

第26回川西町農業委員会総会

と き：平成31年3月28日 午後2時30分～

ところ：川西町中央公民館 403号室

報 告

報告第 41 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

議 事

議第 142 号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議第 143 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)

議第 144 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (賃貸借権の設定)

議第 145 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (使用貸借権の設定)

議第 146 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について (所有権の移転)

議第 147 号 農用地利用集積計画に対する決定について

平成31年3月1日農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)2月申し出件数	4件	田	15,682.00 m ²
		畑	201.00 m ²
① 個人への調整決定件数	3件	田	10,753.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	1件	田	4,929.00 m ²
		畑	201.00 m ²
④ 不 調	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	3件	田	10,753.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)2月再設定件数	13件	田	91,627.14 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)2月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	13件	田	91,627.14 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)2月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

利用権設定各筆明細(再設定)

平成31年3月1日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積(m ²)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (円/10a)	借 賃の 支払方法	
1			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 末戸ノ内	6560	田	2,057.00		水田利用	平成31年 4月1日	2029年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 末戸ノ内	6561-1	田	2,450.00							
					同 熊館	6585	田	2,890.00							
					同 熊館	6586	田	1,775.00							
					計	田4筆	9,172.00								
2			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 一本松	4154	田	717.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 一本松	4159	田	3,060.00							
					同 一本松	4167	田	3,935.00							
					計	田3筆	7,712.00								
3			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 原ノ前	3950-1	田	980.00		水田利用	平成31年 4月1日	2029年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 原ノ前	3950-2	田	425.00							
					同 山の下	3962-1	田	1,431.00							
					同 山の下	3962-2	田	1,500.00							
					同 山の下	3962-3	田	560.00							
					同 山の下	3962-4	田	640.00							
計	田6筆	5,536.00													
4			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 仲	1084-1	田	2,721.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 的場	1777-1	田	672.00							
					同 的場	1777-4	田	2,255.00							
					計	田3筆	5,648.00								
5			賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 林西	1243-2	田	64.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 東千刈	1601	田	320.00							
					同 沖	2565	田	2,410.00							
					同 沖	2566	田	1,692.00							
					同 他屋	2656-1	田	2,351.00							
					同 他屋	2656-2	田	1,434.00							
計	田6筆	8,271.00													

利用権設定各筆明細(再設定)

平成31年3月1日資料

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (円/10a)	借 賃の 支払方法	
6			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 東口	551-1	田	687.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
7			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 宿南	32	田	6,594.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
	同 宿南	33			田	1,049.00									
	同 宿南	35			田	3,109.00									
	同 宿南	377			田	129.00									
	同 宿南	386			田	686.00									
	同 宿南	391-3			田	1,279.00									
			計		田6筆		12,846.00								
8			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 新屋敷	2184	田	8,421.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
	同 新屋敷	2183			畑(田)	457.00									
		計			田2筆	8,878.00									
9			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 軽井沢	3805-3	田	2,236.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
	同 軽井沢	3805-4			田	2,468.00									
	同 軽井沢	3805-5			田	3,338.00									
		計			田3筆	8,042.00									
10			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 軽井沢	2919	田	995.00		水田利用	平成31年 4月1日	2025年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 6年
	同 軽井沢	2921-1			田	1,610.00									
	同 軽井沢	3806-23			田	1,803.00									
		計			田3筆	4,408.00									
11			賃貸借	賃借権	川西町大字上奥田字 神明前	656-1	田	3,590.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
	同 神明前	656-2			田	89.00									
	同 神明前	657			田	4,392.00									
	同 神明前	658			田	1,120.00									
		計			田4筆	9,191.00									

所有権移転各筆明細

平成31年3月1日資料

整理 番号	所有権を設定する者		所有権を設定する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備考
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限	引渡の 時期	
1			川西町大字小松字 横井	1846	田	439.00		水田利用	平成 年 月 日	10 a	本人の指定 口座へ振替	平成 年 月 日	平成 年 月 日	経営縮小
2			川西町大字西大塚字 松森東	2300	田	1,104.00		水田利用	平成 年 月 日	10 a	本人の指定 口座へ振替	平成 年 月 日	平成 年 月 日	離農
3			川西町大字下小松字 赤坂	1630-3	田	337.00	保 留	水田利用	平成 年 月 日	10 a	本人の指定 口座へ振替	平成 年 月 日	平成 年 月 日	離農
		同 赤山	2117	田	363.00									
		同 赤山	2125	田	33.00									
		同 赤山	2126	田	42.00									
		同 赤山	2127	田	102.00									
		同 赤山	2128	田	2,423.00									
		川西町大字西大塚字 大小屋南	839	田	1,629.00									
		川西町大字下小松字 赤坂	1628	畑	201.00									
			計	田7筆 畑1筆	4,929.00 201.00									

