館野	1395-3	畑	342.00			
						"	"	館野	1399-1	畑	160.00			
										田16筆	38,922.11			
										畑7筆	2,572.00			
										計23筆	41,494.11			

議第 173 号

農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う所有権の移転について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 元年 7月25日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

番 号	申 請 人		耕 作 者	土 地 の 所 在				地 目	地 積 (㎡)	転用の 時 期	使用目的	付 記	意 見 決 定
	譲渡人	譲受人		地区	大字	字	地 番						
1	[Redacted]	東京都品川区東大井 5丁目23番37号 三菱鉛筆株式会社 代表取締役 数原英一郎	[Redacted]	小松	上小松	観音下	4032	田	2,368.00	許可後	工場用地	申請地を譲り受け、工場を 建設するものです。	
				"	"	観音下	4033-1	田	1,775.00				
				"	"	観音下	4033-2	田	17.00				
				"	"	観音下	4034-1	田	2,118.00				
				"	"	観音下	4041-1	田	1,369.00				
				"	"	観音下	4041-2	田	4,418.00				
				"	"	観音下	4042-1	田	552.00				
				"	"	観音下	4043-1	田	2,225.00				
				"	"	観音下	4044-1	田	2,437.00				
				"	"	観音下	4044-2	田	6.00				
				"	"	観音下	4045-3	田	550.00				
				"	"	観音下	4046-1	田	1,273.00				
				"	"	観音下	4047-1	田	4,212.00				
				"	"	観音下	4047-2	田	284.00				
						田14筆	23,604.00						

議第 174 号

川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

川西農業振興地域整備計画の変更について、川西町長より協議依頼があったので意見を求める。

令和 元年 7月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

川西農業振興地域整備計画変更理由書 別紙のとおり

川西農業振興地域整備計画変更理由書

第1 整備計画の変更を必要とする基本的事由

川西町の農業振興については、就業構造の変化と近代化による農業構造の変革、水田営農体系の変革等の現状を踏まえ、中核的担い手農家の育成と農業生産組織の育成強化、農用地の流動化の促進を主眼としながら、農用地の高度利用を図り、農業生産の拡大を目指して各種施策を進めている。また、町総合計画の基本構想の「土地利用の方向」を踏まえた実践を行っている。

今回の変更については、住宅の建設及び資材置き場に伴う除外の申請であり、事業の緊急性を踏まえた事業計画であることから土地利用計画の変更を行うものである。

第2 農用地利用計画の変更

1 農用地区域変更の内容

(1) 土地利用の現況

(単位：㎡)

区分	総面積	農用地					混牧林地	農業用施設用地	混牧林地以外 の山林 原野	その他
		農地		採草 放牧地	計					
		田	畑							
農用地区域 編入						0				
農用地区域 除外	△1,051.00	△1,051.00				△1,051.00				
差引増減	△1,051.00	△1,051.00				△1,051.00				

(2) 農用地利用面積（用途区分別面積）

(単位：㎡)

区分	総面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用 施設用地	その他
農用地区域 編入						
農用地区域 除外	△1,051.00	△1,051.00				
用途区分 変更						
差引増減	△1,051.00	△1,051.00				

2 農用地区域編入の内訳

(単位:㎡)

地区記号 区域番号	図面 番号	編入する 土地の所在	面積	土地の地目		指定する 用途区分	土地利用 の規制	編入する具 体的理由
				登記簿	現況			
合 計								

3 農用地区域除外の内訳

(単位:㎡)

地区記 号 区域番 号	図面 番号	除外する 土地の所在	面積	除外 目的	土地の地 目		用途 区分	土地利用 の規制	除外する 具体的理由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
					登記簿	現況				
C-1	1	大字下奥田字榎ノ木原 1034番25の一部	244.00	住宅建築	田	田	農地	なし	住宅建築	国営造成土地改良施設 準備事業(H12~H16)
B-1	2	大字西大塚字犬小屋北 919番1他1筆	807.00	資材置き場	田	田	農地	なし	資材置き 場	国営造成土地改良施設 準備事業(H12~H16)
合 計			1,051.00							

4 用途区分の変更

地区記号 区域番号	図面 番号	用途区分の 変更に係る 土地の所在	積 面	土地の地目		用途区分		土地利用 の規制	更 変 理 由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
				登記簿	現況	変更前	変更後			
	計		農 採 混 農	草 牧 用	地 地 地 地	放 牧 林 設 用				

5 他の変更内容 (地区の名称の変更又は地番の変更)

地区記号 区域番号	図面 番号	変 更 前	変 更 後	変 更 理 由