所有権移転各筆明細

特例事業

平成31年3月1日資料

整理番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き						
	住所	氏名又は名称	所在	地番	地目	地積 (㎡)		所有権の移転時期	対価 (円/10a)	金額	買い戻し期限	対価の支払い方法	引渡の時期	備考
①	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター		川西町大字尾長島字 熊野堂	1555	田	3,631.00		平成30年 6月1日			平成30年 10月31日	本人の指定 口座へ振替	平成30年 10月31日	担い手支援 (離農)
			同 古館	4273	田	2,970.00								
			同 笠松	4303	田	1,182.00								
			同 笠松	4304	田	976.00								
			同 笠松	4307	田	5,960.00								
			同 笠松	4315	田	5,940.00								
			同 檀之越	4327	田	2,982.00								
			同 檀之越	4338	田	1,556.00								
			同 八幡堂一	1197-1	畑	574.00								
			同 八幡堂一	1198	畑	290.00								
同 八幡堂	4444	畑	70.00											
			計	田8筆 畑3筆	25,197.00 934.00									
②	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター		川西町大字尾長島字 笠松	4312	田	2,947.00		平成30年 6月1日	10 a		平成30年 10月31日	本人の指定 口座へ振替	平成30年 10月31日	担い手支援 (離農)
			同 大西	4540	田	9,009.00								
			計	田2筆	11,956.00									

所有権移転各筆明細

特例事業

平成31年3月1日資料

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き						
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (m ²)		所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	金額	買い戻し 期限	対価の 支払い方法	引渡の 時期	備考
3	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター	[REDACTED]	川西町大字小松字 茨島	640-2	田	11,530.00	[REDACTED]	平成30年 6月1日	10 a	[REDACTED]	平成31年 3月22日	本人の指定 口座へ振替	平成31年 3月22日	担い手支援 (離農)
			同 千刈田	665-4	田	152.00	[REDACTED]	平成30年 12月1日						
			同 千刈田	665-5	田	79.00	[REDACTED]							
			同 千刈田	668-3	田	2,750.00	[REDACTED]							
			同 千刈田	668-4	田	193.00	[REDACTED]							
			同 千刈田	668-7	田	37.00	[REDACTED]							
			同 千刈田	668-8	田	113.00	[REDACTED]							
			同 千刈田	668-9	田	10.00	[REDACTED]							
			同 千刈田	3627	田	364.00	[REDACTED]							
			同 千刈田	668-1	田	2,140.00	[REDACTED]							
同 谷地在家	711-1	田	13,691.00	[REDACTED]										
			計	田11筆	31,059.00	[REDACTED]								
4	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター	[REDACTED]	川西町大字中小松字 塚田	2695	田	1,249.00	[REDACTED]	平成30年 3月30日	10 a	[REDACTED]	平成31年 3月22日	本人の指定 口座へ振替	平成31年 3月22日	担い手支援 (経営縮小)
5	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター	[REDACTED]	川西町大字尾長島字 滑沢	4941	田	800.00	[REDACTED]	平成30年 12月1日	総額	[REDACTED]	平成31年 3月22日	本人の指定 口座へ振替	平成31年 3月22日	担い手支援 (離農)
			同 滑沢	4942	田	6,543.00	[REDACTED]							
			同 滑沢	4943-3	田	1,120.00	[REDACTED]							
			計	田3筆	8,463.00	[REDACTED]								

所有権移転各筆明細

特例事業

平成31年3月1日資料

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を設定する土地				所有権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転手続き							
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (m ²)		所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	金額	買い戻し 期限	対価の 支払い方法	引渡の 時 期	備考	
6	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター		川西町大字尾長島字 滑沢	4943-1	田	5,784.00		平成30年 12月1日	10 a			平成31年 3月22日	本人の指定 口座へ振替	平成31年 3月22日	担い手支援 (離農)
7	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター		川西町大字中小松字 吉原	2087-1	田	2,418.00		平成30年 12月1日	10 a			平成31年 3月22日	本人の指定 口座へ振替	平成31年 3月22日	担い手支援 (経営縮小)
8	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター		川西町大字小松字 但馬在家 同 但馬在家 同 新町西 同 新町西	1121 1156 982 983 計	田 田 田 田 田4筆	1,566.00 5,149.00 1,653.00 1,446.00 9,814.00		平成30年 10月1日	10 a			平成31年 3月22日	本人の指定 口座へ振替	平成31年 3月22日	担い手支援 (離農)

済

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

平成31年 3月28日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

平成 年 月 日 議決

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
1			小松	上小松	雇	2656	田	2,426.00	合意	平成21年 5月1日	10年	10a	解約後、貸し直しますものです。
			"	"	南美女木	1221-3	田	3,077.00					
			"	"	"	1232-1	田	299.00					
			"	"	"	1232-2	田	52.00					
			"	"	横堀	1999-1	田	3,056.00					
					計	田5筆	8,910.00						
2			大塚	大塚	伊勢屋敷一	1037	畑(田)	991.00	合意	平成23年 4月25日	6年	10a	解約後、貸し直しますものです。
			"	"	"	1038-1	畑(田)	2,671.00					
						計	田2筆	3,662.00					
3			大塚	大塚	沢田北	1250	田	634.00	合意	平成20年 3月25日	10年	10a	解約後、自作するものです。
			"	"	伊勢屋敷一	1043-1	畑	1,390.00					
						計	田1筆 畑1筆	634.00 1,390.00					

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	貸借人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
4			犬川	下小松	東千刈	1605	田	2,062.00	合意	平成14年 2月25日	5年	10a	解約後、貸し直しますものです。
5			犬川	下小松	道伝	2975	田	2,637.00	合意	平成27年 11月25日	5年	10a	解約後、貸し直しますものです。
6			中郡	堀金	四ツ段	742	田	3,124.00	合意	平成24年 3月1日	10年	10a	解約後、売買するものです。
						743-1	田	2,087.00					
						743-5	田	1,259.00					
						743-7	田	133.00					
						771-5	田	136.00					
						計	田5筆	6,739.00					
7			吉島	洲島	中屋敷	7365-1	田	998.00	合意	平成30年 6月1日	5年	10a	解約後、貸し直しますものです。
						7368	田	7,142.00					
						計	田2筆	8,140.00					
8			吉島	洲島	本郷	3587	田	238.00	合意	平成30年 6月1日	5年	10a	解約後、貸し直しますものです。
						3590	田	85.00					
						3591	田	82.00					
						3597-2	田	26.00					
						六百苅	田	1,680.00					
						樽川	田	1,762.00					
		計	田6筆	3,873.00									

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

平成31年3月28日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

平成 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	譲 渡 人	譲 受 人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			譲渡人	譲受人	
1				1,090.00	63,276.00	大塚	西大塚	松森前	2287-1	田	212.00	離農	経営規模拡大	
2				416.00	218,262.00	犬川	小松	西五輪田	451-5	畑	52.00	離農	経営規模拡大	
									445		106.00			
									3723		150.00			
									計		畑3筆 308.00			
3				27,683.00	5,915.00	中郡	高山	新屋敷	2179	田	2,246.00	贈与	受贈	

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

平成31年3月28日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
1				5,949.00	42,063.00	小松	上小松	横堀	2017-2	田	1,957.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
2				3,029.00	248,622.00	小松 犬川	中小松 下小松	新山 南千松寺	3576-1	田	1,510.00	離農	経営規模拡大	
	2485-1	田							1,519.00					
	計	田2筆							3,029.00					
3				93,079.00	69,615.00	小松	中小松	本波	2067	田	727.00	耕作不便	経営規模拡大	

番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定								
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人									
9				6,608.00	51,080.00	犬川	下小松	道伝	2975	田	2,637.00	貸し直し	経営規模拡大									
10				2,162.00	59,998.00	犬川	下小松	東千刈	1605	田	2,062.00	貸し直し	経営規模拡大									
11				5,866.00	248,622.00	犬川	下小松	南千松寺	2477	田	5,073.00	経営規模縮小	経営規模拡大									
12				543.00	117,890.00	中郡	時田	大田	699-4	田	74.00	経営規模縮小	経営規模拡大									
13				22,123.00	167,411.00	中郡	高山	新屋敷	2145-2	田	1,927.00	経営規模縮小	経営規模拡大									
							"	"	"	2145-3	田				2,062.00							
							"	"	"	下田	2425				田	5,226.00						
							"	"	"	"	2451				田	5,196.00						
							"	"	"	"	2452-3				田	758.00						
											計				田5筆	15,169.00						

番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
14				16,772.00	43,463.00	玉庭 "	朴沢 "	余目 "	213-13	田 田	1,059.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
									213-31		863.00			
									計		田2筆			
15				20,903.00	13,487.00	玉庭 " "	朴沢 " "	長沢 " "	2843-1	田 田 田	2,411.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
									2843-2		233.00			
									2843-3		61.00			
									計		田3筆			
16				68,889.00	13,487.00	玉庭	玉庭	焼野平	6710-114	田	1,051.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
17				27,959.00	12,373.00	玉庭 "	玉庭 "	中程前 館の下	5189	田 田	7,255.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
									5599		2,464.00			
									計		田2筆			
18				3,210.00	121,350.00	玉庭 "	玉庭 "	小原 "	4302	田 田	1,926.00	貸し直し	経営規模拡大	
									4306		799.00			
									計		田2筆			

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第3条の規定により、農地の使用貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

平成31年 3月28日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

平成 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	貸人	借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			貸人	借人	
1				0.00	32,245.00	小松	上小松	鶴巻東	567	田	36.00	経営移譲年金 受給継続	譲受	
						"	"	田中屋敷	690-1	田	6,231.00			
						"	"	清水屋敷	245	田	9,318.00			
						"	"	"	249	田	12,120.00			
						"	"	"	252	田	1,358.00			
						"	"	"	351	田	2,009.00			
						"	"	堂之下	429-1	田	207.00			
						"	"	"	463	田 <small>（田）</small>	44.00			
						"	"	清水屋敷	579	畑	251.00			
						"	"	"	172	畑	136.00			
						"	"	"	175	畑	149.00			
						"	"	"	176-1	畑	318.00			
									計	田8筆 畑4筆	31,323.00 854.00			

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定		
	貸人	借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			貸人	借人			
2				0.00	51,673.00	東沢	大舟	沼ノ袋	946	田	76.00	経営移譲年金 受給継続	譲受			
							"	"	"	947-2	田				433.00	
							"	"	"	958-1	田				742.00	
							"	"	堂田	2503	田				2,280.00	
							"	"	"	2509-1	田				3,016.00	
							"	"	沼	2523-1	田				7,294.00	
							"	"	"	2527	田				2,101.00	
							"	"	"	2528-1	田				18,516.00	
							"	"	"	2528-4	田				175.00	
							"	"	"	2529-1	田				12,262.00	
							"	"	船ヶ崎	2592-1	田				3,346.00	
							"	"	別当	2637-2	田				130.00	
							"	"	上奥田	沢田	904-2				田	157.00
							"	"	"	"	904-3				田	51.00
							"	"	"	"	905-2				田	853.00
			"	"	大舟	沼ノ袋	940-2	畑	132.00							
			"	"	"	"	940-7	畑	109.00							
							計	田15筆 畑2筆	51,432.00 241.00							

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	貸人	借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			貸人	借人	
3				0.00	74,162.00	犬川	小松	留塚	3764	田	10,476.00	経営移譲年金 受給継続	譲受	
						"	"	"	3765	田	5,005.00			
						"	"	"	3771	田	2,691.00			
						"	高豆蔻	一の宮	1643	田	9,330.00			
						"	"	"	1644	田	8,336.00			
						"	"	"	1645-1	田	4,668.00			
						"	"	"	1651	田	491.00			
						"	"	"	1654	田	1,166.00			
						"	"	摩王	405-2	田	99.00			
						"	"	西近藤	335	田	168.00			
						"	"	今部川	193	田	6,168.00			
						"	"	近藤	137	田	578.00			
						"	"	"	138	田	185.00			
						"	黒川	北堂越	625	田	885.00			
						"	"	"	626-1	田	13,338.00			
						"	"	"	635	田	7,150.00			
						"	"	沼田	641-2	田	1,920.00			
			"	小松	留塚	3766-2	畑	381.00						
			"	高豆蔻	一の宮	1652	畑	439.00						
			"	"	"	1653	畑	308.00						
			"	黒川	坊中西	1024	畑	380.00						
						計	田17筆 畑4筆	72,654.00 1,508.00						

農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う所有権の移転について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

平成31年3月28日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

平成 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付記	意見 決定
	譲渡人	譲受人		地区	大字	字	地番						
1				中郡 "	高山 "	四ツ家 "	193-1 194-1	田	196.00	許可後	雪捨て場 家庭菜園	申請地を譲受け、雪捨て場及び家庭菜園にするものです。	
								畑	123.00				
								計	319.00				
2				吉島	洲島	猫板四	2925-2	畑	745.00	許可後	住宅建設	申請地を譲受け、一般住宅を建設するものです。	

議第 147 号

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

平成31年3月28日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

平成 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

所有権移転各筆明細

整理 番号	所有権を設定する者		所有権を設定する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備考	
	住所	氏名又は名称	所在	地番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限	引渡の 時期		
7899			川西町大字大舟字	下在家	2827	田	29.00	山形市緑町一丁目9番30号 公益財団法人やまがた 農業支援センター 理事長 若松 正俊	水田利用	平成31年 3月29日	10 a	本人の指定 口座へ振替	平成31年 4月19日	平成31年 4月19日	離農
			同	下在家	2828	田	7.00								
			同	下在家	2829	田	706.00								
			同	下在家	2831	田	50.00								
			同	下在家	2832	田	749.00								
			同	下在家	2833-1	田	2,020.00								
			同	下在家	2834-1	田	5,844.00								
			同	下在家	2835-1	田	2,725.00								
			同	下在家	2836	田	415.00								
			同	下在家	2837-1	田	1,126.00								
			同	下在家	2843	田	6,351.00								
			同	下在家	2852	田	1,599.00								
			同	下在家	2853	田	2,920.00								
			同	下在家	2854-1	田	1,105.00								
			同	下在家	2875	田	3,065.00								
			川西町大字上奥田字	立替	2233-1	田	46.00								
			同	立替	2234-1	田	36.00								
			同	川端	536-8	田	435.00								
			同	朴前	581-1	田	1,041.00								
			同	朴前	582	田	381.00								
				計		田20筆	30,650.00								

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在 地	番 地	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (円/10a)	借 賃の 支払方法	
7900			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 末戸ノ内	6560	田	2,057.00		水田利用	平成31年 4月1日	2029年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 末戸ノ内	6561-1	田	2,450.00							
					同 熊館	6585	田	2,890.00							
					同 熊館	6586	田	1,775.00							
					計	田4筆	9,172.00								
7901			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 一本松	4154	田	717.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 一本松	4159	田	3,060.00							
					同 一本松	4167	田	3,935.00							
					計	田3筆	7,712.00								
7902			賃貸借	賃借権	川西町大字西大塚字 原ノ前	3950-1	田	980.00		水田利用	平成31年 4月1日	2029年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 原ノ前	3950-2	田	425.00							
					同 山の下	3962-1	田	1,431.00							
					同 山の下	3962-2	田	1,500.00							
					同 山の下	3962-3	田	560.00							
					同 山の下	3962-4	田	640.00							
計	田6筆	5,536.00													
7903			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 仲	1084-1	田	2,721.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 的場	1777-1	田	672.00							
					同 的場	1777-4	田	2,255.00							
					計	田3筆	5,648.00								
7904			賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 林西	1243-2	田	64.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 東千刈	1601	田	320.00							
					同 沖	2565	田	2,410.00							
					同 沖	2566	田	1,692.00							
					同 他屋	2656-1	田	2,351.00							
					同 他屋	2656-2	田	1,434.00							
計	田6筆	8,271.00													

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在 地	番 地	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (円/10a)	借 賃の 支払方法	
7905			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 東口	551-1	田	687.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
7906			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 宿南	32	田	6,594.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
	同 宿南	33			田	1,049.00									
	同 宿南	35			田	3,109.00									
	同 宿南	377			田	129.00									
	同 宿南	386			田	686.00									
	同 宿南	391-3			田	1,279.00									
			計	田6筆	12,846.00										
7907			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 新屋敷	2184	田	8,421.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
	同 新屋敷	2183			畑(田)	457.00									
		計			田2筆	8,878.00									
7908			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 軽井沢	3805-3	田	2,236.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
	同 軽井沢	3805-4			田	2,468.00									
	同 軽井沢	3805-5			田	3,338.00									
		計			田3筆	8,042.00									
7909			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 軽井沢	2919	田	995.00		水田利用	平成31年 4月1日	2025年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 6年
	同 軽井沢	2921-1			田	1,610.00									
	同 軽井沢	3806-23			田	1,803.00									
		計			田3筆	4,408.00									
7910			賃貸借	賃借権	川西町大字上奥田字 神明前	656-1	田	3,590.00		水田利用	平成31年 4月1日	2024年 3月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
	同 神明前	656-2			田	89.00									
	同 神明前	657			田	4,392.00									
	同 神明前	658			田	1,120.00									
		計			田4筆	9,191.00									

